



Comprovante de transferência eletrônica disponível

Gerenciador Financeiro CAIXA

Tipo de TED:	TED para terceiros
Conta origem:	1639 / 003 / 00005826-4
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Tipo de pessoa:	JURÍDICA
Nome:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU
CPF/CNPJ:	05.956.125/0001-03

Banco:	001 - BCO DO BRASIL S.A. 0000000 - 00000000
Tipo de conta:	01 - Conta Corrente
Conta destino:	8620 / 00000062786-0
Tipo de pessoa:	FÍSICA
Nome:	JOSE EUGENIO LEMOS
CPF/CNPJ:	109.124.606-87
Valor:	R\$ 3.100,00
Valor da tarifa:	R\$ 0,00
Finalidade:	10 - Crédito em Conta
Identificação da operação:	ALUGUEL CRAS ELDORADO
Histórico:	

Data de débito:	05/09/2023
Data / Hora da operação:	05/09/2023 13:42:05

Código da operação:	00151017
Chave de segurança:	RT46GPJJ359KZQXF

DEBITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO DO CREDITO NA CONTA DESTINO E DE 60 MINUTOS.

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Autorizo a CAIXA a debitar o valor da tarifa vigente de TED na data agendada.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA: 0800 104 0104

RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021

Eu, JOSÉ EUGÊNIO LEMOS, CPF: 109.124.606-87, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), referente à locação do imóvel, na Rua Buganville, nº 52, Bairro Cidade Jardim Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.315-090, para fins comerciais (funcionamento do CRAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

Contagem, 05 de setembro de 2023.

Nº 03

José Eugênio Lemos

JOSÉ EUGÊNIO LEMOS
CPF: 109.124.606-87

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI
PRESTADO E / OU MATERIAL
FORNECIDO 05/09/23
ch *Archi*
MG 8482829 MG 16703327

J



CNPJ: 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

JOSÉ EUGÊNIO LEMOS, de nacionalidade brasileira, casado, aposentado, filho de Augusta Lopes da Silva e de Geraldo Paulino Lemos, nascido em 02/06/1943, residente e domiciliado à Rua Buganville, nº 122, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.315-090, portador da célula de identidade de número M 1.995.783, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 109.124.606-87.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓTIPO MASSOTE) SOB O NÚMERO **8.000 – Livro A**, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial, Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270

E-mail: assrenascer@gmail.com

Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 0002 (dois), da quadra nº D-04 (D-Quatro) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 352,50 m² (trezentos e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros) e as seguintes denominações: Rua Buganville, nº 52, Bairro Cidade Jardim Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.315-090, para fins comerciais (funcionamento do CRAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais). O prazo será de 03 (três) meses a contar da data de 20/06/2023 com término previsto para 20/09/2023, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago até a data de seu vencimento, todo dia 10 (dez) do mês seguinte ao vencimento, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecipação mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contratados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexata esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 20 de junho de 2023.



Locador

José Eugênio Lemos
CPF: 109.124.606-87






Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03



Fiador

João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68




Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



MUNICÍPIO DE CONTAGEM - MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Índice Cadastral / Inscrição Imobiliária: 20790308001	Matrícula: 0	Tributação: Normal	
Cod. Contribuinte: 17703	Proprietário Principal: JOSE EUGENIO LEMOS		
Data Cadastro: 04/03/1994	Última Atualização: 20/06/2017	Situação Cadastral: Ativo	Patrimônio: Particular

IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de Imposto: Predial	Regularidade do Terreno:	Zona Fiscal: 02	Zona Homogênea: 0044
Cod. Logradouro: 30875	Logradouro: RUA BUGANVILLE	Número: 52	Complemento:
CEP: 32.315-090	Bairro: CIDADE JARDIM ELDORADO	Quadra Oficial: D-04	Lote(s): 0002

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno (m²): 352,50	Área APP / Servidão (m²): 0,00	Área Total da Edificada (m²): 211,00
Topografia: Plano	Testada (m): 11,00	Profundidade (m): 31,25
Vedação: Sim	Formato: Irregular	Tipo de Solo: Firme

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída da Unidade (m²): 178,00	Área Construída Edif. Principal (m²): 0,00	Área Fração (m²): 297,37	Fração Ideal (%): 84,360190
Alvará de Construção nº:	Habite-se nº:	Data Habite-se:	
Estado de Conservação: Boa	Regime de Utilização: Fechada	Ocupação: Alugada	
Espécie: Casa	Tipo de Edificação: Casa (CA)	Tipologia:	
Localização no Lote: Recuado	Padrão de Acabamento: P-1	Ano da Construção: 1972	
Muro Gradil: Ausente	Revestimento Externo: Ausente	Esquadria: Ausente	
Cobertura: Ausente	Piso: Ausente	Forro: Ausente	
Equipamentos Residenciais:	Equipamentos Não Residenciais:	Equipamentos Gerais:	

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS URBANOS

Pavimentação: Asfalto	Rede de Água: Sim	Rede de Esgoto: Sim	Rede Elétrica: Sim
Iluminação Pública: Sim	Rede de Telefone: Sim	Coleta de Lixo: Alternada	Rede Pluvial: Sim

OBSERVAÇÕES CADASTRAIS

RECADASTRAMENTO
PARALIZAÇÃO DE ATIVIDADES

Será obrigatoriamente comunicada à Prefeitura, dentro do prazo de 30 (trinta) dias em que se der, qualquer ocorrência verificada com relação ao imóvel que possa afetar o lançamento dos tributos municipais (Art. 105 da Lei nº 1.611/1983).
O cadastro imobiliário será atualizado permanentemente, sempre que se verificar qualquer alteração decorrente de transmissão a qualquer título, parcelamento, desdobramento, fusão, demarcação, ampliação, ou ainda medição judicial definitiva, bem como de edificação, reconstrução, reforma, demolição ou outra iniciativa ou providência que modifique a situação anterior do imóvel (Art. 107 da Lei nº 1.611/1983).

Data e hora da emissão: 13/06/2023 13:53. Emitido através do site: receita.contagem.mg.gov.br.

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

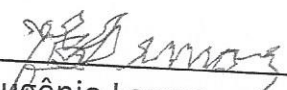
A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 12 de junho de 2023.

Pelo presente termo, eu, José Eugênio Lemos, portador do CPF nº 109.124.606-87 e RG M 1.995.783, proponho a quantia de **R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Rua Bugarville, nº 52, Bairro Eldorado, Contagem / MG, CEP: 32.315-090**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais).
- **Prazo:** 03 meses

Atenciosamente;



José Eugênio Lemos
CPF: 109.124.606-87
RG: M 1.995.783



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE DOCUMENTO TEM FINE PÚBLICA PARA FINS DE IDENTIFICAÇÃO

AO IDENTIFICADO É AUTORIZADO O PORTE DE ARMAS, SUBMETENDO-SE EM 09/04/2024 A NOVO EXAME, NOS TERMOS DO ARTIGO 37 DO DECRETO NÚMERO 5.123, DE 1º DE JULHO DE 2004, QUE REGULAMENTA O INCISO III DO ARTIGO 4º DA LEI NÚMERO 10.826, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2003 E, AO MESMO DEVE SER DADO TODO APOIO E AUXÍLIO.

Filiação:
AUGUSTA LOPES DA SILVA
GERALDO PAULINO LEMOS

POLÍCIA CIVIL
MINAS GERAIS


Naturalidade:
ONCA DE PITANGUI / MG

Data Nasc:
02/06/1943

GS/RH:
A+

Expedição:
11/04/2019

Nº Doc:
28025



[Signature]
Chefe da Polícia Civil de Minas Gerais
WAGNER PINTO DE SOUZA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE DOCUMENTO TEM FINE PÚBLICA PARA FINS DE IDENTIFICAÇÃO

POLÍCIA CIVIL
MINAS GERAIS



DELEGADO DE
POLÍCIA
Nível Especial

Nome:
JOSE EUGENIO LEMOS

RG: M1995783 CPF: 109.124.606-87

MASP: 0.130.996-2 CNH/Categoria: 00242215101/D

[Signature]
Assinatura do portador

[Handwritten signature]

**CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - IPTU 2023**

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Contagem atualizar quaisquer dos elementos constantes do Cadastro Imobiliário, que venham a ser apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais do imóvel abaixo identificado foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, cujos valores foram apurados de acordo com a Tabela de Valores 1 e 2 do Anexo VI da Lei nº 1.611/1983 - Código Tributário de Contagem, com redação dada pela Lei Complementar nº 246, de 29 de dezembro de 2017, atualizada pelo Decreto nº 802, de 11 de janeiro de 2023, em conformidade com o disposto no Decreto n.795, de 29 de dezembro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Índice Cadastral: 20790308001
Endereço do Imóvel: BUGANVILLE 52
Bairro: CIDADE JARDIM ELDORADO
Quadra: D-04
Lote: 0002
Matrícula - CRI: 0

DADOS DO TERRENO

Área do Terreno (m2): 352,50
Área Correspondente (m2): 297,37
Fração Ideal (%): 84,360190
Base de Cálculo Terreno (R\$): 312.109,78

DADOS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída (m2): 178,00
Espécie de Construção: Casa
Padrão de Acabamento: P-1
Base de Cálculo Construção (R\$): 230.127,20

BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL (R\$): 542.236,98

DADOS DA CERTIDÃO

Número e Ano da Certidão: 253404 / 2023
Data de Emissão: 13/06/2023 13:50
Data de Validade: 11/09/2023
Código de Autenticidade: J202306131350531

DADOS DO SOLICITANTE

Nome: JOSE EUGENIO LEMOS
CPF: 109.124.606-87
Finalidade: Aprovação de projeto

Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SAREC Nº 001/2016, de 15 de janeiro de 2016. A autenticidade deste documento deverá ser confirmada no endereço eletrônico: http://receita.contagem.mg.gov.br/iptu/certidao_autenticacao

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:35

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing. The browser's address bar shows the URL: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>. The browser's address bar also shows several tabs: 'Certidão de Débito...', 'Receta Municipal...', 'SIAE - Sistema Int...', '5143doc.emisd', 'Certidão Negativa...', 'Consulta Regularid...', 'Login - Cloud', 'Portal Logado', 'Sistema Cygnus', 'Programa Bolsa Fa...', and 'CONTAGEM/MG...'. The website's navigation menu includes: 'Comprar', 'Alugar', 'Lançamentos', 'Descobrir', 'Financiamento', 'Central de ajuda', 'Anunciar', and 'Entrar'. The main content area features a large image of a modern, empty commercial space with a tiled floor and a window. Below the image are buttons for 'fotos (30)' and 'mapa'. The listing details are as follows:

- Casas Comerciais para Alugar / MG / Casas Comerciais para alugar em... / Novo Eldorado**
- Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado**
- Imóvel comercial para alugar em Novo Eldorado, Contagem - MG
- R\$ 5.000 /mês**
- condomínio não informado • IPTU R\$ 963
- 360 m² | 7 quartos | 5 vagas | 3 banheiros
- Botão: Criar alerta de imóveis similares

At the bottom of the page, there is a form titled 'Envie uma mensagem' with fields for 'Nome', 'Telefone', and 'E-mail'. Below the form, there is a text box with the message: 'alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.'

Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em
Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 5.000 /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 963

- 360 m²
- 7 quartos
- 5 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred: 04517-J-MG 46 avaliações

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

alugar: imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred: 04511-PMG
46 avaliações

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

- IMÓVEL
- Área de serviço
- Churrasqueira
- Cozinha
- Garagem
- Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?!

LOCALIZADO na Rua Tinguassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

alugar: imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351... ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! | Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!


SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Teleendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
15.332.534/0001-92
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
09/04/2012

NOME EMPRESARIAL
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
SANCRUZA IMOVEIS

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA

NÚMERO
1070

COMPLEMENTO
LOJA;

CEP
32.310-000

BAIRRO/DISTRITO
ELDORADO

MUNICÍPIO
CONTAGEM

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR

TELEFONE
(31) 3351-1160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
09/04/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 29/06/2023 às 12:35:56 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:44

zop

Comprar Alugar Lançamentos > Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/

543dec-hdd 543dec-hdd

fotos e vídeo (21) mapa

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m² 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2° andar

Enviar uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

31/05/2023 09:44

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m²
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred: 04511-J/MG
46 avaliações

Envie uma mensagem

Nome _____
Telefone _____
E-mail _____
Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante
[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

IMÓVEL	Interfone
Área de serviço	Jardim
Cozinha	Quintal
Garagem	Varanda
Granado	

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração de Eldorado??

LOCALIZADO na Av. Jose Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso a Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais



Favoritar



Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

(31) 3351... [Ver telefone](#)




Atuamos na locação, venda e
incorporação de imóveis residenciais ou
comerciais, novos ou usados. Conte
conosco! | Desde 1954 | Nossa história,
nossa propaganda!


SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99982-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR		UF MG
TELEFONE (31) 3351-1160		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **29/06/2023** às **12:35:56** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE:

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:54

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Novo Eldorado / Rua Cambará

Casa com 3 Quartos para alugar, 220m² - Novo Eldorado

desaque casa para alugar em Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês R\$ 5.000 Economize R\$ 476 (9%)
condomínio não informado • IPTU não informado

- 220 m²
- 3 quartos
- 6 vagas
- 3 banheiros

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Casa com 3 Quartos para alugar, 220m² - Novo Eldorado

destaque casa para alugar em
Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês
R\$ 5.000
Economize R\$ 470 (9%)
condomínio não informado • IPTU não informado

220 m² 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

⚠ Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)



QuintoAndar Aluguel
Creci: 24344-JSP

46 avaliações

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... ver telefone

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

Churrasqueira

Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel, Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suíte, com box em blindex e armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100% revestida com bancada em granito e armários, 01 banheiro com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com laje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DCE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados, 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

Valores:

- Aluguel: R\$ 4530
- Condomínio: R\$ 0
- IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem

Mostrar menos

Favoritar

Compartilhar anúncio

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... ver telefone

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
16.788.643/0001-81
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/08/2012

NOME EMPRESARIAL
GRPQA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
QUINTOANDAR

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
46.18-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente

62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis

62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis

62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação

63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet

64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras

66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras

66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente

66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde

66.29-1-00 - Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde não especificadas anteriormente

68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios

68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação

73.19-0-04 - Consultoria em publicidade

73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente

73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública

74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R GIRASSOL

NÚMERO
555

COMPLEMENTO
EDIF TORRE B

CEP
05.433-001

BAIRRO/DISTRITO
VILA MADALENA

MUNICÍPIO
SAO PAULO

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE
(11) 3142-9867

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.
Emitido no dia 29/06/2023 às 12:34:41 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
16.788.643/0001-81
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
21/08/2012

NOME EMPRESARIAL
GRPQA LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros
80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas
82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais
82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R GIRASSOL

NÚMERO
555

COMPLEMENTO
EDIF TORRE B

CEP
05.433-001

BAIRRO/DISTRITO
VILA MADALENA

MUNICÍPIO
SAO PAULO

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE
(11) 3142-9867

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
21/08/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 29/06/2023 às 12:34:41 (data e hora de Brasília).