



Comprovante de Pagamento de Boleto

Via Internet Banking CAIXA

Banco Recebedor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF/CNPJ:	05.956.125/0001-03
Nome:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU
Conta de débito:	1639 003 00005826-4

Representação numérica do código de barras:	07790.00116 12018.456793 00408.169472 5 98300000350350
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO INTER S/A
Código do Banco:	077
Código do ISPB:	00416968
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	GILMAR DE SOUZA COUTINHO
Nome/Razão Social:	GILMAR DE SOUZA COUTINHO
CPF/CNPJ:	18.025.573/0001-35
Sacador Avalista	
Nome/Razão Social:	GF Imoveis
CPF/CNPJ:	18.025.573/0001-35
Beneficiário Final	
Nome/Razão Social:	GILMAR DE SOUZA COUTINHO
CPF/CNPJ:	18.025.573/0001-35
Pagador Sacado	
Nome/Razão Social:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RE
CPF/CNPJ:	05.956.125/0001-03
Pagador Final - Correntista	
Nome/Razão Social:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU
CPF/CNPJ:	05.956.125/0001-03

Data do Vencimento:	05/09/2024
Data de Efetivação / Agendamento:	05/09/2024
Valor Nominal do Boleto:	3.503,50
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	3.503,50
Valor Pago (R\$):	3.503,50
Identificação do Pagamento:	ALUGUEL CRAS RESSACA

Data/hora da operação:	05/09/2024 13:21:16
------------------------	---------------------

Código da operação:	049163406
Chave de segurança:	03WT1F14U95KC78Y

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Alô CAIXA: 0800 104 0104

GF IMÓVEIS
CNPJ: 18.025.573/0001-35
Fone: (31) 3443-7456

Av. Izabel Bueno 700, Santa Rosa
Belo Horizonte-MG, CEP: 31255-674
financeiro@gfmoveis.com



PAGADOR: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - A
IMÓVEL: Rua Maria Augusta Bacelar, 399, Bairro: Ressaca, Contagem-MG

VENCIMENTO: 05/09/2024
VALOR TOTAL: R\$ 3.503,50
COMPETÊNCIA: 2024/08

COBRANÇAS		VALOR
1.1 ALUGUEL		R\$ 3.500,00
1.11 TAXA BOLETO		R\$ 3,50
		TOTAL R\$ 3.503,50

Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

000201010212269800148R.GOV.BCB.PIX2576spi-qrcode.bancointer.com.br/spi/pj/v2/cobv/4a7056239717408bbab2a4cd927c56c652040000530398654073503.505802BR5901*6013BELO
HORIZONT61083125567462070503***6304FC34



ATESTO QUE O SERVIÇO FOI
PRESTADO E / OU MATERIAL

FORNECIDO 05/09/2024

[Assinatura]
0mg.6609.502 M48482829

inter077		07790001161201845679300408169472598300000350350	
BENEFICIÁRIO: GF IMÓVEIS LTDA. CNPJ: 18.025.573/0001-35 AV. IZABEL BUENO, 700, BELO HORIZONTE MG, CEP 31255-674		Agência/Cedente 0001/00000000	Vencimento 05/09/2024
DATA DO DOCUMENTO 29/08/2024	Nº do Documento 90040816947	Espécie DOC. DM	Nosso Número
		(=) Valor do Documento	3.503,50
PAGADOR: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - A RUA MARIA AUGUSTA BACELAR, 399 CEP: 32113-440		CNPJ: ***.956.125-** CONTAGEM MG	(+) Mora/Multa
			(=) Valor Cobrado

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação mecânica

inter077		07790001161201845679300408169472598300000350350	
Local de pagamento		Vencimento 05/09/2024	
BENEFICIÁRIO: GF IMÓVEIS LTDA. CNPJ: 18.025.573/0001-35 AV. IZABEL BUENO, 700, BELO HORIZONTE MG, CEP 31255-674		Agência/Cedente 0001/00000000	Nosso Número
Data do Documento 29/08/2024	Número do Documento 90040816947	Espécie DOC. DM	Aceite N
Uso Banco	Carteira	Espécie R\$	Quantidade
		Valor	(=) Valor do Documento
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)		(-) Desconto/Abatimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 10,00%.		(-) Outras Deduções	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR JUROS DE 1,00% AO MÊS.		(-) Mora/Multa	
		(-) Outros Acréscimos	
		(=) Valor cobrado	
PAGADOR: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - A RUA MARIA AUGUSTA BACELAR, 399 CEP: 32113-440		CNPJ: ***.956.125-** CONTAGEM MG	

Autenticação mecânica Ficha de compensação



RECIBO – TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021

CONTRATO: 184

IMÓVEL: Rua Maria Augusta Bacelar, 399, Ressaca, Contagem / MG

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL, QUINHENTOS REAIS)

VENCIMENTO DA PARCELA: Dia 5 / mês

PRAZO DO CONTRATO: 03 meses

INÍCIO DO ADITIVO CONTRATUAL: 05/06/2024

TÉRMINO DO ADITIVO: 04/09/2024

Recebemos da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), o pagamento via boleto (identificado através do código de barras número (07790001161201845679300408169472598300000350350), no valor de R\$ 3.503,50 (três mil, quinhentos e três reais e cinquenta centavos), referente à locação do imóvel (CONTRATO 184), localizado à Rua Maria Augusta Bacelar, 399, Ressaca, Contagem – MG, para fins de funcionamento do CRAS RESSACA, pelo Termo de Colaboração 001/2021.

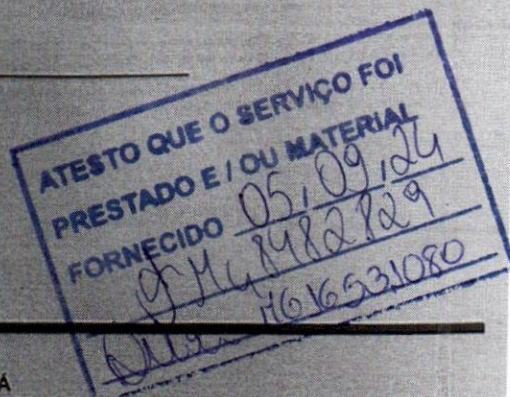
Detalhamento do Valor:

- R\$ 3.500,00 – Valor mensal da locação do imóvel;
- R\$ 3,50 – Valor da taxa de emissão de boleto;

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2024.

Ignor Kocintlo

GF IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 18.025.573/0001-35



GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, JARAGUÁ
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-674
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

[Handwritten signature]



Comprovante de Pix



Valor
R\$ 3,50

Pagamento realizado

05/09/2024 13:24

De

**ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E
CULTURAL RENASCER**

CNPJ: 05956125000103

Ag 0001 - Cc 4725311-9

Para

**Associação De Apoio Social E Cultural
Renascer**

CNPJ: 05956125000103

Ag 1639 - Cc 5826-4

Banco Caixa Economica Federal

Descrição

Taxa boleto aluguel Cras Ressaca

ID da transação

E37880206202409051624A72114KYBOB

Autenticação Cora

a83779b1-9457-4c32-bbfd-31346b905de7

Cora Pagamentos LTDA - CNPJ: 34.052.649/0001-78



CNPJ: 05.956.125/0001-03

NOTAS EXPLICATIVAS

Contagem, 07 de outubro de 2024.

Referente ao pagamento do boleto abaixo detalhado, conforme poderão visualizar, é cobrado um valor de R\$ 3,50 para a emissão do boleto.

GF IMÓVEIS
CNPJ: 18.025.573/0001-35
Fone: (31) 3443-7456

Av. Izabel Bueno 700, Santa Rosa
Belo Horizonte-MG, CEP: 31255-674
financeiro@gfmoveis.com



PAGADOR: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - A
IMÓVEL: Rua Maria Augusta Bacelar, 399, Bairro: Ressaca, Contagem-MG

VENCIMENTO: 05/09/2024
VALOR TOTAL: R\$ 3.503,50
COMPETÊNCIA: 2024/08

COBRANÇAS	VALOR
1.1 ALUGUEL	R\$ 3.500,00
1.11 TAXA BOLETO	R\$ 3,50
	TOTAL R\$ 3.503,50

inter077		07790001161201845679300408169472598300000350350	
BENEFICIÁRIO: GF IMÓVEIS LTDA. CNPJ: 18.025.573/0001-35 AV. IZABEL BUENO, 700, BELO HORIZONTE MG, CEP 31255-674		Agência/Cedente 0001/00000000	Vencimento 05/09/2024
DATA DO DOCUMENTO 29/08/2024	Nº do Documento 90040816947	Espécie DOC. DM	Nosso Número
		(-) Valor do Documento 3.503,50	
PAGADOR: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - A RUA MARIA AUGUSTA BACELAR, 399 CEP: 32113-440		CNPJ: ***.956.125-** CONTAGEM MG	(+) Mora/Multa
		(-) Valor Cobrado	

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação mecânica

Sendo assim, no dia 05/09/2024 a Associação Renascer realizou o PIX de R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos) para a conta bancária da parceria, referente a taxa de emissão, cobrada no boleto 07790001161201845679300408169472598300000350350.

Rua Agripino de Lima, nº 181, Inconfidentes – Contagem / MG – CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ADITIVO CONTRATUAL

IMÓVEL
Contagem, MG, 32113-440
: R. Maria Augusta Bacelar, 399, Ressaca,
VALOR MENSAL DO ALUGUEL : R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais)
INÍCIO ADITIVO : 05.06.2024
PRAZO : 03 meses
TERMINO DO ADITIVO : 04.09.2024
VENCIMENTO DA PARCELA : Dia 05 / mês

Por este instrumento particular de Aditivo Contratual as partes abaixo identificadas, ajustam o que segue sobre imóvel objeto do Contrato de Locação:

NOME/RAZÃO SOCIAL:				
LOCADOR	CPF/CNPJ	IDENTIDADE / IE	PROFISSÃO / ATIVIDADE	EST. CIVIL
	847.065.945-04	MG 6.715.494 SSP/MG	administrador de empresa	casado
	CÔNJUGE			
	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO / ATIVIDADE	EST. CIVIL
	955.009.876-15	MG 6.883.800 SSP/MG	do lar	

NOME/RAZÃO SOCIAL:				
LOCADOR	CPF/CNPJ	IDENTIDADE / IE	PROFISSÃO / ATIVIDADE	EST. CIVIL
	010.830.556-23	MG 3.757.302 SSP/MG	do lar	viúva
	CÔNJUGE			
	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO / ATIVIDADE	EST. CIVIL

NOME				
ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - AASCR				
LOCATÁRIO	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO	EST. CIVIL
	05.956.125/0001-03			
	REPRESENTANTE LEGAL			
	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO	
	326.977.406-00	MG 1.529.504 SSP/MG	empresária	
BAIRRO				
Inconfidentes				
CIDADE				
Contagem				

GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-474
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-474
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com



NOME				
ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER - AASCR				
LOCATÁRIO	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO	EST. CIVIL
	05.956.125/0001-03			
	REPRESENTANTE LEGAL			
	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO	
	597.476.178-88	MG 2.827.147 SSP/MG	empresário	
BAIRRO				
Inconfidentes				
CIDADE				
Contagem				

NOME				
GF IMÓVEIS LTDA				
ADMINISTRADORA	CNPJ		CRECI	
	18.025.573/0001-35		MGJ 6.299	
	REPRESENTANTE LEGAL			
	CPF	IDENTIDADE	PROFISSÃO	
	MG 14.758		Corretor de Imóveis	
BAIRRO				
Santa Rosa				
CIDADE				
Belo Horizonte				

CLÁUSULA 1

O contrato de locação **NÃO RESIDENCIAL** firmado entre as partes acima identificadas e garantido pelo(s) FIADOR(ES) acima identificado(s), do imóvel situado R. Maria Augusta Bacelar, 399, Ressaca, Contagem, MG, iniciou-se na data de 05.03.2024 e previsão de término em 04.06.2024.

CLÁUSULA 2

De comum acordo entre todos, ajustam a renovação do presente contrato de locação estabelecendo novo prazo determinado de 03 (três) meses a iniciar-se em 05.06.2024 e com término previsto para 04.09.2024.

CLÁUSULA 3

As partes estabelecem novo valor de aluguel em **R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais)**.

\$1 – O pagamento deverá ser efetuado através de boleto bancário, podendo ser cobrada taxa de emissão do mesmo, ou no escritório da GF Imóveis, em espécie, na Rua Izabel Bueno, nº 700, Jaraguá, Belo Horizonte, MG, tendo como comprovação de quitação do aluguel mensal o recibo de pagamento efetuado e/ou comprovante bancário de liquidação do título.

GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-474
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-474
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

JM MG LP MC LC GC AP

JM MG LP MC LC GC AP



§2 – Este aluguel mensal sofrerá correção anual acumulada automaticamente, e terá por base a variação do IGPM/FGV. Na falta ou impedimento de sua utilização, este índice será substituído por outro que o Governo Federal que venha a fixar para tal fim. Em caso de o índice de correção utilizado estar com o acumulado em deflação, a correção incidida será de 0 (zero) por cento, isto é, não haverá reajuste naquele período mantendo o valor de aluguel.

§3 – Fica, desde já, ajustado entre as partes contratantes que, se a legislação vier a permitir reajuste do valor do aluguel com periodicidade inferior à prevista nesta cláusula, o novo prazo de reajuste fixado pelo Governo Federal passará a ser adotado na locação aqui contratada.

§4 – Os aluguéis serão recebidos conjuntamente com os encargos locatícios ajustados neste contrato, sendo, o LOCATÁRIO obrigado a exibir no ato do pagamento dos aluguéis os comprovantes dos mesmos.

§5 – O prazo para pagamento dos aluguéis e demais encargos é improrrogável e qualquer tolerância permitida não implica em moratória, mas apenas em mera faculdade do LOCADOR, não podendo ser invocado, em nenhuma ocasião, pelos LOCATÁRIO, como modificativo de quaisquer de suas obrigações previstas neste contrato.

§6 – É de inteira responsabilidade do LOCADOR a entrega do imóvel para o LOCATÁRIO, livre de quaisquer ônus de todos os encargos da locação (luz, água, condomínio, imposto, taxas, etc). Na devolução do imóvel o LOCATÁRIO deverá pedir baixa de todos os encargos da locação junto aos órgãos competentes (água, condomínio, imposto, taxas, etc).

§7 – O LOCATÁRIO se compromete a satisfazer todos os procedimentos administrativos perante os órgãos públicos e/ou particulares, visando a desvinculação do imóvel dos serviços telefônicos, provedores de internet, TV a cabo ou quaisquer outros serviços prestados por terceiros, não podendo ser imputada qualquer responsabilidade legal ou contratual ao LOCADOR e/ou ao próximo ocupante do imóvel.

§8 – Além do aluguel mensal, o LOCATÁRIO pagará aos órgãos competentes o Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU), as taxas de energia, de água e esgoto, limpeza urbana e outras cobradas pelo Município e/ou Estado, que recaiam sobre o imóvel locado, inclusive seguro contra incêndio, e as despesas normais e ordinárias de condomínio durante todo o período de locação.

CLÁUSULA 4

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato de Locação ora aditado, não alterados pelo presente termo, que ratificam.

GF IMÓVEIS
R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-674
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

JM MG LP MC LC GC AP

Clicksign 626a3bf-170e-4f4b-8503-5252d63fc190

GF IMÓVEIS

R. IZABEL BUENO, 700, SANTA ROSA
BELO HORIZONTE, MG, CEP: 31255-674
CNPJ: 18.025.573/0001-35 / CRECI: MGJ 6.299
(31) 3443.7456 / www.gfimoveis.com

JM MG LP MC LC GC AP

Clicksign 626a3bf-170e-4f4b-8503-5252d63fc190



Por estarem todos de comum acordo, assinam o presente em 03 (TRÊS) vias de igual teor e forma e rubricam todas as folhas, colhendo as assinaturas das testemunhas.

Belo Horizonte, 04 de junho de 2024.

GF IMÓVEIS
ADMINISTRADORA

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL
RENASCER - AASCR
MARIA IMACULADA CARMO SILVA GOMES
LOCATÁRIO

LELIO ANTONIO DA COSTA
LOCADOR

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL
RENASCER - AASCR
JOAO BOSCO MARTINS
LOCATÁRIO

MONICA CRISTINA NORONHA ANDRADE COSTA
LOCADOR

DENIZE FARIAS COSTA
LOCADOR

LEILIANA APARECIDA COSTA PACHECO
CPF: 611.260.088-03
TESTEMUNHA

ANTONIO CARLOS PACHECO
CPF: 821.396.366-00
TESTEMUNHA

184 Aditivo contratual 01.pdf

Documento número #f626a3bf-170e-4f4b-8503-5252dd3fc190

Hash do documento original (SHA256): 6ccaaa427642d455313a19e3e20de5bacc559662f01171f2c5e606827e5fd1e38

Assinaturas

GILMAR DE SOUZA COUTINHO
CPF: 527.693.306-59
Assinou como administrador em 01 jul 2024 às 15:36:45

LELIO ANTONIO DA COSTA
CPF: 847.066.946-04
Assinou como locador em 29 jun 2024 às 10:35:24

MONICA CRISTINA NORONHA ANDRADE COSTA
CPF: 955.009.876-15
Assinou como locador em 01 jul 2024 às 12:39:20

LEILIANA APARECIDA COSTA PACHECO
CPF: 011.200.086-03
Assinou como testemunha em 30 jun 2024 às 06:50:33

ANTONIO CARLOS PACHECO
CPF: 821.396.366-00
Assinou como testemunha em 30 jun 2024 às 06:48:47

MARIA IMACULADA CARMO SILVA GOMES
CPF: 326.977.406-00
Assinou como locatário em 01 jul 2024 às 14:37:55

JOAO BOSCO MARTINS
CPF: 597.476.176-68
Assinou como locatário em 28 jun 2024 às 14:47:51

Log

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 criou este documento número f626a3bf-170e-4f4b-8503-5252dd3fc190. Data limite para assinatura do documento: 28 de julho de 2024 (10:50). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: contato@gfimoveis.com para assinar como administrador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GILMAR DE SOUZA COUTINHO e CPF 527.693.306-59.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: lelio@familiacosta.com.br para assinar como locador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LELIO ANTONIO DA COSTA e CPF 847.066.946-04.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: monica@familiacosta.com.br para assinar como locador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MONICA CRISTINA NORONHA ANDRADE COSTA e CPF 955.009.876-15.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: leilianacostapacheco75@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LEILIANA APARECIDA COSTA PACHECO e CPF 011.200.086-03.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: acpacheco@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ANTONIO CARLOS PACHECO e CPF 821.396.366-00.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: imacarmogomes@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de documento oficial; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARIA IMACULADA CARMO SILVA GOMES e CPF 326.977.406-00.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou à Lista de Assinatura: joaoboscomartins1965@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de documento oficial; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOAO BOSCO MARTINS e CPF 597.476.176-68.

Operador com email contato@gfimoveis.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário contato@gfimoveis.com para assinar como administrador e publicar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário lelio@familiacosta.com.br para assinar como locador e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário monica@familiacosta.com.br para assinar como locador e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário lellianacostapacheco75@gmail.com para assinar como testemunha e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário acpacheco@gmail.com para assinar como testemunha e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário imacarmogomes@gmail.com para assinar como locatário e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 11:16:19

Operador com email contato@gfmovels.com na Conta fa67dcee-2ead-4166-bfb6-8d3214fe6c4 adicionou o signatário joaboscomartins1965@gmail.com para assinar como locatário e rubricar todas as páginas.

28 jun 2024, 14:47:55

JOAO BOSCO MARTINS assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail joaboscomartins1965@gmail.com. CPF informado: 597.476.176-68. Foto do documento oficial, sendo a frente com hash SHA256 prefixo 1ad43a(...), vide anexo oficial, document_front_28 jun 2024, 14-47-51.png, e o verso com hash SHA256 prefixo 795c26(...), vide anexo oficial_document_back_28 jun 2024, 14-47-51.png. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 9ba8d27(...), vide anexo 28 jun 2024, 14-47-51.jpeg. Rubricou todas as páginas. IP: 179.220.226.29. Componente de assinatura versão 1.900.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

29 jun 2024, 10:35:24

LELIO ANTONIO DA COSTA assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via E-mail lelio@familiacosta.com.br. CPF informado: 847.066.946-04. Rubricou todas as páginas. IP: 186.206.166.64. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -19.859164771459078 e longitude -43.94722645259202. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.900.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

30 jun 2024, 06:48:47

ANTONIO CARLOS PACHECO assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail acpacheco@gmail.com. CPF informado: 821.396.366-00. Rubricou todas as páginas. IP: 188.81.21.153. Componente de assinatura versão 1.900.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

30 jun 2024, 06:50:34

LEILIANA APARECIDA COSTA PACHECO assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail lellianacostapacheco75@gmail.com. CPF informado: 011.200.086-03. Rubricou todas as páginas. IP: 188.81.21.153. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude 39.6798013 e longitude -8.5783114. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.900.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

01 jul 2024, 12:39:20

MONICA CRISTINA NORONHA ANDRADE COSTA assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via E-mail monica@familiacosta.com.br. CPF informado: 955.009.876-15. Rubricou todas as páginas. IP: 186.206.166.64. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -19.8590994 e longitude -43.9473602. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.900.2 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

01 jul 2024, 14:37:58

MARIA IMACULADA CARMO SILVA GOMES assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail imacarmogomes@gmail.com. CPF informado: 326.977.406-00. Foto do documento oficial, sendo a frente com hash SHA256 prefixo 2afb3af(...), vide anexo oficial_document_front_01 jul 2024, 14-37-55.png, e o verso com hash SHA256 prefixo 5e25e3(...), vide anexo oficial_document_back_01 jul 2024, 14-37-55.png. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo d5352d(...), vide anexo 01 jul 2024, 14-37-55.jpeg. Rubricou todas as páginas. IP: 179.220.249.180. Componente de assinatura versão 1.900.2 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

01 jul 2024, 15:36:45

GILMAR DE SOUZA COUTINHO assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail contato@gfmovels.com. CPF informado: 527.693.306-59. Rubricou todas as páginas. IP: 177.55.230.221. Componente de assinatura versão 1.900.2 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

01 jul 2024, 15:36:45

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f626a3bf-170e-4f4b-8503-5252dd3fc190.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº 2.200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f626a3bf-170e-4f4b-8503-5252dd3fc190, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

MARIA IMACULADA CARMO SILVA GOMES

Assinou o documento enquanto locatário em 01 jul 2024 às 14:37:55

SELFIE COM DOCUMENTO

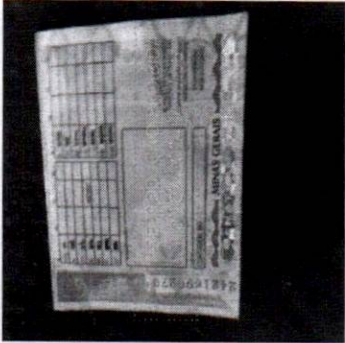
Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo d5352d(...)



01 Jul 2024, 14:37:55.jpeg

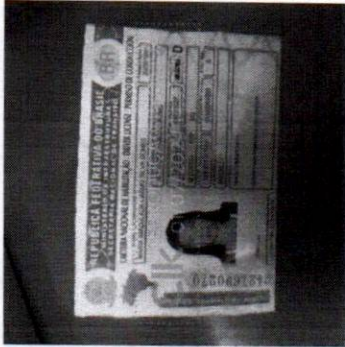
DOCUMENTO OFICIAL

Foto do verso do documento oficial com hash SHA256 prefixo 5e25e3(...)



official_document_back_01 jul 2024, 14:37:55.png

Foto da frente do documento oficial com hash SHA256 prefixo 2af63a(...)



official_document_front_01 jul 2024, 14:37:55.png

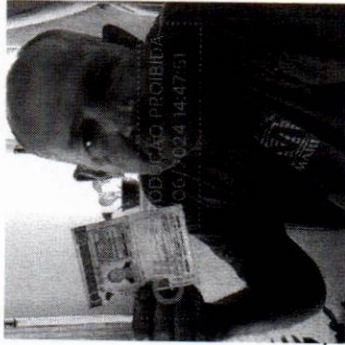
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'g' followed by a long horizontal stroke.

JOAO BOSCO MARTINS

Assinou o documento enquanto locatário em 28 jun 2024 às 14:47:51

SELFIE COM DOCUMENTO

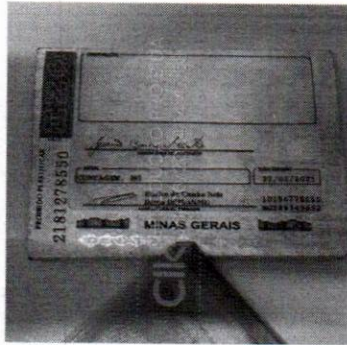
Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo 9b8d27(...)



28 jun 2024, 14-47-51.jpeg

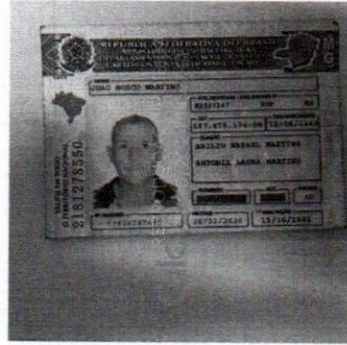
DOCUMENTO OFICIAL

Foto do verso do documento oficial com hash SHA256 prefixo 795c26(...)



official_document_back_28 jun 2024, 14-47-51.png

Foto da frente do documento oficial com hash SHA256 prefixo 1ad43a(...)



official_document_front_28 jun 2024, 14-47-51.png

A handwritten signature in blue ink.

HORÁRIO DE ACESSO: 15:32



Início / Aluguel / MG / Casas para alugar em Contagem / Ressaca / Rua Maria Augusta Bacelar

Casa com 3 Quartos e 2 banheiros para Alugar, 250 m² por R\$ 3.500/Mês

Rua Maria Augusta Bacelar - Ressaca, Contagem - MG VER NO MAIPA

250m² 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 3 vagas

COD. 10818

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

ANUNCIANTE
COFIAFIAR Imóveis Ltda

95 avaliações

CASA GRANDE DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO
EXCELENTE CASA DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO, COMPOSTA POR 3 QUARTOS, 1 SUÍTE, 1 VARANDA 3 VAGAS DE GARAGEM, 2 COZINHAS, 2 BANHEIROS, 2 SALAS DOIS AMBIENTES, LAVANDERIA, COM UM BARRACÃO NO FUNDO DA CASA COM ENTRADA INDEPENDENTE COMPOSTO POR 3 CÔMODOS.
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS COMERCIAIS DE ALTO POTENCIAL.

♡ Salvar nos favoritos

↩ Enviar para alguém

Você também pode gostar

ALUGUEL

R\$ 3.500/mês

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

COFIAFIAR

Imóveis Ltda

Quero visitar

Quero mais informações

(31) 41

VER TELEFONE

Mais 34 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

g



Confiar Imóveis Ltda

674 imóveis à venda

278 imóveis para aluguel

PRINCIPAIS ÁREAS DE ATUAÇÃO

Contagem

Cabral

<http://www.confiarimoveisbh.com.br/>

(31) 4141-5200, (31) 3244-1704

R. BERLIM, 451 - Parque Recreio, Contagem - MG

Anunciante desde Março de 2018

CRECI: 30140-F-MG

g

HORÁRIO DE ACESSO: 15:30

[Handwritten signature]

Rua Coronel Galdino Marques

Ressaca, Contagem

708 m² 3 quartos (1 suíte) 3 banheiros 1 vaga

- Aceita pet Sem mobília Não próx.

Imóvel 1525310 Publicado há 2 meses

Encontrou algum problema e gostaria de nos contar?

Reportar problema

- Itens disponíveis

☒ Box

☒ Varanda

☒ Armários embutidos no quarto

☒ Armários nos banheiros

☒ Armários na cozinha

☒ Jardim

☒ Quartos e corredores com portas amplas

☒ Quintal

☒ Somente uma casa no terreno

☒ Área de serviço
- Itens indisponíveis

☐ Banheira de hidromassagem

☐ Piscina privativa

☐ Ar condicionado

☐ Chuveiro a gás

☐ Apartamento cobertura

☐ Fogão incluso

☐ Geladeira inclusa

☐ Banheiro adaptado

☐ Closet

☐ Cozinha americana

Sobre nós

[Conheça o QuintoAndar](#)

[Segurança no QuintoAndar](#)

[Regiões atendidas](#)

[Conheça a Garantia QuintoAndar](#)

[Central de Ajuda](#)

[Mapa do Site](#)

[Mapa de Condomínios](#)

Produtos

[Simular financiamento imobiliário](#)

[Indique um imóvel](#)

[Valor de aluguel por bairro](#)

[Meu Lugar](#)

Trabalhe com a gente

[Carreiras](#)

[Corretagem](#)

[Fotografia](#)

[Vistorias](#)

[Parceria de Reparos](#)

[Parceria com Portarias](#)



Para proporcionar uma experiência inesquecível para quem precisa de um lar ou anuncia com a gente, o QuintoAndar aposta em design, segurança e tecnologia de ponta.

[Mais informações →](#)

[Política de privacidade](#) →

[Termos e condições de uso](#) →

[Política de Cookies](#) →

[Manual do usuário](#) →



[Meu Lugar](#)

GRPQA Ltda. - CRECI-SP J24.344 [Ver outros](#) →

Versão: 27/11/2023 13:05



HORÁRIO DE ACESSO: 15:50

zap

← → ↻

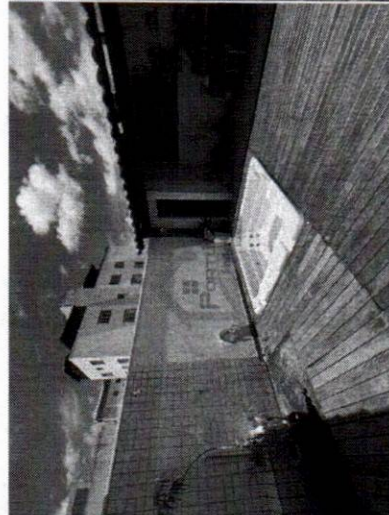
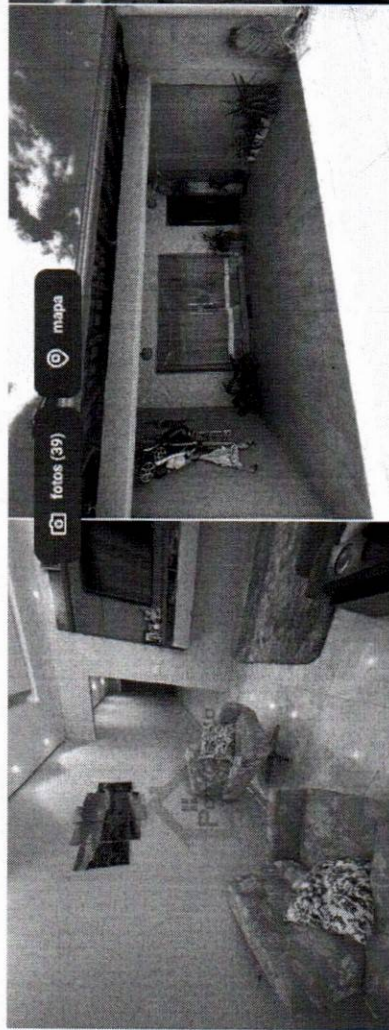
zapimoveis.com.br/!moveis/aluguel-casa-3-quartos-aryoredo-contagani-mg-200m2-?id=2608673593&itl_name=zap...recomendations-container-simple_user_profile_to_zap_pagina-produto

Cartão de Débito... Receita Municipal ... SIARE - Sistema Int... Emissão de Compr... Certidão Negativa... 5143doc-eindd Consulta Regular... Cartão de Débito... Login - Cloud Portal Logado Programa Bolsa Fa... CONTAGEM/MG ... Sodexo

Comprar Lançamentos ▾ Festival da Mudança Descubrir Anunciar Financiamento Ajuda

Alugar

Criar Conta Entrar



Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Arvoredo

Casa com 3 Quartos para alugar, 200m² - Arvoredo

Arvoredo, Contagem - MG

R\$ 7.900 /mês

condomínio não informado • IPTU não informado

200 m²

cuartos

3 vagas

anheiros

Favoritar

Compartilhar anúncio

Envie uma mensagem

Nome

Telephone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 7.900, Arvoredo, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

15:57
21/11/2023

05:57
27/11/2023

PORTO BELO IMÓVEIS LTDA



Código da oferta

No anunciante: PBL209_1-

2666485

No ZAP:

2608673593

★ ★ ★ ★ ★ (5.0)
1 Avaliação ⓘ

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Arvoredo

IMÓVEL

Área de serviço

Cozinha

Espaço gourmet

Garagem

Interfone

Salão de festas

Excelente casa localizada no bairro Arvoredo, próximo ao shopping Contagem!!!

Linda casa em com quintal, em lote de 200m² com 03 quartos com armários planejados, suite, grande com armários, sala ampla espaçosa para dois ambientes, banho social, copa e cozinha com armários, espaço gourmet e spar, banho social, área de serviço separada.

Mostrar mais

🔔 Criar alerta de imóveis similares

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 7.900, Arvoredo, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

✓ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

📞 (31) 3565-... [ver telefone](#)

📱 WhatsApp



PORTO BELO IMÓVEIS LTDA



(5.0)

1 Avaliação ⓘ

Código da oferta

No anunciante: PBL209_1-

2666485

No ZAP:

2608673593

g



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: GF IMOVEIS LTDA
CNPJ: 18.025.573/0001-35

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:22:44 do dia 24/06/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/12/2024.

Código de controle da certidão: **4DB4.E7CB.C7F0.0C64**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CNPJ: 18.025.573/0001-35

Certidão n°: 47170225/2024

Expedição: 05/07/2024, às 18:30:57

Validade: 01/01/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o n° 18.025.573/0001-35, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
04/09/2024

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
03/12/2024

NOME: GILMAR DE SOUZA COUTINHO

CNPJ/CPF: 18.025.573/0001-35

LOGRADOURO: RUA IZABEL BUENO

NÚMERO: 700

COMPLEMENTO:

BAIRRO: SANTA ROSA

CEP: 31255674

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2024000797617231

g

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 18.025.573/0001-35
Razão Social: GILMAR DE SOUZA COUTINHO ME
Endereço: RUA BOLIVAR MINEIRO 216 / DONA CLARA / BELO HORIZONTE / MG / 31260-140

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/10/2024 a 30/10/2024

Certificação Número: 2024100119582077874598

Informação obtida em 07/10/2024 14:59:06

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a loop.