

**Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás
Via Internet Banking CAIXA**

Nome:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU			
Conta de débito:	1639 003 00005826-4			
Representação numérica do código de barras:	826200000014	581800191008	123722642923	531186005223
Empresa:	COPASA CIA SAN MINAS			
Valor:	158,18			
Identificação da operação:	COPASA CRAS ELDORADO			
Data de débito:	12/12/2023			
Data/hora da operação:	12/12/2023 13:25:03			
Código da operação:	00758935			
Chave de segurança:	9HAS1FZNK3T4ANMS			

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Alô CAIXA: 0800 104 0104



UNMT/GRCN 283 311860052 13 36 03 205

AGÊNCIA MAIS PRÓXIMA
 AV JOSE FARIA DA ROCHA 4092
 CIDADE JARDIM ELDORADO - CONTAGEM
 De 08:20 as 16:20

Fale com a COPASA 115

ASSOC DE APOIO SOCIAL RENASCER

AV JOSE FARIA DA ROCHA

4687

CEP: 32310-210

Pág.: 01/01

CIDADE JARDIM ELDORADO

CONTAGEM

MG

REFERÊNCIA DA FATURA

Número	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês	Grupo
001.23.72264292-5	17/11/2023	12/12/2023	11/2023	283

IDENTIFICADOR USUÁRIO

0 000 416 912 2

MATRÍCULA

0 001 833 168 8

HIDRÔMETRO	LEITURA		CONSUMO FATURADO		PRÓXIMA LEITURA	QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS					
	Atual	Anterior	m³	Litros		Serviço	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública
Y21G 0470007	276	265	11	11.000	13/12/2023	Água					1
	14/11/2023	13/10/2023	Dias de consumo: 32			Esgoto					1

HISTÓRICO DE CONSUMO

TARIFA

CALCULO PUBLICO

Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros	Faixas de consumo em 1.000 Litros	Consumo da faixa em 1.000	Unidades Atendidas	Volume Total	R\$ / Mil Litros Água	Valor Água R\$	R\$ / Mil Litros Esgoto	Valor Esgoto R\$	Sub Total R\$
Nov/2023	32	343	FIXA	--	1	--	--	28,04	--	20,76	48,80
Out/2023	31	774	0 A 5	5,00000	1	5,00	4,33000	21,65	3,20000	16,00	37,65
Set/2023	33	636	5 A 10	5,00000	1	5,00	6,49100	32,46	4,80200	24,01	56,47
Ago/2023	30	500	10 A 20	1,00000	1	1,00	8,73000	8,73	6,46000	6,46	15,19
Jul/2023	32	250									
Jun/2023	30	266									
Mai/2023	30	300									
Abr/2023	31	161									
Mar/2023	31	193									
Fev/2023	28	178									
Jan/2023	29	206									
Dez/2022	33	212									
			SOMA	11,00000		11,00		90,88		67,23	158,11

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

ABASTECIMENTO DE AGUA	90,88
ESGOTO DINAMICO COM COLETA E TRATAMENTO - EDT	67,23
COBRANCA PELO USO DE RECURSOS HIDRICOS - AGUA	0,02
COBRANCA PELO USO DE RECURSOS HIDRICOS - ESGOTO	0,05

CONSUMO MÉDIO

m³	litros
10	10.000

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO

343 LITROS DE ÁGUA

Água	Esgoto
2,84	2,10

TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO: PIS/COFINS - VALOR: R\$ 10,43

POUPE TEMPO. DEBITO AUTOMATICO.

MELHOR PARA VOCE. CONSULTE SEU BANCO.

VENCIMENTO

04/12/2023

TOTAL A PAGAR

*****R\$158,18

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA

(Port. nº 2914-Min. da Saúde-Dec. nº 5440)

Período: 09/2023

Número de Amostras

	Cloro	Coliformes Totais	Cor	Escherichia Coli	Fluoreto	Turbidez
Mínimo	243	243	243	243	0	243
Analisadas	249	249	248	249	0	249
Fora Padrões	0	0	0	0	0	2
Dentro Padrões	249	249	248	249	0	247

Observações: Significado dos parâmetros: Acesse: www.copasa.com.br



INFORMAÇÕES GERAIS

Mod.: 1.3.15.1.2

COPASA INFORMA: IMPOSSIBILIDADE DE COLETA DA LEITURA FATURAMENTO REALIZADO PELA MEDIA. REGULARIZE A LEITURA ATRAVES DOS NOSSOS CANAIS DE RELACIONAMENTO. AUSENCIA DE DADOS DA LEITURA

CONSULTA E AUDIENCIA PUBLICA N.48/2023 - PROGRAMA DE SUBVENCoes SOCIAIS COPASA. DE 31.10.23 A 30.11.2023. CONSULTA PUBLICA N.49/2023 - NOVO REGIMENTO INT. DO CONSELHO CONSULTIVO DE REGULACAO. 07.11 A 07.12.2023.

EM CASO DE ORDEM DE PAGAMENTO, MENCIONAR O NÚMERO DESSA FATURA.

2ª via emitida em: 12/12/2023

CÓD.DÉBITO AUTOMÁTICO

0 001 833 168 8

NÚMERO DA FATURA

001.23.72264292-5

MÊS/REF.:

11/2023

VENCIMENTO

04/12/2023

TOTAL A PAGAR

*****R\$158,18

8262000001-4 58180019100-8 12372264292-3 53118600522-3



(AUTENTICAR NO VERSO)





ASSOCIAÇÃO
RENASCER

CNPJ: 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/08/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ASSOCIAÇÃO
RENASCER

CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **557.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A imp pontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agripino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais pena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agrícola de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem/MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Página | 3



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

João Bosco Martins

Fiador

João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

Rua Agrícola de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem/MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Página | 4

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: João Menezes de Vasconcelos
Rua: Antônio Gonçalves, 118 - Centro - Contagem, MG, CEP: 32414-000, Tel: (31) 3376-1000

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LENDO Nº 2

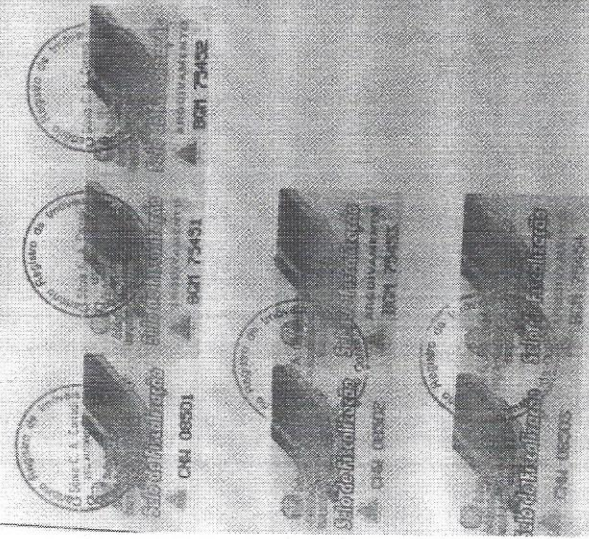
MATRÍCULA Nº: 935640

contratação

PO Nº 3

765 028/806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.209,24 (quatrocentos e dezoito mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.209,24. Havendo em avaliação ativa, a valor de R\$419.209,24, referente à Parcela Ideal de 16,566% do imóvel. (Enrol.: 451.137.76, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$1.091.714). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CERTIFICADO
Certifico que a presente carta é autêntica e fiel ao original registrado em cartório, conforme Art. 216, do CC.
Data: 25 MAR 2014
Município: Contagem
Assinatura: [Assinatura]
Assinatura: [Assinatura]



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: João Menezes de Vasconcelos
Rua: Antônio Gonçalves, 118 - Centro - Contagem, MG, CEP: 32414-000, Tel: (31) 3376-1000

REGISTRO GERAL

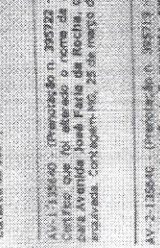
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LENDO Nº 2

PO Nº 3

765 028/806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.209,24 (quatrocentos e dezoito mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.209,24. Havendo em avaliação ativa, a valor de R\$419.209,24, referente à Parcela Ideal de 16,566% do imóvel. (Enrol.: 451.137.76, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$1.091.714). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
CERTIFICADO
Certifico que a presente carta é autêntica e fiel ao original registrado em cartório, conforme Art. 216, do CC.
Data: 25 MAR 2014
Município: Contagem
Assinatura: [Assinatura]
Assinatura: [Assinatura]



AV-1-135640 - (Previdência n. 98721) - Data: 12/02/2014) - Cartório que foi apresentada para averbação a certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Contagem de Belo Horizonte, MG, aos 04 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00382 031 018446 24, com o fechamento de ANTONIO MARTINS GONCALVES, aos 05 de fevereiro de 2012, Péc. uma cópia da certidão arquivada. (Enrol.: 981237, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$16.92). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-2-135640 - (Previdência n. 98721) - Data: 12/02/2014) - Cartório que foi apresentada para averbação a certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Contagem de Belo Horizonte, MG, aos 04 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00382 031 018446 24, com o fechamento de ANTONIO MARTINS GONCALVES, aos 05 de fevereiro de 2012, Péc. uma cópia da certidão arquivada. (Enrol.: 981237, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$16.92). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135640 - (Previdência n. 98721) - Data: 12/02/2014) - Cartório que foi apresentada para averbação a certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Contagem de Belo Horizonte, MG, aos 04 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00382 031 018446 24, com o fechamento de ANTONIO MARTINS GONCALVES, aos 05 de fevereiro de 2012, Péc. uma cópia da certidão arquivada. (Enrol.: 981237, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$16.92). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-4-135640 - (Previdência n. 98721) - Data: 12/02/2014) - Cartório que foi apresentada para averbação a certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Contagem de Belo Horizonte, MG, aos 04 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00382 031 018446 24, com o fechamento de ANTONIO MARTINS GONCALVES, aos 05 de fevereiro de 2012, Péc. uma cópia da certidão arquivada. (Enrol.: 981237, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$16.92). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-5-135640 - (Previdência n. 98721) - Data: 12/02/2014) - Cartório que foi apresentada para averbação a certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Contagem de Belo Horizonte, MG, aos 04 de janeiro de 2013, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00382 031 018446 24, com o fechamento de ANTONIO MARTINS GONCALVES, aos 05 de fevereiro de 2012, Péc. uma cópia da certidão arquivada. (Enrol.: 981237, Tx. Péc.: 93257/98, Total: R\$16.92). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

[Handwritten signature]

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

➤ **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).

➤ **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620

