

Comp. Banco Agência C1 Conta C2 Série Cheque nº C3 R\$ 4.150,00-#
018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900174 3
Pague por este cheque a quantia de Quatro mil cento e cinquenta reais.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça e centavos acima
ou à sua ordem

CAIXA

Contagem, 04 de setembro de 2023

Leonor Leânora Norzue Ferreira
ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E C
CNPJ 05.956.125/0001-03

JARDIM INDUSTRIAL
R. TIRADENTES, 2426
CONTAGEM-MG
CONFECÇÃO: 03/23

CLIENTE BANCÁRIO
DESDE 02/2021

900174 018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900174 3

RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021

Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 04 de Setembro de 2023.

Maria de Fátima G. Mendonça
MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA
CPF: 848.251.976-04



J



CNPJ: 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalhó, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública de estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓTIÓ MASSOTE) SOB O NÚMERO **8.000 – Livro A**, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agripino de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecipação mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contratados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexata esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agripino de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Página | 3



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

[Handwritten Signature]

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

João Bosco Martins

Fiador

João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

[Handwritten Signatures]

[Handwritten Signature]

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

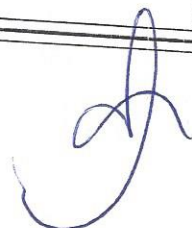
Contagem, 31 de maio de 2023.

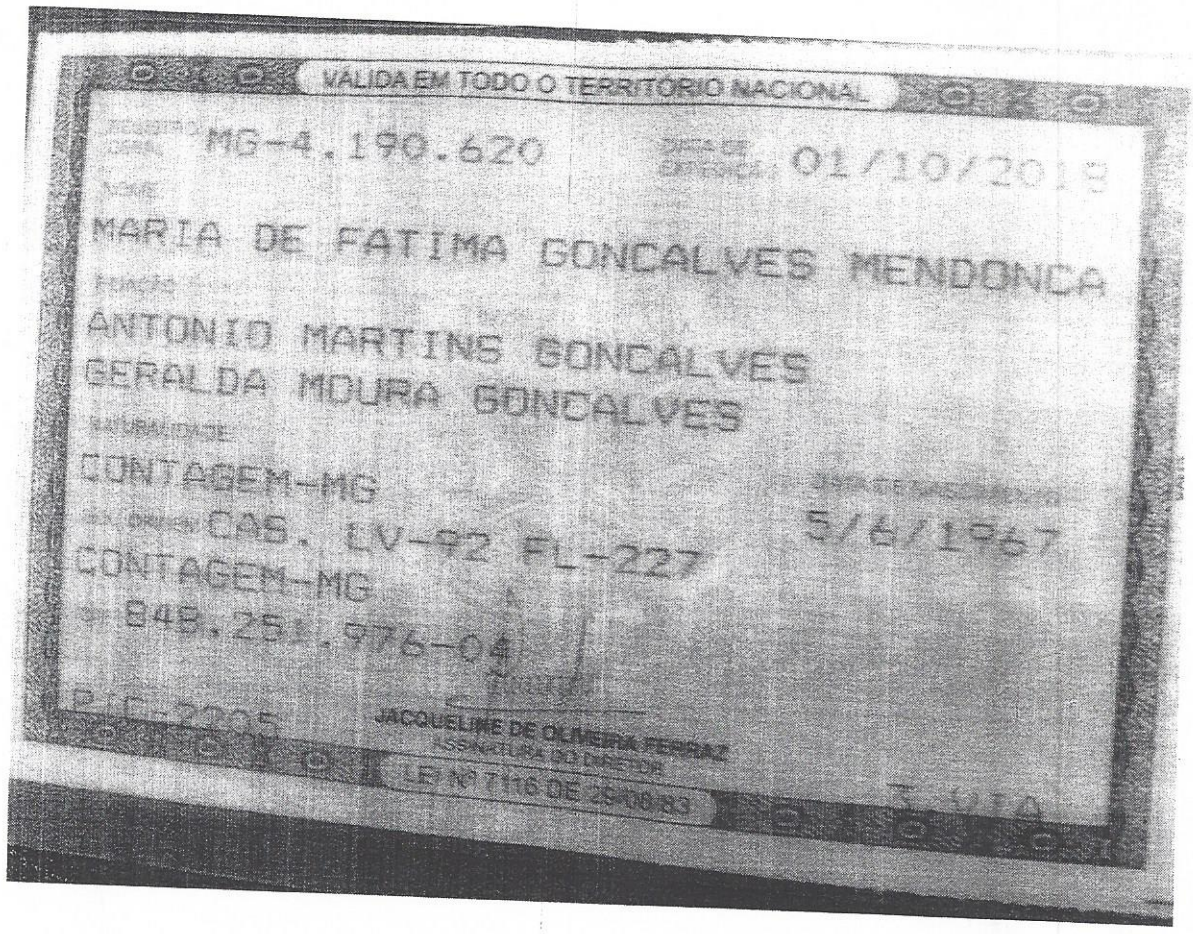
Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620





J



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3208-2093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 135640

Data: 25/03/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-vinte), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste município, com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), e as seguintes confrontações: frente para a Avenida de Ligação, lado direito com o lote 18, lado esquerdo com o lote 17 e fundo com o lote 03 e parte do lote 02, de acordo com a planta respectiva, índice Cadastral: 213:0148001/002 PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, brasileiro, casado, contador, REGISTRO ANTERIOR: nº 42.844, fls. 257 do livro 3-AL, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim, MG. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71).

Arquivado

AV-1-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 10/12/2013) - MUDANÇA DE NOME DE RUA - Certifico que foi alterado o nome da Avenida de Ligação, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, para Avenida José Faria da Rocha, conforme Lei nr. 969, de 18 de junho de 1971. Fica cópia arquivada. Contagem-MG, 25 de março de 2014.

Arquivado

AV-2-135640 - (Prenotação n. 395719 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Desterro de Entre Rios, MG, aos 24 de janeiro de 2014, matrícula nº: 0447010155 1965 2 00006 280 000027; 21, constando o casamento sob o regime da comunhão de bens, aos 04 de dezembro de 1965, de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a assinar, GERALDA MOURA GONÇALVES. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

Arquivado

AV-3-135640 - (Prenotação n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES era portador da Carteira de Identidade nº MG-321.177 PCMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

Arquivado

AV-4-135640 - (Prenotação n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 28 de janeiro de 2013, matrícula nº: 031849 01 55 2012 4 00362 031 0164146 24, constando o falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

Arquivado

R-5-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 049.246.146-53 lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3. ADQUIRENTE: - viúva meira - GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 901.320.766-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - herdeiras filhas - MÁRCIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública municipal, maior, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.336-68, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.620 SSPMG, CPF 848.251.976-04, casada com ROGERIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI M-3.938.880 SSPMG, CPF 621.817.506-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 4687, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI MG-5.862.200 PCMG, CPF

Continua no verso

2

[Handwritten signature]



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1111

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 135540

construção

Ficha 1 verso

768.038.806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quatrocentos e dezenove mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.268,24. Haverá na avaliação acima, a vídua somente uma parte no valor de R\$209.634,12, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$69.878,04, referente a fração ideal de 16,666% do imóvel. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Flc.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

[Handwritten signature]



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extrato do original inscrito em cartório, contendo 02 folhas.

Dou fe. 25 MAR. 2014 Minas Gerais

Emol. R\$ 1157,76 Tax. Flc. R\$ 537,98 Total R\$ 1695,74
Lei nº 15.424/04

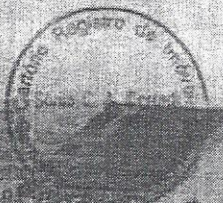
[Handwritten signature]



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 08501



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 75451



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 75452



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 08502



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 75453



Salo de Fiscalização
REGISTRAMENTO
BGN 08503

[Handwritten signature]

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-262988001/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:35

The screenshot displays a real estate listing on the ZAP website. At the top, there is a navigation menu with options like 'Comprar', 'Alugar', 'Lançamentos', 'Descobrir', 'Financiamento', 'Central de ajuda', and 'Anunciar'. The main content area features a large gallery of interior photos of a modern commercial space with high ceilings and large windows. Below the gallery, the listing title is 'Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado'. The price is prominently displayed as 'R\$ 5.000 /mês'. Other details include '360 m²', '7 quartos', '5 vagas', and '3 banheiros'. A 'Enviar mensagem' form is located at the bottom right, with fields for name, phone, and email. A blue signature is visible at the bottom left of the page.

zfp

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

Casas Comerciais para Alugar / MG / Casas Comerciais para alugar em... / Novo Eldorado

Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em
Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 5.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

360 m² 7 quartos 5 vagas 3 banheiros

Enviar mensagem

Nome
Telefone
E-mail

alugar. Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Receita Municipal... SPARE - Sistema Int... 5143dec-emi... Consulta Regularid... Certificado de Débito... Login - Cloud Portal Logado Sistema Cignus Programa Bolsa Fa... CONTRAEXEMPLOS...

Reciclar

100%

Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 5.000 /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 963

- 360 m²
- 7 quartos
- 5 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)



SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred. 04511-J-MG

46 avaliações

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome _____
Telefone _____
E-mail _____

alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Após enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

46 avaliações

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Crecr. 04511-JMG

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

- IMÓVEL
- Área de serviço
- Churrasqueira
- Cozinha
- Garagem
- Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?

LOCALIZADO na Rua Tinguassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clinicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (1.596)

Envie uma mensagem

Nome _____

Telefone _____

E-mail _____

alugar. Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

(31) 3351-... [ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta




Atuamos na locação, venda e
incorporação de imóveis residenciais ou
comerciais, novos ou usados. Conte
conosco! | Desde 1954 | Nossa história,
nossa propaganda!


SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Telefendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
15.332.534/0001-92
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
09/04/2012

NOME EMPRESARIAL
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
SANCRUZA IMOVEIS

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA

NÚMERO
1070

COMPLEMENTO
LOJA;

CEP
32.310-000

BAIRRO/DISTRITO
ELDORADO

MUNICÍPIO
CONTAGEM

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR

TELEFONE
(31) 3351-1160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
09/04/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 15:59:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/>
DATA DE ACESSO: 31/05/2023
HORÁRIO DE ACESSO: 09:44

zap

Comprar Alugar Lançamentos Descubrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m² 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

Casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m²
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred: 04511-JMG 46 avaliações

Envie uma mensagem

Nome _____
Telefone _____
E-mail _____

Ola, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

IMÓVEL

- Área de serviço
- Cozinha
- Garagem
- Gramado
- Interfone
- Jardim
- Quintal
- Varanda

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração do Eldorado??

LOCALIZADO na Av. Jose Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso à Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais



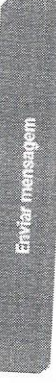
Outras ofertas desse anunciante (1.598)

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares



Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante






Atuamos na locação, venda e
incorporação de imóveis residenciais ou
comerciais, novos ou usados. Conte
conosco! | Desde 1954 | Nossa história,
nossa propaganda!

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Teleendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
15.332.534/0001-92
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
09/04/2012

NOME EMPRESARIAL
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
SANCRUZA IMOVEIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA

NÚMERO
1070

COMPLEMENTO
LOJA;

CEP
32.310-000

BAIRRO/DISTRITO
ELDORADO

MUNICÍPIO
CONTAGEM

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR

TELEFONE
(31) 3351-1160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
09/04/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 15:59:18 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE:

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:54

zcp

Comprar Alugar Lançamentos Descubrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

Destaque casa para alugar em Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês
Escritório: R\$ 470 (9%)
condomínio não informado • IPTU não informado

220 m² 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Novo Eldorado / Rua Cambará

Casa com 3 Quartos para alugar, 220m² - Novo Eldorado

Destaque casa para alugar em
Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês
Escritório: R\$ 470 (9%)
condomínio não informado • IPTU não informado

220 m² 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Casa com 3 Quartos para alugar, 220m² - Novo Eldorado

destaque casa para alugar em
Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês R\$ 5.000
Economize R\$ 470 (9%)

condomínio não informado • IPTU não informado

- 220 m²
- 3 quartos
- 6 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

⚠ Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

QuintoAndar Aluguel
Cred: 24344-JSP

46 avaliações

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... [ver telefone](#)

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

Churrasqueira

Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel: Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suite, com box em blindex e armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100 % revestida com bancada em granito e armários, 01 banheiro social com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com laje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DCE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

- Valores:
- Aluguel: R\$ 4530
 - Condomínio: R\$ 0
 - IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?
Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem
Mostrar menos

Favoritar Compartilhar anúncio

Envie uma mensagem

Nome _____
Telefone _____
E-mail _____

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... **ver telefone**

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
16.788.643/0001-81
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2012

NOME EMPRESARIAL
GRPQA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
QUINTOANDAR

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
46.18-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente
62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis
62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação
63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras
66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras
66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente
66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde
66.29-1-00 - Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde não especificadas anteriormente
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação
73.19-0-04 - Consultoria em publicidade
73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente
73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R GIRASSOL

NÚMERO
555

COMPLEMENTO
EDIF TORRE B

CEP
05.433-001

BAIRRO/DISTRITO
VILA MADALENA

MUNICÍPIO
SAO PAULO

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE
(11) 3142-9867

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 31/05/2023 às 16:18:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO
16.788.643/0001-81
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2012

NOME EMPRESARIAL
GRPQA LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros
- 80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico
- 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
- 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
- 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas
- 82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais
- 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente
- 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R GIRASSOL

NÚMERO
555

COMPLEMENTO
EDIF TORRE B

CEP
05.433-001

BAIRRO/DISTRITO
VILA MADALENA

MUNICÍPIO
SAO PAULO

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE
(11) 3142-9867

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.
Emitido no dia 31/05/2023 às 16:18:28 (data e hora de Brasília).