

**Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás
Via Internet Banking CAIXA****Nome:** ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU**Conta de débito:** 1639 | 003 | 00005826-4**Representação numérica do código de barras:** 836700000018 469801380012 524584747116 081284236734**Empresa:** CEMIG DISTRIBUICAO S**Valor:** 146,98**Identificação da operação:** CEMIG CREAS ELDORADO**Data de débito:** 06/12/2023**Data/hora da operação:** 06/12/2023 09:02:14**Código da operação:** 00095516**Chave de segurança:** LAEEZ7P4TWSCYYMY

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Alô CAIXA: 0800 104 0104



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0087
 AV. BARBACENA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO - CEP. 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG

ASSOC APOIO SOCIAL CULT
 RENASCER AASCR
 AV JOSE FARIA DA ROCHA 4687 CX
 B
 EL DORADO
 CONTAGEM - MG
 CEP: 32310210

Nº DO CLIENTE: 7005277992

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3000741709	RESIDENCIAL	Monofásico
Data de Leitura		Modalidade Tarifária
Anterior	Atual	Próxima
09/10	08/11	07/12
		Tarifa Convencional



Controle: 31091655431/0067 Data da impressão: 07/11/2023 14:08:56
 NOTA FISCAL: 087617504 Série: 000 Data de emissão: 08/11/2023

Chave de acesso: 31231106981180000116660000876175042033042332

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AMH138174496	8251	8377	1	126

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh	126	0,95274072	120,02	4,04	120,02	18,00	21,60	0,74906000
Contrib. Custeio Ilum. Pública				26,96					

Total 146,98 4,04 120,02 21,60 Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
NOV/2023	06/12/2023	R\$ 146,98
Base de Cálculo (R\$):		
ICMS	120,02	18,00
ICMS	98,42	0,73
PASEP	98,42	3,39
COFINS		

Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
OUT/2023	141	4,27	33
SET/2023	122	4,20	29
AGO/2023	143	3,48	41
JUL/2023	0	0,00	0
JUN/2023	0	0,00	0
MAI/2023	0	0,00	0
ABR/2023	0	0,00	0
MAR/2023	0	0,00	0
FEV/2023	0	0,00	0
JAN/2023	0	0,00	0
DEZ/2022	0	0,00	0
NOV/2022	0	0,00	0

REVISAO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

OUT/23 Band. Verde - NOV/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br. Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

Fale com a Cemig 116 - Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue 0800 7210 116. Deficientes auditivos - 0800 723 8007 - Ouvidoria Cemig 0800 728 3838

TOTAL A PAGAR R\$ 146,98

VENCIMENTO 06/12/2023

CÓDIGO DE DÉBITO 008128423673

NOVA INSTALAÇÃO: 3000741709

REFERENTE A: 8367000001-8-46980138001-2-52458474711-6-08128423673-4

PIX Pague a unit.

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO E / OU MATERIAL FORNECIDO 06/12/23

1648982829 16 16531080



CNPJ: 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1957, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da cédula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCEER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da cédula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: asrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: asrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da cédula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Clausula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Clausula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Clausula Quinta: E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais pena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, clientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agrícola de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Clausula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Locador
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

Locatário
Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

Fiador
João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

Rua Agrícola de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: Paulo Henrique de Vasconcelos
Rua Anísio de Azevedo, 419 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32414-000 - Fone: (31) 3379-1000



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

MATRICULA N. 138540
DATA: 28/03/2014

AV-2-138540 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para anulação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis de Contagem, MG, em 24 de janeiro de 2014, matrícula nº 031849, em nome de ANTONIO MARTINS GONCALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a ANTONIA GERALDA MOURA GONCALVES. Pela uma cópia da certidão arquivada. (E-mail: R813.95, Total: R\$13.95, Taxas: R\$10,50)

AV-3-135640 - (Previdência n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANTONIO MARTINS GONCALVES era portador da Carteira de Identificação nº MG-22.177 PCHS (E-mail: R813.95, Taxas: R\$13,95, Total: R\$13,95) Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-4-135640 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para anulação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 9º Substituto do Registro de Imóveis de Contagem, MG, em 28 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849, em nome de ANTONIO MARTINS GONCALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a ANTONIA GERALDA MOURA GONCALVES. Pela uma cópia da certidão arquivada. (E-mail: R813.95, Total: R\$13,95, Taxas: R\$10,50)

R-5-135640 - (Previdência n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA J TITULO. Escritura Pública de Partilha de Bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINS GONCALVES (ESPÓLIO), que será feito no CPF nº 049.246.146-53, lavrada em notas do 9º Ofício de São Leopoldo, MG, em 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3, ADQUIRENTE: VERA MOREIRA GERALDA MOURA GONCALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.213.947 PCHS, CPF nº 801.320.765-91, residente a Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG - telefones fixos - MÁRCIA MARIA GONCALVES, brasileira, servidora pública municipal, ativa, maior, CI MG-4.211.839 PCHS, CPF: 948.276.336-65, residente a Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG, MARIA DE FATIMA GONCALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.620 SSP/MG, CPF nº 948.231.576-04, casada, com ROGERIO NEVES HERÓDICA, enfermeiro, bens, em 29/01/1994, brasileira, residente a Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 467, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONCALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI MG-5.962.208 PCHS, CPF Contagem no verso.

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: Paulo Henrique de Vasconcelos
Rua Anísio de Azevedo, 419 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32414-000 - Fone: (31) 3379-1000



REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

MATRICULA N. 138540
DATA: 28/03/2014

AV-2-138540 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para anulação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis de Contagem, MG, em 24 de janeiro de 2014, matrícula nº 031849, em nome de ANTONIO MARTINS GONCALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a ANTONIA GERALDA MOURA GONCALVES. Pela uma cópia da certidão arquivada. (E-mail: R813.95, Total: R\$13.95, Taxas: R\$10,50)

AV-3-135640 - (Previdência n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, ANTONIO MARTINS GONCALVES era portador da Carteira de Identificação nº MG-22.177 PCHS (E-mail: R813.95, Taxas: R\$13,95, Total: R\$13,95) Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-4-135640 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para anulação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 9º Substituto do Registro de Imóveis de Contagem, MG, em 28 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849, em nome de ANTONIO MARTINS GONCALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a ANTONIA GERALDA MOURA GONCALVES. Pela uma cópia da certidão arquivada. (E-mail: R813.95, Total: R\$13,95, Taxas: R\$10,50)

R-5-135640 - (Previdência n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA J TITULO. Escritura Pública de Partilha de Bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINS GONCALVES (ESPÓLIO), que será feito no CPF nº 049.246.146-53, lavrada em notas do 9º Ofício de São Leopoldo, MG, em 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3, ADQUIRENTE: VERA MOREIRA GERALDA MOURA GONCALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.213.947 PCHS, CPF nº 801.320.765-91, residente a Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG - telefones fixos - MÁRCIA MARIA GONCALVES, brasileira, servidora pública municipal, ativa, maior, CI MG-4.211.839 PCHS, CPF: 948.276.336-65, residente a Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG, MARIA DE FATIMA GONCALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.620 SSP/MG, CPF nº 948.231.576-04, casada, com ROGERIO NEVES HERÓDICA, enfermeiro, bens, em 29/01/1994, brasileira, residente a Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 467, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONCALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI MG-5.962.208 PCHS, CPF Contagem no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIFICADO
Lido e lido em 25 MAR 2014
Data de Expedição: 25 MAR 2014
Carteira de Identificação: 10.2.11.0.3.0
Município: Contagem

BRASIL
REPUBLICA DE
SANTA CATARINA
ESTADO DE
SANTA CATARINA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CONTAGEM - MG
MATRÍCULA Nº 138540

BRASIL
REPUBLICA DE
SANTA CATARINA
ESTADO DE
SANTA CATARINA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CONTAGEM - MG
MATRÍCULA Nº 138540

Handwritten signature

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620

