

01/08/2024

GERENCIADOR
CAIXA



Comprovante de Transação Pix

Via Gerenciador CAIXA

Detalhes do pagamento

ID da transação: E00360305202408012029092b5c27de3
Situação: EFETIVADA **Data e Hora:** 01/08/2024 às 17:49:00
Valor Original: R\$ 5.300,00 **Valor Atualizado:** R\$ 5.300,00
Detalhes: ALUGUEL CREAS ELDORADO

Origem

Nome: ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU
CNPJ: 05956125000103
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Destino

Nome: MARIA FATIMA GONCALVES MENDONCA
CPF: XXX.251.976-XX
Instituição: BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Chave Pix: 84825197604

Código da operação: 33732049955
Chave de segurança: 6SW05U1EVJXZ00ZE

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 0800 104 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas: 4004-0104)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021

Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 01 de agosto de 2024.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA

CPF: 848.251.976-04



d



CNPJ 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-220, portadora da célula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCEER - AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da célula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agripino de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: aasrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais). O prazo será de 03 (três) meses a contar da data de 06/06/2024 com término previsto para 06/09/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

PERÍODO DE LOCAÇÃO	DATA LIMITE DE PAGAMENTO DO ALUGUEL
06/06/2024 À 06/07/2024	10/07/2024
06/07/2024 À 06/08/2024	10/08/2024
06/08/2024 À 06/09/2024	10/09/2024

Parágrafo Segundo: A impropriedade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Rua Agripino de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: aasrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ASSOCIAÇÃO
Renascer

CNPJ: 05.956.125/0001-03

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado o estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais pena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou

Rua Agripino de Lima, 181 - Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: asrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ASSOCIAÇÃO
Renascer

CNPJ: 05.956.125/0001-03

outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 06 de junho de 2024.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

[Assinatura]

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

João Bosco Martins

Fiador

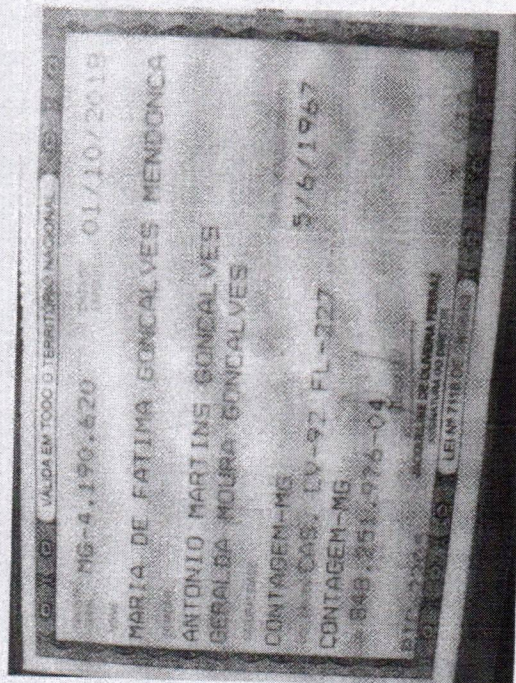
João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

Rua Agripino de Lima, 181 - Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: asrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ASSOCIAÇÃO
Renascer

CNPJ 05.956.125/0001-03

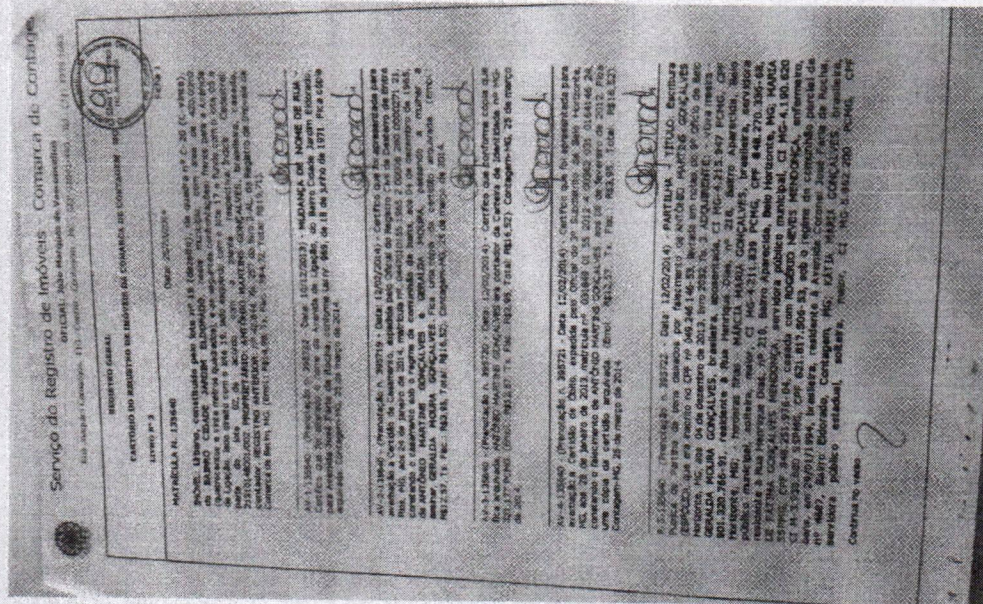


Rua Agripino de Lima, 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



ASSOCIAÇÃO
Renascer

CNPJ 05.956.125/0001-03



Rua Agripino de Lima, 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Copyright © 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 259: 255–266

THEORY OF LINGUISTICS

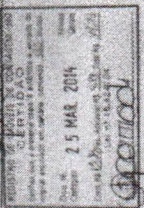
IN ASSOCIATION WITH THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

9-11 CRAFT

0895-6174/96 \$04.00

10

709.024.876-72, residente a Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG, valor R\$415.204,24 (quinhentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal R\$415.204,24. Havendo na avaliação acima o valor somado uma parte no valor de R\$209.834,32, cuja parcela fero, somada uma parte no valor de R\$189.878,04, referente a fiação total de 16.662m de fio/Ar, (Tensão: R\$1.877,76, 12 fios, 166,662 Kg, Total R\$1.682.743,32). Condições de 2023 de março de 2024.







1650 Avenue
VAN OOST
APR 7 1951
U.S. AIR MAIL 7-1/2

CIN 08365
CIN 75094

Rua Agripino de Lima, 181 - Bairro Incofidentes - Contagem / MG - CEP 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 06 de junho de 2024.

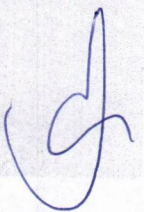
Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação: R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais)**
- **Prazo: 03 meses**

Atenciosamente;



Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620



SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2591571617/>

DATA DE ACESSO: 05/03/2024

HORÁRIO DE ACESSO: 14:48

← → ↻

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2591571617/

Certidão de Débito... Receita Municipal - ... SARE - Sistema Int... Emissão de Compr... Certidão Negativa... 5143doc-e-ind Consultar Regularid... Certidão de Débito... Login - Cloud Portal Logado Programa Bolsa Fa... CONTAGEM/MG ... Sócios

z

zap

Entrar

Criar Conta

Alugar

Comprar

Lançamentos

Festival da Mudança

Descobrir

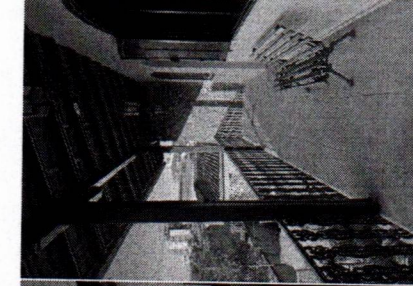
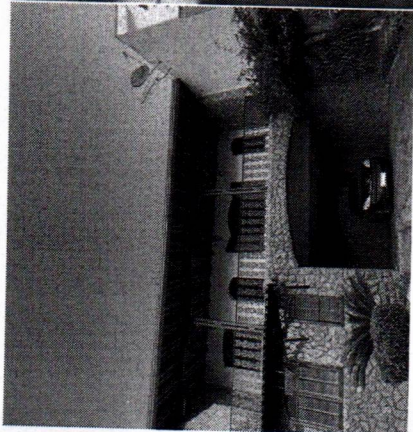
Anunciar

Financiamento

Ajuda

fotos (7)

mapa



Casas Comerciais para Alugar / MG / Casas Comerciais para alugar em ... / Eldorado

Casa Comercial com 3 Quartos para alugar, 360m² - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000

/mês

condomínio não informado • IPTU não informado

360 m²

3 quartos

3 vagas

3 banheiros

Favoritar

Compartilhar anúncio

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

14:48

05/03/2024

Casa Comercial com 3 Quartos para alugar, 360m² - Eldorado

casa para alugar em
Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU não informado

360 m² 3 quartos 3 vagas 3 banheiros

Favoritar

Compartilhar anúncio

⚠ Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio



Isto e Imóveis

★★★★★ (4.2)
9 Avaliações

Código da oferta

No anunciante: 45F15T No ZAP: 2591571617

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(31) 2565-... ver telefone

WhatsApp

Características Casa Comercial com 3

[Assinatura]

Características Casa Comercial com 3 Quartos para alugar - Eldorado

IMÓVEL

Portão eletrônico

Excelente Casa Duplex situada no Bairro Eldorado. 1° pavimento: sala ampla, copa, escritório, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, quintal amplo, jardim na frente da casa. 2° pavimento: sala, varanda, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social. 03 vagas de garagem.

para fins comerciais e residenciais
Mostrar mais

🔔 Criar alerta de imóveis similares

Outras ofertas desse anunciante (151)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

📞 (31) 2565-... [ver telefone](#)

📱 WhatsApp

Conheça a região do bairro Eldorado

Eldorado, Contagem - MG



QUERO ALUGAR

QUERO COMPRAR



contato@istoemoveis.com.br



Av. José Faria da Rocha, 5577

Eldorado, Contagem, MG.

(31) 3395-1782 · 2565-2782

Siga-nos no Instagram: 

Home

A Empresa

Quero alugar

Quero comprar

Imóveis sob encomenda

Financiamento

Serviços

Cadastre seu imóvel

Notícias

Contato

CNPJ: 41.756.230/0001-62



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
41.756.230/0001-62
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
06/01/1992

NOME EMPRESARIAL
ISTO E IMOVEIS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOSE FARIA DA ROCHA

NÚMERO
5577

COMPLEMENTO
1 ANDAR LOJA 01

CEP
32.310-210

BAIRRO/DISTRITO
CID JD ELDORADO

MUNICÍPIO
CONTAGEM

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
12/10/2002

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/03/2024 às 15:46:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

HORÁRIO DE ACESSO: 15:09

9

Casa com 4 Quartos para alugar, 360m² - Eldorado

casa para alugar em
Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.499 /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 2.900

360 m² 4 quartos 3 vagas 3 banheiros

Favoritar

Compartilhar anúncio

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)



PACILAR IMOVEIS
LTDA

Código da oferta

No anunciante: CS47A_1-
2474949

No ZAP:
2572108678

★★★★★ (5.0)

1 Avaliação

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.499, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(31) 98639-... [ver telefone](#)

WhatsApp

Características Casa com 4 Quartos para

Características Casa com 4 Quartos para alugar - Eldorado

IMÓVEL

Churrasqueira
Circuito de segurança
Cozinha
Depósito

Espaço gourmet
Lavanderia
Sistema de alarme
TV a cabo

Casa Residencial com 3 quartos, sendo 1 suite e 2 pavimentos como pela varanda. No segundo pavimento conta com sala de estar, quartos com parte íntima. O banheiro social dá suporte aos demais quartos.

O quintal no 1 pavimento possui varanda e integração com a área de serviços e canil, além de espaço de jardim.

Mostrar mais

 Criar alerta de imóveis similares

Outras ofertas desse anunciante (53)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.499, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (31) 98639-... [ver telefone](#)

 WhatsApp





(31) 98639-0144 | (31) 99515-7726

Venda ▾

Locação ▾

Informações ▾

Contato

A EMPRESA PROCURANDO POR CONTATO

- » Imóveis para Venda
- » Imóveis para Locação
- » Vender / Alugar meu Imóvel
- » Fale Conosco
- » Pesquisa Completa

9 MG: Rua França, 153, Eldorado, Contagem | Avenida do Contorno, 6594, Savassi, Belo Horizonte | SP: Brigadeiro Faria Lima, 3134 Ed. Seculum

(31) 98639-0144 | (31) 99515-7726

CNPJ: 40.044.542/0001-80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
40.044.542/0001-80
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
08/12/2020

NOME EMPRESARIAL
PACILAR IMOVEIS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
PACILAR IMOVEIS

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV JOSE FARIA DA ROCHA

NÚMERO
3593

COMPLEMENTO
SALA SALA

CEP
32.315-040

BAIRRO/DISTRITO
ELDORADO

MUNICÍPIO
CONTAGEM

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FREITASISRAEL@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(31) 9807-5078/ (31) 8639-0144

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
08/12/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/03/2024 às 15:55:54 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1