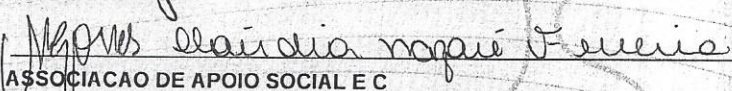


Comp.	Banco	Agência	C1	Conta	C2	Série	Cheque n°	C3	RS
018	104	1639	3	03005826-4	1	AAA	900177	8	4.150,00
Pague por este cheque a quantia de		Quatro mil, cento e cinquenta reais							
		e centavos acima							
		ou à sua ordem							
		Contagem, 04 de dezembro de 2023							
		 ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E C CNPJ 09.956.125/0001-03							
CAIXA JARDIM INDUSTRIAL R. TIRADENTES, 2426 CONTAGEM-MG CONFECÇÃO: 03/23		CLIENTE BANCÁRIO DESDE 02/2021							
900177 018 104 1639 3 03005826-4 1 AAA 900177 8									



RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021

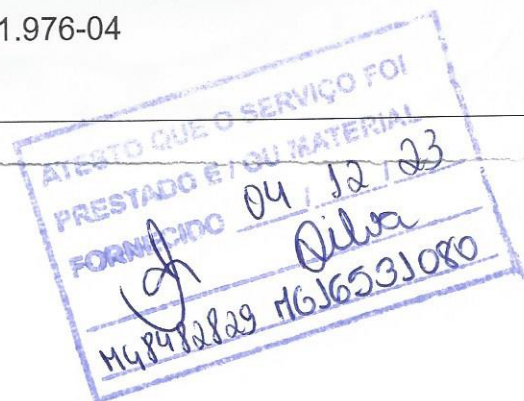
Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 04 de dezembro de 2023.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA

CPF: 848.251.976-04



g



CONTAGEM

CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da cédula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Clausula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Clausula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.

Rua Agrupino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: asstrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CONTAGEM

CNPJ: 05.956.125/0001-03

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Geralda Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, nº 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da cédula de identidade de número MG 4.190.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, nº 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da cédula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, nº 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agrupino de Lima, 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: asstrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agrícola de Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locador
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

[Handwritten signature]

Locatário
Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

João Bosco Martins

Fiador
João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

Rua Agrícola de Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

OFICINAS: Rua Marechal De Vasconcelos
Rua Antônio Cardoso, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 31031-900 - Tel. (31) 3113-1000

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
Livro Nº 3
Data: 25/03/2014

MATRÍCULA N. 135440
769.038/006-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quarenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e 24 centavos de real). Avaliações: R\$419.268,24, sobre a avaliação acima, a vólva surte uma parte no valor de R\$209.634,12, sobre o mesmo, soma-se uma parte no valor de R\$65.878,04, referente a fração ideal de 16,5656% do imóvel. (Emcl. 981.137/76, T.J. Péc. 981.337/95, Total R\$1.693,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135440 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Centro que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Belo Horizonte, MG, em 24 de janeiro de 2014, matrícula nº 0419010155 1362 2, 00008 205 100 0711 21, com o casamento sob o regime de comunhão de bens, sob o governo do marido, a Srs ANTONIO MARTINS GONÇALVES e CEPALDA MOURA, brasileira, solteira, a saber: CEPALDA MOURA GONÇALVES. Pela uma cópia de certidão de casamento. (Emcl. 981.137, T.J. Péc.: 981.95, Total: R\$16,32). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135440 - (Previdência n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Centro que conforme cópia que fica anexada, ANTONIO MARTINS GONÇALVES era portador de Carteira de Identidade nº MG-321.177 RMG. (Emcl. 981.037, T.J. Péc.: 982.95, Total: R\$16,32). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135440 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Centro que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Sublotório de Belo Horizonte, MG, em 28 de janeiro de 2013, matrícula nº 031901 01 35 2012 4 00062 031 01601 46 24, com o falecimento de ANTONIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Pela uma cópia de Certidão atestada. (Emcl.: 981.037, T.J. Péc.: 981.95, Total: R\$16,32). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

R-5-135440 - (Previdência n. 395722 - Data: 12/02/2014) - MATRÍCULA J. TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO) que foi inscrita no CPF nº 049.246.156-53, lavrada em nome do 3º Oficial de Belo Horizonte, MG, em 04 de dezembro de 2013, livro 3021, fls. 3, ADQUIRENTE: - VUVA-MEIRA GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 801.320.746-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - netos (filhos) MÍRCIA MOURA GONÇALVES, brasileira, servidora pública municipal, solteira, menor, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.326-08, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.020 SPMG, CPF 848.231.978-04, casada com ROGÉRIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI MG-3.939.080 SPMG, CPF 021.817.306-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Paris da Rocha, nº 6607, Bairro Esboraço, Contagem, MG; KÁTIA MÁRIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, menor, CI MG-3.682.200 PCMG, CPF

Continua no verso

OFICINAS: Rua Marechal De Vasconcelos
Rua Antônio Cardoso, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 31031-900 - Tel. (31) 3113-1000

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
Livro Nº 3
Data: 25/03/2014

MATRÍCULA N. 135440
769.038/006-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quarenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e 24 centavos de real). Avaliações: R\$419.268,24, sobre a avaliação acima, a vólva surte uma parte no valor de R\$209.634,12, sobre o mesmo, soma-se uma parte no valor de R\$65.878,04, referente a fração ideal de 16,5656% do imóvel. (Emcl. 981.137/76, T.J. Péc. 981.337/95, Total R\$1.693,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
Centro de Registro de Imóveis e Serviço de Avaliação e Arrolamento
Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG
Data: 25 MAR 2014
Valor: R\$419.268,24
Por: R\$163.634,12

AV-3-135440 - (Previdência n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Centro que conforme cópia que fica anexada, ANTONIO MARTINS GONÇALVES era portador de Carteira de Identidade nº MG-321.177 RMG. (Emcl. 981.037, T.J. Péc.: 982.95, Total: R\$16,32). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

AV-3-135440 - (Previdência n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Centro que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Sublotório de Belo Horizonte, MG, em 28 de janeiro de 2013, matrícula nº 031901 01 35 2012 4 00062 031 01601 46 24, com o falecimento de ANTONIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Pela uma cópia de Certidão atestada. (Emcl.: 981.037, T.J. Péc.: 981.95, Total: R\$16,32). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

R-5-135440 - (Previdência n. 395722 - Data: 12/02/2014) - MATRÍCULA J. TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens deixados por falecimento de ANTONIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO) que foi inscrita no CPF nº 049.246.156-53, lavrada em nome do 3º Oficial de Belo Horizonte, MG, em 04 de dezembro de 2013, livro 3021, fls. 3, ADQUIRENTE: - VUVA-MEIRA GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 801.320.746-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - netos (filhos) MÍRCIA MOURA GONÇALVES, brasileira, servidora pública municipal, solteira, menor, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.326-08, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.020 SPMG, CPF 848.231.978-04, casada com ROGÉRIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI MG-3.939.080 SPMG, CPF 021.817.306-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Paris da Rocha, nº 6607, Bairro Esboraço, Contagem, MG; KÁTIA MÁRIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, menor, CI MG-3.682.200 PCMG, CPF

Continua no verso

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

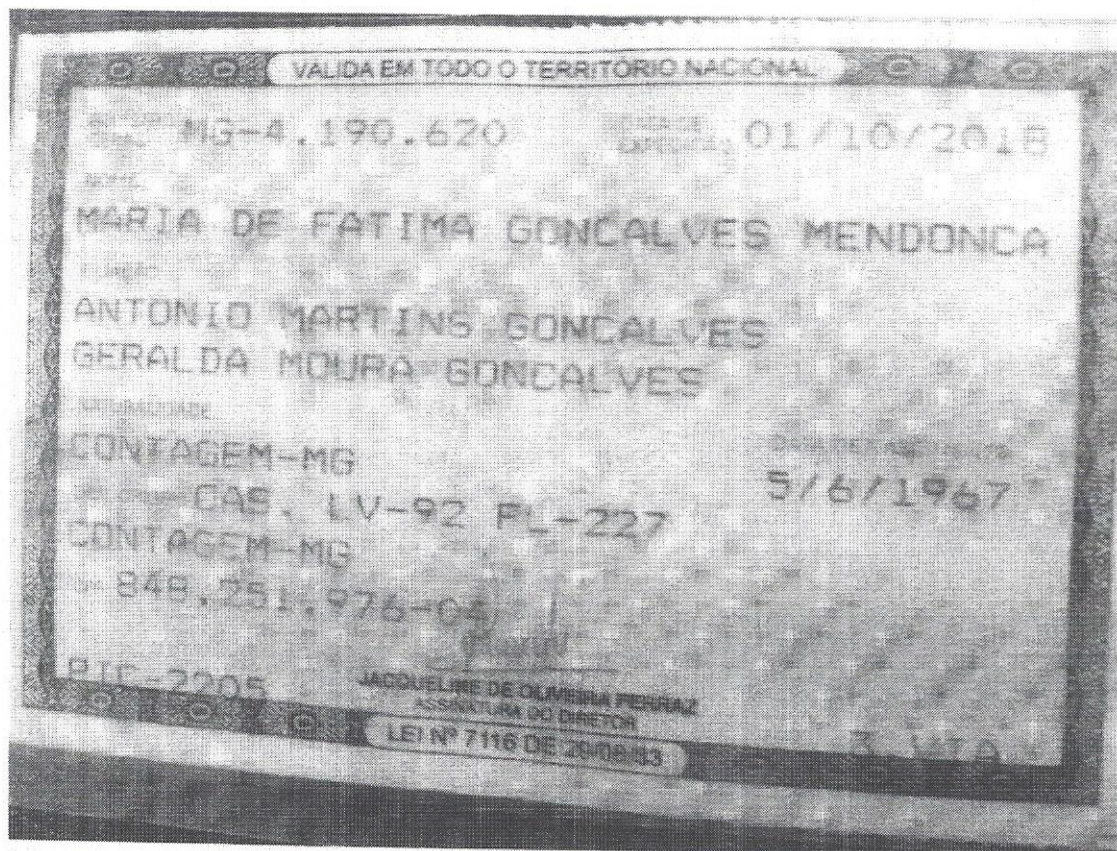
Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620



SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:35

zap

fotos (30) mapa

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

Casas Comerciais para alugar em Novo Eldorado

Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado

imóvel comercial para alugar em Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 5.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

360 m² 7 quartos 5 vagas 3 banheiros

Enviar mensagem

Nome
Telefone
E-mail

alugar. Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Criar alerta de imóveis similares

Casa Comercial com 7 Quartos para alugar, 360m² - Novo Eldorado

Imóvel comercial para alugar em
Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 5.000 /mês

condomínio não informado • IPTU R\$ 963

- 360 m²
- 7 quartos
- 5 vagas
- 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

S SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Creci: 04511-JMG

46 avaliações

Envie uma mensagem

Nome
Telefone
E-mail

alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000. Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome _____

Telefone _____

E-mail _____

alugar imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

AO enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-...](#) [ver telefone](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

46 avaliações

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Creci: 04511-JMG

Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

- Área de serviço
- Churrasqueira
- Cozinha
- Garagem
- Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?!

LOCALIZADO na Rua Tinguassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

Favoritar **Compartilhar anúncio**

Outras ofertas desse anunciante (1.598)




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! | Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!


SANCROZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Teleendas

atendimento@sancroza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
--	-----------------------	-----------------------------

CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM	UF MG
--------------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR	TELEFONE (31) 3351-1160
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/12/2023** às **14:42:24** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/>

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:44

zap

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Entrar

fotos e vídeo (21) mapa

Central de Débito... Receita Municipal... SA&E - Sistema Int... Emissão de Compr... Certidão Negativa... 510doc-e.indd Certidão de Débito... Login - Cloud Portal Legado Sistema Cygnus Programa Bóia F... CONTAGEM/MG...

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

casa para alugar em
Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m² 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2° andar

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

Email

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Criar alerta de imóveis similares

Casa com 5 Quartos para alugar, 220m² - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

R\$ 6.000 /mês
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m²
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA
Cred: 04511-J/MG

46 avaliações

Envie uma mensagem

Nome _____

Telefone _____

E-mail _____

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

- IMÓVEL
- Área de serviço
- Cozinha
- Garagem
- Gramado
- Interfone
- Jardim
- Quintal
- Varanda

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração do Eldorado??

LOCALIZADO na Av. Jose Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso à Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clinicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Outras ofertas desse anunciante (1.598)

Envie uma mensagem

Nome _____

Telefone _____

E-mail _____

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)




Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 09/04/2012	
NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;	
CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR		TELEFONE (31) 3351-1160	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/12/2023** às **14:42:24** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: [https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto)

[2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto)

DATA DE ACESSO: 31/05/2023

HORÁRIO DE ACESSO: 09:54

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing on the ZAP website. The browser's address bar shows the URL: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-3-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2625787224/?itl_id=1000137&itl_name=zap_-_recommendations-container_similarity_to_zap_pagina-produto. The page features a navigation menu with options like 'Comprar', 'Alugar', 'Lançamentos', 'Descobrir', 'Financiamento', and 'Central de ajuda'. Below the menu is a gallery of five photos showing the interior of a house. The listing details include: 'destaque' (highlighted), 'casa para alugar em' (house for rent in), 'Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG', a price of 'R\$ 4.530 /mês' (with a note 'Cobrança R\$ 470 (9%)'), and 'condomínio não informado' (condominium not informed). There is also a note 'IPTU não informado' (IPTU not informed). The property features are listed as '220 m²', '3 quartos' (3 bedrooms), '6 vagas' (6 spaces), and '3 banheiros' (3 bathrooms). A form titled 'Envie uma mensagem' (Send a message) is visible, with fields for 'Nome' (Name), 'Telefone' (Phone), and 'E-mail'. A message preview at the bottom reads: 'Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, RS 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que'. The browser's taskbar at the bottom shows the date and time as 31/05/2023, 09:54.

Casa com 3 Quartos para alugar, 220m² - Novo Eldorado

Restante casa para alugar em Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

R\$ 4.530 /mês
Economize R\$ 478 (9%)
condomínio não informado • IPTU não informado

220 m² 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

⚠ Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

QuintoAndar Aluguel
Cred: 24344-J-SP

46 avaliações

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

Envie uma mensagem

Nome _____

Telefone _____

E-mail _____

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ap enviar mensagem você concorda com os **termos de uso e política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... ver telefone

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta

Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL
Churrasqueira
Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel: Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suíte, com box em blindex armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100 % revestida com bancada em granito e armários, 01 banho social com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com laje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DCE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

- Valores:
- Aluguel: R\$ 4530
 - Condomínio: R\$ 0
 - IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?
Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem
Mostrar menos

Envie uma mensagem

Nome _____
Telefone _____
E-mail _____
Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem, você concorda com os **termos de uso - política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... [ver telefone](#)

WhatsApp

1 pessoa interessada nesta oferta

Favoritar **Compartilhar anúncio**

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 16.788.643/0001-81 MATRIZ	DATA DE ABERTURA 21/08/2012		
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
NOME EMPRESARIAL GRPAQ LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) QUINTO ANDAR			
PORTO DEMAIS			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.19-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente 62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas não-customizáveis 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras 66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente 66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde 66.29-1-00 - Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde não especificadas anteriormente 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.21-3-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-3-00 - Cessão e administração da propriedade imobiliária 72.12-3-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 73.12-0-00 - Atividades de agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação 73.19-0-04 - Outras atividades de publicidade 73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente 73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negociações em geral, exceto imobiliárias 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R GIRASSOL	NÚMERO 555	COMPLEMENTO EDIF TORRE B	
CEP 05.433-001	BARRIO/DISTRITO VILA MADALENA	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR		TELEFONE (11) 4020-1955	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/08/2012
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:44:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 16.788.643/0001-81 MATRIZ	DATA DE ABERTURA 21/08/2012		
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
NOME EMPRESARIAL GRPAQ LTDA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros 80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 82.19-5-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas 82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais 82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente 85.99-4-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R GIRASSOL	NÚMERO 555	COMPLEMENTO EDIF TORRE B	
CEP 05.433-001	BARRIO/DISTRITO VILA MADALENA	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR		TELEFONE (11) 4020-1955	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/08/2012
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2023 às 14:44:49 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2