

Comp. Banco Agência C1 Conta C2 Série Cheque nº C3 | R\$ 4.150,00  
018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900173 5 | 5

Pague por este cheque a quantia de Quatro mil, cento e cinquenta reais

e centavos acima

ou à sua ordem Maria de Fátima Gonçalves Mendonça



Contagem, 02 de agosto de 20 23

Cláudia Rogério Ferreira

JARDIM INDUSTRIAL  
R. TIRADENTES, 2426  
CONTAGEM-MG  
CONFECÇÃO: 03/23

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E C

CNPJ 05.956.125/0001-03

CLIENTE BANCÁRIO  
DESDE 02/2021

900173 018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900173 5



**RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021**

Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 02 de Agosto de 2023.

Maria de Fátima G. Mendonça

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA

CPF: 848.251.976-04

ATESTO QUE O SERVIÇO  
PRESTADO E/OU MATERIAL  
FORNECIDO 02 / 08 / 23

CPF: 116.16703327

CP 1618649614



CNPJ: 05.956.125/0001-03

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### LOCADOR:

**MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA**, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública de estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

### LOCATÁRIO:

**ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR**, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓTIÓ MASSOTE) SOB O NÚMERO **8.000 – Livro A**, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

### FIADOR:

**JOÃO BOSCO MARTINS**, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,



CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula Primeira:** Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

### VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

**Cláusula Segunda:** O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

**Parágrafo Segundo:** A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

**Parágrafo Terceiro:** O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.



CNPJ: 05.956.125/0001-03

### DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

**Cláusula Terceira:** O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

### DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

**Cláusula Quarta:** O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecipação mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

**Parágrafo Primeiro:** O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

**Parágrafo Segundo:** Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

### DISPOSITIVOS FINAIS

**Cláusula Quinta:** E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexata esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04

*[Signature]*

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer  
CNPJ: 05.956.125/0001-03

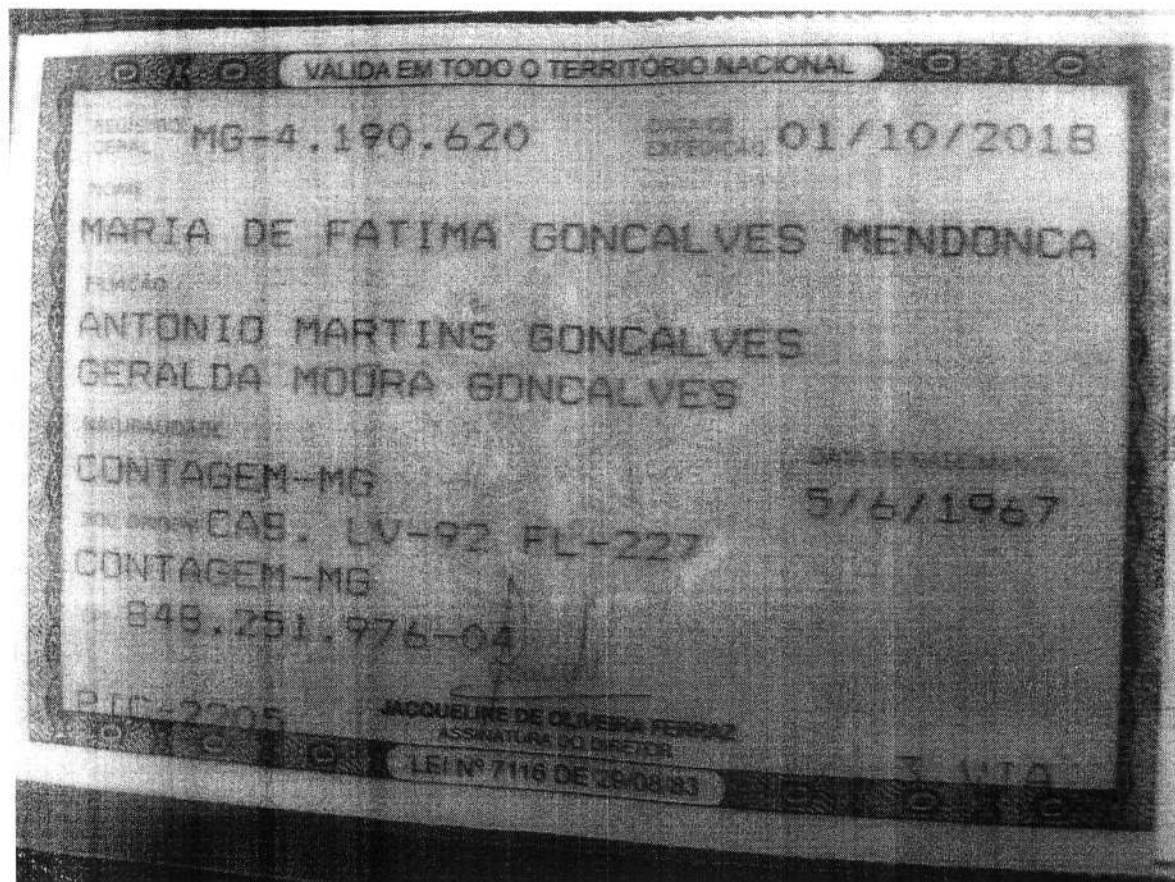
*João Bosco Martins*

Fiador

João Bosco Martins  
CPF: 597.476.176-68

*[Handwritten signature]*

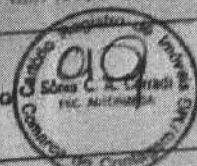
*[Handwritten signature]*



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-490 - Tel.: (31) 3398-1053



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

Ficha 1

MATRÍCULA N. 135640

Data: 25/03/2014

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-vinte), do BAIRRO CIDADE JARDIM EL Dorado, neste município, com área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), e as seguintes confrontações: frente para a Avenida de Ligação, lado direito com o lote 19, lado esquerdo com o lote 17 e fundo com o lote 03 e parte do lote 02, de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 21310148001/002. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, brasileiro, casado, contador. REGISTRO ANTERIOR: nº 42.844, fls. 257 do livro 3-AL, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim, MG. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71).

*[Handwritten signature]*

AV-1-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 10/12/2013) - MUDANÇA DE NOME DE RUA - Certifico que foi alterado o nome da Avenida de Ligação, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, para Avenida José Faria da Rocha, conforme Lei nº. 969, de 18 de junho de 1971. Fica cópia arquivada. Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*[Handwritten signature]*

AV-2-135640 - (Prenotação n. 395719 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Destero de Entre Rios, MG, aos 24 de janeiro de 2014, matrícula nº. 0447010155 1965 2 00006 280 0000271 21, constando o casamento sob o regime da comunhão de bens, aos 04 de dezembro de 1965, de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a assinar, GERALDA MOURA GONÇALVES. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*[Handwritten signature]*

AV-3-135640 - (Prenotação n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES era portador da Carteira de Identidade nº MG-321.177 PCMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*[Handwritten signature]*

AV-4-135640 - (Prenotação n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 28 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00362 031 0164146 24, constando o falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*[Handwritten signature]*

R-5-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 049.246.146-53, lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3. ADQUIRENTE: - viúva meira - GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 901.320.766-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - herdeiras filhas - MÁRCIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora público municipal, solteira, maior, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.335-68, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora público municipal, CI MG-4.190.620 SSPMG, CPF 848.251.976-04, casada com ROGÉRIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI M-3.938.880 SSPMG, CPF 621.817.506-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 4687, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora público estadual, solteira, maior, CI MG-5.862.200 PCMG, CPF

Continua no verso

*[Handwritten number 2]*

*[Handwritten signature]*





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

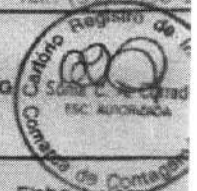
OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-3333

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 135640

continuação

Ficha 1 verso

768.038.806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quatrocentos e dezanove mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.268,24. Haverá na avaliação acima, a víva somente uma parte no valor de R\$209.634,12, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$69.878,04, referente a fração ideal de 16,666% do imóvel. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Fisc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcellos*



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extrai-se do original arquivado em cartório, contendo 02 folhas.

Dois 25 MAR. 2014 Minas Gerais

Emol. R\$ 1.157,76 Tax. Adicional R\$ 537,98 Total R\$ 1.695,74  
Lei nº 15.424/04

*João Marques de Vasconcellos*



*[Handwritten mark]*

## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*  
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04  
RG MG 4.190.620

URL: [https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-25787224/?itl\\_id=1000137&itl\\_name=zap\\_-\\_recommendations-container\\_similarity\\_to\\_zap\\_pagina-produto](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-25787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto)

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:54

**zap**

Comprar Alugar Lançamentos Descubrir Financiamento Central de ajuda Entrar Anunciar

**destaque** casa para alugar em Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 4.530** /mês R\$ 5.000 Economize R\$ 470 (9%)

condomínio não informado • IPTU não informado

220 m<sup>2</sup> 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

**Envie uma mensagem**

Nome  
Telefone  
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

[Criar alerta de imóveis similares](#)

09:54 31/05/2023

# Casa com 3 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

**destaque** casa para alugar em  
Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 4.530** /mês  
Economize R\$ 470 (9%)  
condomínio não informado • IPTU não informado

- 3 quartos
- 6 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

**Evite cair em golpes:** Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**QuintoAndar Aluguel**  
Cred: 24344-J-SP

46 avaliações

## Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

### Envie uma mensagem

Nome: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

**Fale com o anunciante**  
**(11) 0000-...** [ver telefone](#)

[WhatsApp](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

## Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

### IMÓVEL

Churrasqueira

Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel: Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suite, com box em blindex e armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100 % revestida com bancada em granito e armários, 01 banheiro social com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com laje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DCE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

### Valores:

- Aluguel: R\$ 4530
- Condomínio: R\$ 0
- IPTU: R\$ 0

### Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem

Mostrar menos

Favoritar

Compartilhar anúncio

### Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem, você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... ver telefone

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 16.788.643/0001-81 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/08/2012
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL GRPQA LTDA
--------------------------------

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) QUINTOANDAR	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.18-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente 52.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 52.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras 66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente 66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde 66.29-1-00 - Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde não especificadas anteriormente 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação 73.19-0-04 - Consultoria em publicidade 73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente 73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R GIRASSOL	NÚMERO 555	COMPLEMENTO EDIF TORRE B
--------------------------	---------------	-----------------------------

CEP 05.433-001	BAIRRO/DISTRITO VILA MADALENA	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
-------------------	----------------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR	TELEFONE (11) 3142-9867
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/08/2012
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 16:18:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

NOME EMPRESARIAL  
GRPQA LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros  
80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico  
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo  
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente  
82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas  
82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais  
82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente  
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

CEP  
05.433-001

BAIRRO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 3142-9867

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 16:18:28 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

TE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

DRÁRIO DE ACESSO: 09:35

Casas Comerciais para Alugar / MG / Casas Comerciais para alugar em... / Novo Eldorado

## Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em  
Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 5.000** /mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

360 m<sup>2</sup> 7 quartos 5 vagas 3 banheiros

### Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Criar alerta de imóveis similares



## Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 5.000 /mês**  
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

360 m<sup>2</sup>
 7 quartos
 5 vagas
 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

**Evite cair em golpes.** Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
 Creci 04511-J-MG

46 avaliações

**Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado**

### Envie uma mensagem

Nome:   
 Telefone:   
 E-mail:   
 alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

**Fale com o anunciante**  
 (31) 3351-... **ver telefone**

1 pessoa interessada nesta oferta

*[Handwritten signature]*

# Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

46 avaliações

**SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
Creci: 04511-J-MG

**IMÓVEL**  
Área de serviço  
Churrasqueira  
Cozinha

Garagem  
Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?!

LOCALIZADO na Rua Tinguassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clinicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

**Favoritar**

**Compartilhar anúncio**

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

## Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

**Fale com o anunciante**

**(31) 3351-... ver telefone**

1 pessoa interessada nesta oferta




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! | Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!


SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
---

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
---

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURIDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
---	----------------	----------------------

CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM	UF MG
-------------------	-----------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR	TELEFONE (31) 3351-1160
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 15:59:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

TE: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

DRÁRIO DE ACESSO: 09:44

zap

Entrar

Anunciar

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda

Receta Municipal... Sistema Int... SP03E - Sistema Int... Em estado de Compr... Certidão Negativa... 51434bc-e-1nd Consults Reguand... Cerrado de Debita... Login - Cloud Portal Logatb Sistema Cygnus Programa Bota Fa... CONTAGEM/MG...

fotos e vídeo (21) mapa



Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

## Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m<sup>2</sup> 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2º andar

### Envie uma mensagem

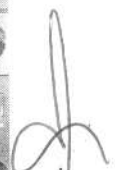
Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Criar alerta de imóveis similares



# Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** /mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m<sup>2</sup>
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

**Evite cair em golpes:** Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
Cred: 04511-J-MG  
46 avaliações

## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

### Envie uma mensagem

Nome:

Telefone:

E-mail:

Ola, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

**Fale com o anunciante**

[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

- IMÓVEL
- Área de serviço
- Cozinha
- Garagem
- Gramado
- Interfone
- Jardim
- Quintal
- Varanda

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração do Eldorado??

LOCALIZADO na Av. José Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso a Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

### Envie uma mensagem

Nome: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

**Fale com o anunciante**  
[\(31\) 3351-1111](#) [ver telefone](#)




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!


SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais







# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO  
15.332.534/0001-92  
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA  
09/04/2012

NOME EMPRESARIAL  
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
SANCRUZA IMOVEIS

PORTE  
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis  
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA

NÚMERO  
1070

COMPLEMENTO  
LOJA;

CEP  
32.310-000

BAIRRO/DISTRITO  
ELDORADO

MUNICÍPIO  
CONTAGEM

UF  
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR

TELEFONE  
(31) 3351-1160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
09/04/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 15:59:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1