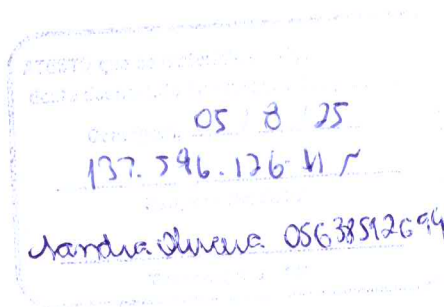




Boleto Pix  
R\$ 2.000,00

Quem vai receber:  
BANCO INTER



		Beneficiário	
		00.416.968/0001-01 - BANCO INTER	
		Endereço do Beneficiário	
		AV BARBACENA 1219, 30.190-131 Belo Horizonte - MG	
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA		11/08/2025	2.000,00
Agência / Código do Beneficiário		Autenticação Mecânica	
0001/00000002		Nosso Número / Cód. do Documento	
		00019/IB_PF/7777011754330341024040721	

		077-9	07797.77705 11754.330345 10240.407212 2 11700000200000			
Local De Pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					11/08/2025	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
00.416.968/0001-01 - BANCO INTER					0001/00000002	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento	
04/08/2025	148108745	DM	NÃO	04/08/2025	00019/IB_PF/7777011754330341024040721	
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento	
0000005	IB_PF	REAL			2.000,00	
Informações de responsabilidade do beneficiário					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor cobrado	

Pagador MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA  
RUA ASFALTO, 292 CASA A  
PETROLANDIA, 32072200 CONTAGEM/MG

CNPJ/CPF: 47391863653

Beneficiário Final MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF: 47391863653



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Maria do Carmo Fonseca Silva

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL**

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação comercial, as partes, de um lado, MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 473.918.636-53, doravante denominado LOCADORA, e de outro lado, OBRA SOCIAL MARIA DO CARMO FONSECA SILVA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 07.811.509/0001-63, legalmente representada por Adriane Cristina Pimenta Pires Bispo, inscrito no CPF sob nº 133.596.126-71 doravante denominado LOCATÁRIO, têm entre si justo e acordado o presente contrato de locação, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATO**

1.1 A LOCADORA dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel de sua propriedade, situado na Rua Asfalto, nº 292 – Bairro Petrolândia – Contagem - MG CEP: 32.072-200, que destina-se exclusivamente para fins comerciais.

### **CLÁUSULA 2ª - PRAZO DA LOCAÇÃO**

2.1 O prazo da locação é de 12 (doze) meses, com início em 01/06/2025 podendo ser prorrogado por igual período, se houver interesse das partes.

### **CLÁUSULA 3ª – VALOR, FORMA DE PAGAMENTO E REAJUSTE**

3.1 O valor do aluguel mensal será de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), a ser pago até o dia 5 (cinco) de cada mês, DE FORMA ANTECIPADA, por meio de transferência bancária- Pix - cujos dados já foram informados ao LOCATÁRIO.

3.2 O pagamento será feito na conta bancária de titularidade da LOCADORA, conforme dados fornecidos no início do contrato.

3.3 O valor do aluguel será reajustado anualmente, com base no índice IPCA, a contar do início de vigência deste contrato.

### **CLÁUSULA 4ª - ENCARGOS DA LOCAÇÃO**

4.1 Fica acordado que além do aluguel, o LOCATÁRIO será responsável pelo pagamento das seguintes despesas, tais como:

- Contas de água, luz, IPTU e demais encargos incidentes sobre o imóvel.

### **CLÁUSULA 5ª - OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

5.1 São obrigações do LOCATÁRIO:

- Manter o imóvel em bom estado de conservação e limpeza, realizando os reparos necessários.
- Não modificar a estrutura do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito da LOCADORA.
- Não ceder, sublocar ou emprestar o imóvel a terceiros sem a anuência da LOCADORA.
- Devolver o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, salvo as deteriorações naturais pelo uso regular.

### **CLÁUSULA 6ª - OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

6.1 São obrigações da LOCADORA:

- Entregar o imóvel em condições de uso e habitabilidade.
- Respeitar a privacidade do LOCATÁRIO, não podendo entrar no imóvel sem o consentimento deste, salvo em caso de emergência.

**CLÁUSULA 7ª - DESPESAS E IMPREVISTOS**

7.1 As partes acordam que eventuais despesas extraordinárias ou imprevistos que afetem o imóvel serão de responsabilidade da LOCADORA, salvo se decorrentes de uso inadequado ou má conservação por parte do LOCATÁRIO.

**CLÁUSULA 8ª - RESCISÃO DO CONTRATO**

8.1 O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante notificação prévia de 30 (trinta) dias, sem que haja qualquer penalidade, salvo se o LOCATÁRIO se recusar a desocupar o imóvel ou deixar de cumprir suas obrigações contratuais.

**CLÁUSULA 9ª - MULTA POR DESCUMPRIMENTO**

9.1 Em caso de descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, a parte infratora pagará à parte prejudicada uma multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do aluguel mensal, além de eventuais perdas e danos.

**CLÁUSULA 10ª - DISPOSIÇÕES FINAIS**

10.1 Este contrato é celebrado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, sendo que uma via ficará com a LOCADORA e a outra com o LOCATÁRIO.

11.2 Fica eleito o foro da comarca de Contagem, para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo deste contrato.

---

**E, por estarem assim justas e acordadas, firmam o presente contrato.**

Contagem, 1º Junho de 2025



**LOCADORA: MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA**



**LOCATÁRIO: ADRIANE CRISTINA PIMENTA PIRES BISPO**

Presidente da Obra Social Maria do Carmo Fonseca Silva

**Testemunha 1:**

Nome: Jandra Cristina de Oliveira CPF: 066.385.926-XX

**Testemunha 2:**

Nome: João Roberto de Rê CPF: 093.608.806-09

## Orçamento

A/c locador Obra Social Maria do Carmo Fonseca Silva eu Leonice Borges Assis ofereço proposta de imóvel abaixo :

Imóvel Localizado na Rua Alcatrão, nº 155, Petrolândia – Contagem MG.

O imóvel contém 4 quartos, 2 salas, 2 varandas e 3 banheiros.

Valor do aluguel: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Responsavel :Leonice Borges Assis  
Contato (31) 99765-2161

Válido por 30 dias.



Leonice Borges Assis  
CPF 059.689.436-88



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



*Handwritten signature in blue ink.*

SINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

MG-13.252.527

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

28/07/2014

NOME

LEONICE BORGES ASSIS FRAGA

FILIAÇÃO

JOSE FRANCISCO DE ASSIS

ZILDA MARIA BORGES ASSIS

NATURALIDADE

MATEUS LEME-MG

DATA DE NASCIMENTO

16/11/1984

DOC.ORIGEM

CAS. LV-138 FL-458

CONTAGEM-MG

CPF 059689436-88

*Assinado*  
LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO  
ASSINATURA DO DIRETOR

PIR-122A

LEI N°7.116 DE 29/08/83



## **Orçamento de imóvel**

Eu Maria Luiza Rodrigues de Oliveira, estou alugando um imóvel localizado na rua do Asfalto nº 292, Bairro Petrolandia – Contagem, CEP 32072-200.

O imóvel contém 3 andares que dividem os 4 quartos, sala, cozinha e varanda.

O aluguel tem o custo de R\$ 2.000,00 mensais.

Responsavel :Maria Luiza Rodrigues Oliveira  
CPF :473.918.636-53  
Contato: (31) 9 9779-9645



Mari Luiza Rodrigues De Oliveira

CPF: 473.918.636-53

Contagem 27 de maio de 2025.

(Valido por 30 dias)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Maria Lúcia Pacheco  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica S. A.



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

MG-2.849.037

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

13/04/2018

NOME MARIA LUIZA RODRIGUES DE  
OLIVEIRA

FILIAÇÃO

RAIMUNDA MATOS DE JESUS

NATURALIDADE

CONTAGEM-MG

DATA DE NASCIMENTO

7/5/1961

DOC. ORIGEM CAS. LV-17B FL-174

VICENTE DE CARVALHO-MG

CPF 473918636-53

JACQUELINE DE OLIVEIRA FERRAZ

ASSINATURA DO DIRETOR

DIR-1228

3. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira



## **Orçamento**

**Segue orçamento de imóvel localizado na rua Olímpio Francisco Da Silva, 255 cx1,  
Bairro Bela Vista – Contagem MG.**

**(Trata – se de um imóvel com 4 quartos, 3 banheiros, 1 varanda com cozinha integrada  
e garagem).**

**Valor do orçamento é de R\$2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS)**

**Responsavel :Maria de Lourdes de Oliveira Mendes  
CPF :030.985.276-50  
Contato:(31) 9 9941-7994**

**Contagem 28/05/2025, válido por 30 dias.**

**Maria De Lourdes De Oliveira Mendes**

**MG – 10.490.824**

**CPF: 030.985.276-50**

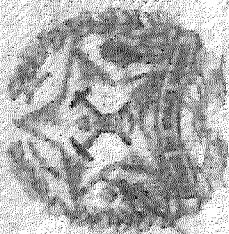


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

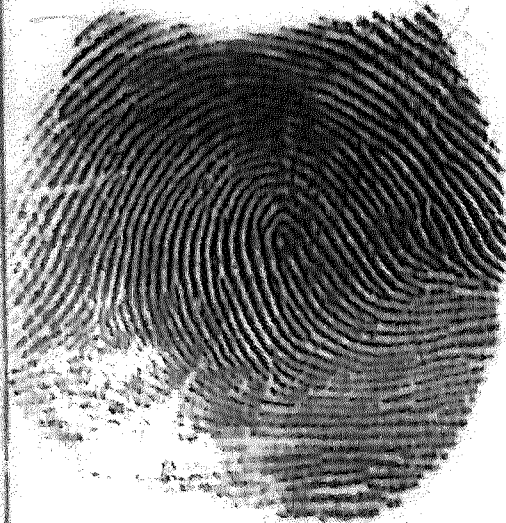
ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Marisa de Lencastre de Oliveira Mendes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

MG-10.490.824

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

07/06/2017

NOME  
MENDES  
MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

JOSE PASTOR DE OLIVEIRA  
MARIA APARECIDA G. DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

RAUL SOARES-MG

DATA DE NASCIMENTO

10/4/1974

DOC ORIGEM CAS. LV-23 FL-112

BOM JESUS DO GALHO-MG

CPF 030985276-50

LETÍCIA BAPTISTA GAMBOGE REIS  
ASSINATURA DO DIRETOR

PIR-3007

3 VTA

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



Comprovante de Pagamento de  
Boleto

CAIXA

Valor

R\$ 2.000,00

Data

05/08/2025

13:52:50

Informações

Banco Recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

07797.77705 11754.330345

10240.407212 2 11700000200000

Instituição emissora - Nome do Banco

BANCO INTER S/A

Código do Banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original/ Cedente

Nome Fantasia

BANCO INTER - DEPOSITO POR BOLETO

Nome / Razão social

BANCO INTER - DEPOSITO POR BOLETO

CPF / CNPJ

00.416.968/0001-01

Pagador Sacado

Nome Fantasia

MARIA LUIZA RODRIGUES DE OLIVEIRA

CPF / CNPJ

473.918.636-53

Pagador Final - Correntista

Nome / Razão social

OBRA S MARIA CARMO FONSECA SILVA

CPF / CNPJ

07.811.509/0001-63

Data da Efetivação/ Agendamento

05/08/2025

Valor nominal do boleto

2.000,00

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

2.000,00

Código da operação

50672317544

Chave de segurança

F73QHTZKCJ5G6ZMP

\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Transações", opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através das nossas canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Até CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Até CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474