

ALTA SEGURANÇA

Comp. 018 Banco 104 Agência 1639 C1 3 Conta 03005826-4 C2 1 Série AAA 900176 Cheque nº 900176 C3 0 | R\$ 4.150,00

Pague por este cheque a quantia de Quatro mil, cento e cinquenta reais e centavos acima

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça ou à sua ordem

Contagem, 01 de novembro de 2023

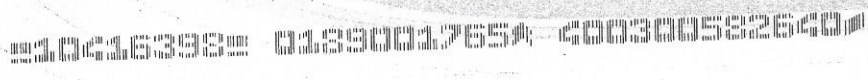
**CAIXA**

Assis daírcia Marquês Ferreira ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E C CNPJ 05.956.125/0001-03

CLIENTE BANCÁRIO DESDE 02/2021

JARDIM INDUSTRIAL R. TIRADENTES, 2426 CONTAGEM-MG CONFEÇÃO: 03/23

900176 018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900176 0



**RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021**

Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 01 de novembro de 2023.

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA

CPF: 848.251.976-04



*[Handwritten signature]*



CNPJ: 05.956.125/0001-03

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### LOCADOR:

**MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA**, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública de estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

### LOCATÁRIO:

**ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR**, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

### FIADOR:

**JOÃO BOSCO MARTINS**, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agripino de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270

E-mail: [assrenascer@gmail.com](mailto:assrenascer@gmail.com)

Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ.05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula Primeira:** Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

### VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

**Cláusula Segunda:** O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

**Parágrafo Segundo:** A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

**Parágrafo Terceiro:** O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270  
E-mail: assrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

### DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

**Cláusula Terceira:** O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

### DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

**Cláusula Quarta:** O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecipação mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

**Parágrafo Primeiro:** O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

**Parágrafo Segundo:** Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

### DISPOSITIVOS FINAIS

**Cláusula Quinta:** E por assim estarem justos e contratados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexata esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270  
E-mail: assrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312

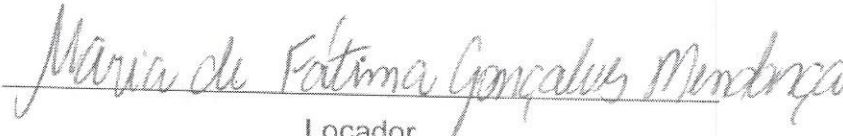


CNPJ 05.956.125/0001-03

DO FORO

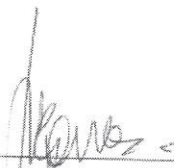
**Cláusula Sexta:** As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_

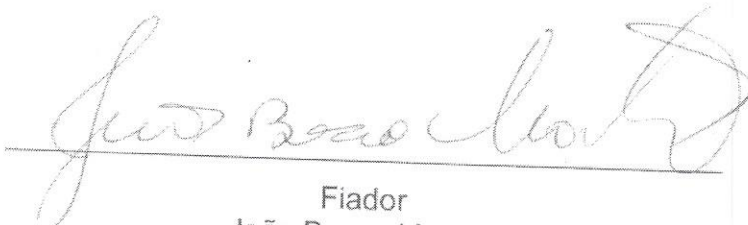
Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04

  
\_\_\_\_\_

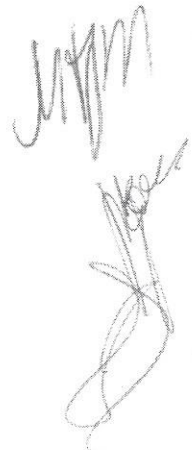
Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer  
CNPJ: 05.956.125/0001-03

  
\_\_\_\_\_

Fiador

João Bosco Martins  
CPF: 597.476.176-68





Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270  
E-mail: assrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques da Vasconcelos

Rua Antônio Carlos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32411-490 - Tel.: (31) 3798-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

Data: 25/03/2014

Ficha 1

MATRÍCULA N. 135640

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-vingte), do BARRIO CIDADE JARDIM ELORADO, neste município, com área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), e as seguintes confrontações: frente para a Avenida de Ligeção, lado direito com o lote 19, lado esquerdo com o lote 17 e fundo com o lote 03 e parte do lote 02, de acordo com a planta respectiva Índice Cadastral nº 21310148001/002. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, brasileiro, casado, contador. REGISTRO ANTERIOR: nº 42.844, fls. 257 do livro 3-AL do Registro de Imóveis da Comarca de Betim, MG. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71).

AV-1-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 10/12/2013) - MUDANÇA DE NOME DE RUA - Certifico que foi alterado o nome da Avenida de Ligeção, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, para Avenida José Faria da Rocha, conforme Lei nº. 969, de 18 de Junho de 1971. Fica cópia arquivada. Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-2-135640 - (Prenotação n. 395719 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Destato de Entre Rios, MG, aos 24 de Janeiro de 2014, matrícula nº. 0447010155-1968-2-00006-280-0000271-21, elenando o casamento sob o regime da comunhão de bens, aos 04 de dezembro de 1965, de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a esnhar, GERALDA MOURA GONÇALVES. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135640 - (Prenotação n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES era portador da Carteira de Identidade nº MG-321.177 PCMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-4-135640 - (Prenotação n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 28 de Janeiro de 2013, matrícula nº. 031849-01-55-2012-4-00362-031-0164145-24, constando o falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

A-5-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 049.246.146-53, lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3. ADQUIRENTE: - viúva meira - GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 901.320.766-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - herdeiras filhas - MÁRCIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública municipal, solteira, maior, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.336-68, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora público municipal, CI MG-4.190.620 SSPMG, CPF 848.251.976-04, casada com ROGERIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI M-3.928.880 SSPMG, CPF 621.817.506-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 4687, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora público estadual, solteira, maior, CI MG-5.862.200 PCMG, CPF

Continua no verso



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Corrêa, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3399-1111

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 135640

continuação



758.038.806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quatrocentos e dezanove mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.268,24. Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$209.634,12, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$69.878,04, referente a fração ideal de 16,666% do imóvel. (Emol. - R\$1.157,76, Tx. Fic. - R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.




REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e igual ao original arquivado em cartório contendo *dois* avulsos.

Data de: 25 MAR. 2014  
Cartório: Minas Gerais

Emol. R\$ 1.157,76 Tax. Adicional R\$ 537,98 Total R\$ 1.695,74  
Lei nº 15.424/04






## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

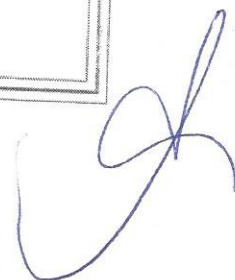
Contagem, 31 de maio de 2023.

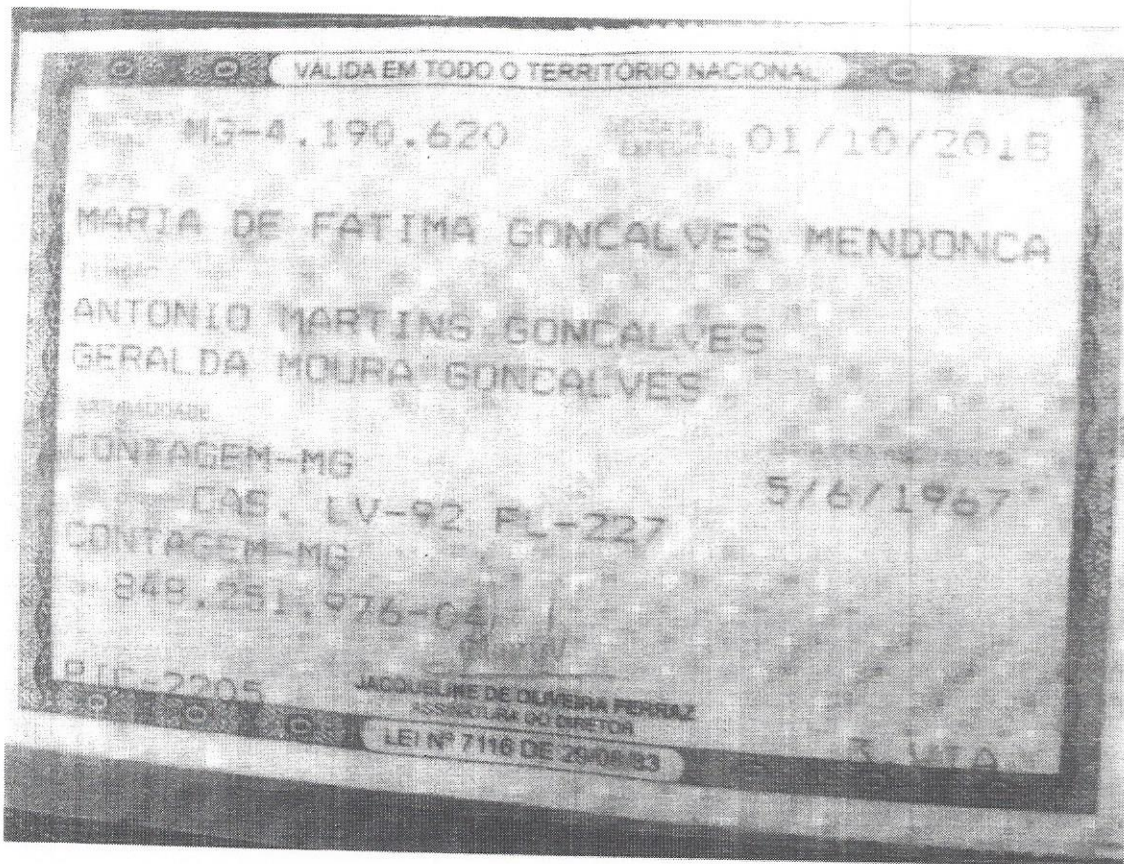
Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*  
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04  
RG MG 4.190.620





*J*

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:35

**ZAP**

Comprar Alugar Lançamentos ▾ Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

**Casa Comercial para alugar em Eldorado, Contagem - MG**

**R\$ 5.000 /mes**

condomínio não informado • IPTU R\$ 963

7 quartos 5 vagas 3 banheiros

360 m²

Enviar mensagem

Nome  
Telefone  
E-mail

alugar. Imovel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Criar alerta de imóveis similares

# Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 5.000** /mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

- 360 m<sup>2</sup>
- 7 quartos
- 5 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
Cred. 04517-J-MG

46 avaliações

## Envie uma mensagem

Nome \_\_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

alugar imóvel comercial, R\$ 5.000. Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Atenção: Mensagens recebidas com os termos de uso e política de privacidade. Confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-...](#) [Ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

## Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome:  
Telefone:  
E-mail:

alugar. Imóvel comercial, RS 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante  
☎ (31) 3351-... [ver telefone](#)

👤 1 pessoa interessada nesta oferta

## Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

- Área de serviço
- Churrasqueira
- Cozinha

- Garagem
- Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?

LOCALIZADO na Rua Tinguassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (1.598)




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!

SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

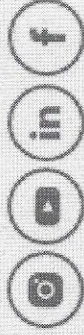
atendimento@sancroza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
---	----------------	----------------------

CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM	UF MG
-------------------	-----------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR	TELEFONE (31) 3351-1160
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:42:24 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/>

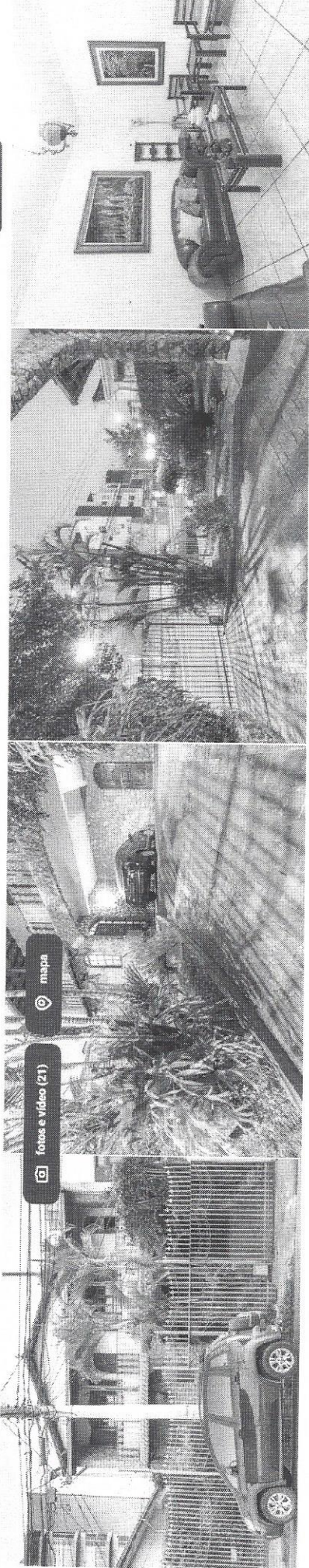
DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:44

zap

Centido de Débito... Faceta Municipal... SAPE - Sistema Bri... Em sala de Com... Certificado Negativ... S. f. f. dec. e med... Consulta Regular... Certidão de Débito... Login - Cloud... Portal Legado... Sistema Cognus... Programa Bolsa Pa... CONTRAGEM...

Comprovar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar



[fotos e vídeo \(21\)](#) [mapa](#)

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

### Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** / mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m<sup>2</sup> 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2º andar

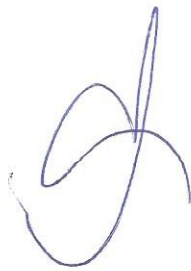
[Criar alerta de imóveis similares](#)

Envie uma mensagem

Nome  
Telefone  
E-mail

Olá. Gostaria de ler mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP?

31/05/2023 09:44





# Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m<sup>2</sup>
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
 Credit: 04511-J-MG  
 46 avaliações

## Envie uma mensagem

Nome:

Telefone:

E-mail:

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP?

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

- IMÓVEL
- Área de serviço
- Cozinha
- Barragem
- Gramado
- Interfone
- Jardim
- Quintal
- Varanda

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração do Eldorado??

LOCALIZADO na Av Jose Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso a Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clinicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

Favoritar [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

### Envie uma mensagem

Nome \_\_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

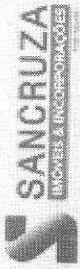
Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

### Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! | Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!


SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
---	----------------	----------------------

CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM	UF MG
-------------------	-----------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR	TELEFONE (31) 3351-1160
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:42:24 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: [https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-262578224/?itl\\_id=1000137&itl\\_name=zap\\_-\\_recommendations-container\\_similarity\\_to\\_zap\\_pagina-produto](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-262578224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto)

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:54

zap

Comprovar Alugar Lançamentos Descubrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

Casa para Alugar em MG / Casas para alugar em Contagem / Novo Eldorado / Rua Cambará

**Casa com 3 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Novo Eldorado**

**Destaque** caso para alugar em Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 4.530** /mês R\$ 5.000 Economize R\$ 470 por mês

condomínio não informado • IPTU não informado

220 m<sup>2</sup> 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Enviar mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

31/05/2023

# Casa com 3 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

**Destaque** Casa para alugar em  
Rua Cambaia - Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 4.530** /mês  
R\$ 5.000 (excluído IPTU) /mês  
condomínio não informado • IPTU não informado

- 220 m<sup>2</sup>
- 3 quartos
- 6 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

⚠️ Evite cair em golpes. Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**QuintoAndar Aluguel**  
Cred: 24344-JSP

46 avaliações

## Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

### Envie uma mensagem

Nome: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambaia - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

**Fale com o anunciante**  
(11) 0000-... [ver telefone](#)

**WhatsApp**

[+ pessoas interessadas nesta oferta](#)

## Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL  
Churrasqueira  
Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel: Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suite, com box em blindex e armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100% revestida com bancada em granito e armários, 01 banheiro social com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com laje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DQE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

- Valores:
- Aluguel: R\$ 4530
  - Condomínio: R\$ 0
  - IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?  
Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem  
Mostrar menos

Favoritar

Compartilhar anúncio

### Envie uma mensagem

Nome  
Telefone  
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Após enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 16 anos.

### Fale com o anunciante

(11) 0000-... ver telefone

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

NOME EMPRESARIAL  
GRPOCA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
QUINTOANDAR

FORTE  
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
46.18-4-59 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente

62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis  
62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis  
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação

63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet  
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras

66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras  
66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente

66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde  
66.29-1-00 - Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde não especificadas anteriormente

68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios  
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária  
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação  
73.19-0-04 - Consultoria em publicidade

73.20-3-00 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente  
73.19-0-99 - Outras atividades de mercado e de opinião pública

74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e técnicas não especificadas anteriormente  
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

CEP  
05.433-001

BARRIO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 4020-1955

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:44:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

NOME EMPRESARIAL  
GRPOCA LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros  
80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico

82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo  
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas  
82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais

82.99-7-99 - Outras atividades de serviços, prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente  
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

CEP  
05.433-001

BARRIO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 4020-1955

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:44:49 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2