



**Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás  
Via Internet Banking CAIXA**

Nome:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU		
Conta de débito:	1639   003   00005826-4		
Representação numérica do código de barras:	836100000014	612501380002	774842973117 081284236734
Empresa:	CEMIG DISTRIBUICAO S		
Valor:	161,25		
Identificação da operação:	COPASA CREAS ELDORADO		
Data de débito:	06/11/2023		
Data/hora da operação:	06/11/2023 15:50:11		
Código da operação:	00026050		
Chave de segurança:	PP4PP9TCX52U6L9M		

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101  
 Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 Alô CAIXA: 0800 104 0104



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica  
 CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0087  
 AV. BARBACENA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO - CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG

ASSOC APOIO SOCIAL CULT  
 RENASCER AASCR  
 AV JOSE FARIA DA ROCHA 4687 CX  
 B  
 ELDORADO  
 CONTAGEM - MG  
 CEP: 32310210

**Nº DO CLIENTE: 7005277992**

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3000741709	RESIDENCIAL	Monofásico
Data de Leitura		Modalidade Tarifária
Anterior	Atual	Próxima
06/09	09/10	08/11
		Tarifa Convencional



Controle: 31091625684/0067 Data da impressão: 09/10/2023 13:19:21  
 NOTA FISCAL: 077946924 Série: 000 Data de emissão: 09/10/2023

Chave de acesso: 31231006981180000116660000779469242028324268  
 EMITIDA EM CONTINGENCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO  
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica  
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AMH138174496	8110	8251	1	141

  

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh	141	0,95254202	134,29	4,51	134,29	18,00	24,17	0,74906000
Contrib. Custeio Ilum. Pública				26,96					



Total 161,25 4,51 134,29 24,17 Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
OUT/2023	06/11/2023	R\$ 161,25
Base de Cálculo (R\$):		Valor (R\$):
ICMS	134,29	18,00
ICMS	110,12	R\$ 24,17
PASEP	110,12	R\$ 0,80
COFINS	110,12	R\$ 3,71

Histórico de Consumo				REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.		
SET/2023	122	4,20	29		
AGO/2023	143	3,48	41		
JUL/2023	0	0,00	0		
JUN/2023	0	0,00	0		
MAI/2023	0	0,00	0		
ABR/2023	0	0,00	0		
MAR/2023	0	0,00	0		
FEV/2023	0	0,00	0		
JAN/2023	0	0,00	0		
DEZ/2022	0	0,00	0		
NOV/2022	0	0,00	0		
OUT/2022	0	0,00	0		

**Informações Gerais**

SET/23 Band. Verde - OUT/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando [www.cemig.com.br](http://www.cemig.com.br). Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

Fale com a Cemig 116 - Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue 0800 7210 116. Deficientes auditivos - 0800 723 8007 - Ouvidoria Cemig 0800 728 3838

TOTAL A PAGAR R\$ 161,25

VENCIMENTO 06/11/2023

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 008128423673

Nº DA INSTALAÇÃO: 3000741709

REFERENTE A: OUT/2023

83610000001-4 61250138000-2 77484297311-7 08128423673-4

PIX Pague aqui:

**CEMIG**

*Handwritten signature*

CNPJ: 05.956.125/0001-03

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### LOCADOR:

**MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA**, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.820 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

### LOCATÁRIO:

**ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR**, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

### FIADOR:

**JOÃO BOSCO MARTINS**, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agrícola de Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270  
E-mail: asstrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312

Página | 1

CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **587.476.176-68**.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula Primeira:** Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

### VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

**Cláusula Segunda:** O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

**Parágrafo Segundo:** A impropriedade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

**Parágrafo Terceiro:** O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agrícola de Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270  
E-mail: asstrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312

Página | 2



CNPJ: 05.956.125/0001-03

**DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

**Cláusula Terceira:** O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encaixamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

**DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL**

**Cláusula Quarta:** O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

**Parágrafo Primeiro:** O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma visita 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

**Parágrafo Segundo:** Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

**DISPOSITIVOS FINAIS**

**Cláusula Quinta:** E por assim estarem justos e contados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão incluídos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agrícola de Lima 181 - Bairro Inconfidentes - Contagem/MG - CEP 32.223-270  
E-mail: assrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

**DO FORO**

**Cláusula Sexta:** As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer  
CNPJ: 05.956.125/0001-03

*João Bosco Martins*

Fiador

João Bosco Martins  
CPF: 597.476.176-68

Rua Agrícola de Lima 181 - Bairro Inconfidentes - Contagem/MG - CEP 32.223-270  
E-mail: assrenascer@gmail.com  
Telefone: (31) 3363-8312



## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

➤ **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).

➤ **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*  
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04  
RG MG 4.190.620

