



**RECIBO - TERMO DE COLABORAÇÃO 001/2021**

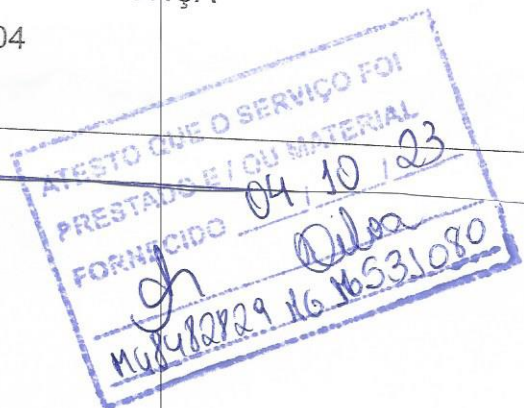
Eu, MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, CPF: 848.251.976-04, recebi da Associação de Apoio Social e Cultural Renascer (CNPJ: 05.956.125/0001-03), a quantia de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais), referente à locação do imóvel, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins de funcionamento do CREAS Eldorado pelo Termo de Colaboração 001/2021.

Contagem, 04 de Outubro de 2023.

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA

CPF: 848.251.976-04



*g*



CNPJ: 05.956.125/0001-03

Contagem/MG, portador da célula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula Primeira:** Locação de imóvel urbano constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

### VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

**Cláusula Segunda:** O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

**Parágrafo Primeiro:** O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

**Parágrafo Segundo:** A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

**Parágrafo Terceiro:** O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido.



ASSOCIAÇÃO  
**Renascer**

CNPJ: 05.956.125/0001-03

### DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

**Cláusula Terceira:** O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

### DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

**Cláusula Quarta:** O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecipação mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

**Parágrafo Primeiro:** O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

**Parágrafo Segundo:** Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

### DISPOSITIVOS FINAIS

**Cláusula Quinta:** E por assim estarem justos e contratados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais plena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexata esta declaração, estarão inclusos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

**Cláusula Sexta:** As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locador

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça

Locatário

Associação de Apoio e Cultural Renascer  
CNPJ: 05.956.125/0001-03

João Bosco Martins

Fiador

João Bosco Martins  
CPF: 597.476.176-68

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
João Bosco Martins

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Carneiros, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3298-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 135640

Data: 25/03/2014

FOLHA 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra nº C-20 (C- vinte), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELORADO, neste município, com área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), e as seguintes confrontações: frente para a Avenida de Ligeação, lado direito com o lote 19, lado esquerdo com o lote 17 e fundo com o lote 03 e parte do lote 02, de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 21310149001/002. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, brasileiro, casado, contador. REGISTRO ANTERIOR: nº 42.844, fls. 257 do livro 3-AL, do Registro de Imóveis da Comarca de Betim, MG. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fec.: R\$4,72, Total: R\$19,71).

*João Marques de Vasconcelos*

AV-1-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 10/12/2013) - MUDANÇA DE NOME DE RUA - Certifico que foi alterado o nome da Avenida de Ligeação, do Bairro Cidade Jardim Eldorado, para Avenida José Faria da Rocha, conforme Lei nº. 969, de 18 de Junho de 1971. Fica cópia arquivada. Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-2-135640 - (Prenotação n. 395719 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Destino de Entre Rios, MG, aos 24 de Janeiro de 2014, matrícula nº. 0447010155 1968 2 00006 280 0000271 21, constando o casamento sob o regime de comunhão de bens, aos 04 de dezembro de 1965, de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES e GERALDA MOURA, passando a mulher a assinar, GERALDA MOURA GONÇALVES. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fec.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-3-135640 - (Prenotação n. 395720 - Data: 12/02/2014) - Certifico que conforma cópia que fica arquivada, ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES era portador da Carteira de Identidade nº MG-321-177 PCMG (Emol.: R\$12,57, Tx. Fec.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-4-135640 - (Prenotação n. 395721 - Data: 12/02/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 28 de Janeiro de 2012, matrícula nº 031849 01 55 2012 4 00362 031 0184148 24, constando o falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, aos 06 de fevereiro de 2012. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fec.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcelos*

R-5-135640 - (Prenotação n. 395722 - Data: 12/02/2014) - PARTILHA - TÍTULO: Escritura Pública de Partilha de bens datados por falecimento de ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 049.246.146-53, lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 04 de dezembro de 2013, livro 2032, fls. 3. ADQUIRENTE: - viúva meira - GERALDA MOURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI MG-4.215.947 PCMG, CPF 901.320.766-91, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; - herdeiras filhas - MÂRCIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública municipal, solteira, maior, CI MG-4.211.839 PCMG, CPF 848.270.336-68, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG; MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, servidora pública municipal, CI MG-4.190.620 SSPMG, CPF 848.251.976-04, casada com ROGERIO NEVES MENDONÇA, enfermeiro, CI M-3.938.880 SSPMG, CPF 621.817.506-83, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/01/1994, brasileira, residente à Avenida Coronel José Faria da Rocha, nº 4687, Bairro Eldorado, Contagem, MG; KÁTIA MARIA GONÇALVES, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, CI MG-5.862.200 PCMG, CPF

Continua no verso

2

*João Marques de Vasconcelos*



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1111

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 135640

continuação

Ficha 1 verso

768.038.806-72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Valor: R\$419.268,24 (quatrocentos e dezenove mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$419.268,24. Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$209.634,12, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$69.878,04, referente a fração ideal de 16,666% do imóvel. (Emol.: R\$1.157,76, Tx. Flac.: R\$537,98, Total: R\$1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

*João Marques de Vasconcellos*



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

#### CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extrair do original arquivado em cartório contendo *02* folhas.

Out. de Contagem 25 MAR. 2014 Minas Gerais

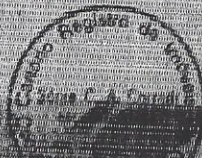
Emol. R\$ 1.157,76 Tax. adicional R\$ 537,98 Total R\$ 1.695,74 Lei nº 15.624/04

*João Marques de Vasconcellos*



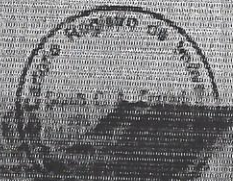
Selo de Fiscalização

BOM 06501



Selo de Fiscalização

BOM 75451



Selo de Fiscalização

BOM 75452



Selo de Fiscalização

BOM 06502



Selo de Fiscalização

BOM 75453



Selo de Fiscalização

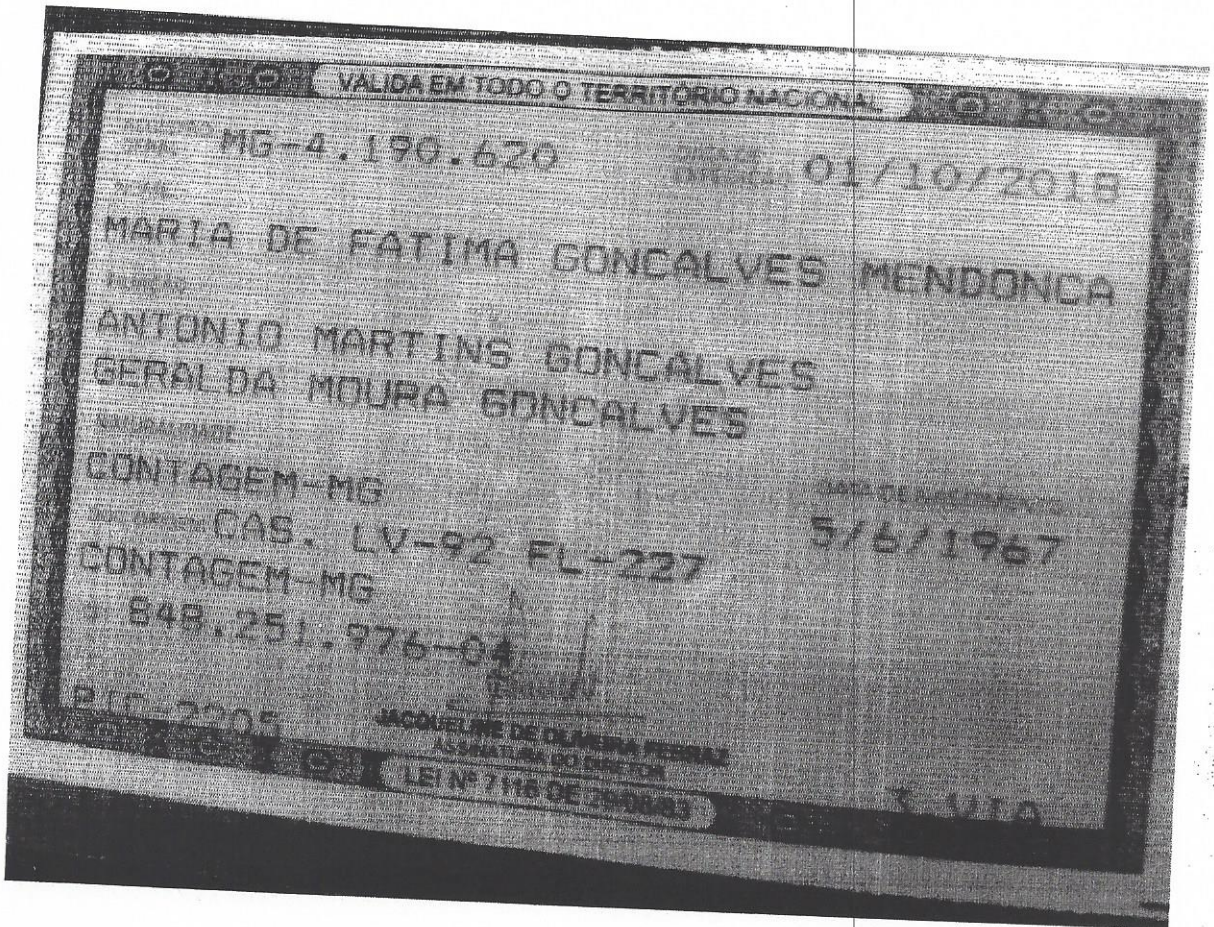
BOM 06503



Selo de Fiscalização

BOM 75454

*João Marques de Vasconcellos*





## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;


Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

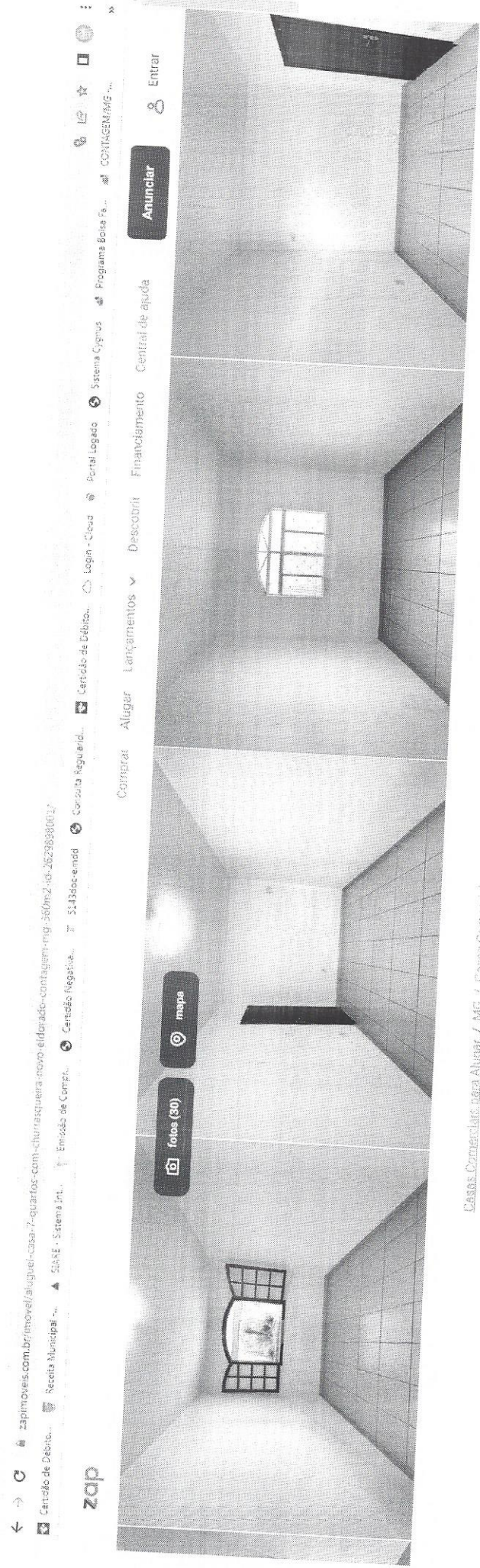
- **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).
- **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

*Maria de Fátima Gonçalves Mendonça*  
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça  
CPF: 848.251.976-04  
RG MG 4.190.620



SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-7-quartos-com-churrasqueira-novo-eldorado-contagem-mg-360m2-id-2629898001/>  
DATA DE ACESSO: 31/05/2023  
HORÁRIO DE ACESSO: 09:35



## Casa Comercial para alugar, 360m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

Imovel comercial para alugar em  
Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 5.000** /mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 963

360 m<sup>2</sup> 7 quartos 5 vagas 3 banheiros

### Envie uma mensagem

Nome

Telefone

Email

alugar: Imovel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Criar alerta de imóveis similares



**SANCRUZA**  
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA  
Cred: 04311-JMG

46 avaliações

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

alugar: Imóvel comercial, R\$ 5.000, Novo Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

As enviar mensagem você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

(31) 3351... ver telefone

1 pessoa interessado nesta oferta

## Características Casa Comercial com 7 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

Área de serviço

Churrasqueira

Cozinha

Garagem

Quintal

Que tal uma LINDA CASA DE 2 ANDARES, no coração do Novo Eldorado?!

LOCALIZADO na Rua Tingassu (Novo Eldorado), com fácil acesso a Av. João Cesar de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com supermercado, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (1.598)



Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco! Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
15.332.534/0001-92  
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA  
09/04/2012

NOME EMPRESARIAL  
SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
SANCRUZA IMOVEIS

PORTE  
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis  
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA

NÚMERO  
1070

COMPLEMENTO  
LOJA;

CEP  
32.310-000

BAIRRO/DISTRITO  
ELDORADO

MUNICÍPIO  
CONTAGEM

UF  
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR

TELEFONE  
(31) 3351-1160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
09/04/2012

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/10/2023 às 11:18:19 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

SITE: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-casa-5-quartos-com-varanda-eldorado-contagem-mg-220m2-id-2618720449/>  
DATA DE ACESSO: 31/05/2023  
HORÁRIO DE ACESSO: 09:44

Casas para Alugar / MG / Casas para alugar em Contagem / Eldorado

## Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

Casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** /mes

condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

220 m<sup>2</sup> 5 quartos 3 vagas 3 banheiros 2º andar

### Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Criar alerta de imóveis similares

# Casa com 5 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Eldorado

casa para alugar em Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 6.000** /mês  
condomínio não informado • IPTU R\$ 3.517

- 220 m<sup>2</sup>
- 5 quartos
- 3 vagas
- 3 banheiros
- 2º andar

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA**  
Cred: 04511-JMG 46 avaliações

## Envie uma mensagem

Nome \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6.000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

**Fale com o anunciante**

[\(31\) 3351-... ver telefone](#)

## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado



## Características Casa com 5 Quartos para alugar - Eldorado

### IMÓVEL

Área de serviço  
Cozinha  
Garagem  
Gramado

Interfone  
Jardim  
Quintal  
Varanda

Que tal morar numa LINDA CASA de 2 pavimentos no coração do Eldorado??

LOCALIZADO na Av. Jose Faria da Rocha (Eldorado), com fácil acesso a Av. João César de Oliveira, Via Expressa. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, auto escola, clínicas, igrejas, escola e etc.

Mostrar mais

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (1 598)

### Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 6 000, Eldorado, Contagem - MG, que encontrei no ZAP.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

Fale com o anunciante

(31) 3351-... [ver telefone](#)



Atuamos na locação, venda e incorporação de imóveis residenciais ou comerciais, novos ou usados. Conte conosco | Desde 1954 | Nossa história, nossa propaganda!

SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA  
LTDA | CNPJ: 15.332.534/0001-92

Televendas

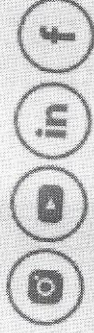
atendimento@sancruza.com.br

(31) 3351-1160

 (31) 99932-5500 - Locação

 (31) 99778-2324 - Venda

Redes Sociais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.332.534/0001-92 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 09/04/2012
NOME EMPRESARIAL SANCRUZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SANCRUZA IMOVEIS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV JOAO CESAR DE OLIVEIRA	NÚMERO 1070	COMPLEMENTO LOJA;
CEP 32.310-000	BAIRRO/DISTRITO ELDORADO	MUNICÍPIO CONTAGEM
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABILIDADE@SANCRUZA.COM.BR		UF MG
TELEFONE (31) 3351-1160		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/04/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/10/2023 às 11:18:19 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



# Casa com 3 Quartos para alugar, 220m<sup>2</sup> - Novo Eldorado

**destaque** casa para alugar em  
Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG

**R\$ 4.530** /mês R\$ 5.000 Economize R\$ 478 (9%)  
condomínio não informado • IPTU não informado

220 m<sup>2</sup> 3 quartos 6 vagas 3 banheiros

[Criar alerta de imóveis similares](#)

Evite cair em golpes. Nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**QuintoAndar Aluguel**  
Cred: 24344-JSP

16 avaliações

## Envie uma mensagem

Nome \_\_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

Olá. Gostaria de ter mais informações para alugar. Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

**Enviar mensagem**

Ao enviar mensagem você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos

**Fale com o anunciante**

(11) 0000-... ver telefone

**WhatsApp**

## Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

1 pessoa interessada nesta oferta

# Características Casa com 3 Quartos para alugar - Novo Eldorado

IMÓVEL

Churrasqueira

Garagem

Casa para Aluguel - Novo Eldorado, 3 Quartos, 220 m2. Sobre o imóvel: Casa: 01 Salas para dois ambientes com piso em laminado de madeira com uma parede texturizada e molduras de gesso, 01 copa com piso em laminado de madeira, 03 quartos sendo um deles suite, com box em blindex e armário planejado e com bancada em granito e todos com armários, 01 cozinha excelente 100 % revestida com bancada em granito e armários, 01 banheiro com pia em granito e box em blindex e espelho. Área de serviço com um tanque de dois bojos e espaço para 02 máquinas de lavar coberta com taje e fechada com grade, 01 barracão que era usado como DCE. Espaço gourmet amplo com churrasqueira coberta e bancada em granito com armários planejados 01 mesa em madeira bruta estilo rústico com dois bancos.

Valores:

- Aluguel: R\$ 4530
- Condomínio: R\$ 0
- IPTU: R\$ 0

Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem Mostrar menos

[Favoritar](#) [Compartilhar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar: Casa, R\$ 4.530, Rua Cambará - Novo Eldorado, Contagem - MG, que

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagens você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 16 anos.

Fale com o anunciante

(11) 0000-... [ver telefone](#)

[WhatsApp](#)

1 pessoa interessada nesta oferta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

NOME EMPRESARIAL  
GRPOA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
QUINTOANDAR

FORTE  
DEMAIS

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
68.21-9-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
46.19-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente  
82.03-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis  
82.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis  
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação  
63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet  
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras  
66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras  
66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente  
66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde anteriormente  
68.23-1-00 - Atividades de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde anteriormente  
68.21-8-01 - Compra e venda de imóveis próprios  
68.21-8-00 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis  
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária  
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica  
73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação  
73.19-0-04 - Consultoria em publicidade  
73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade  
73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários  
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

BAIRRO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

CEP  
05.433-001

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 4020-1955

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

NOME EMPRESARIAL  
GRPOA LTDA

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros  
88.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico  
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo  
82.19-3-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo anteriormente  
82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas  
82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais  
82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente  
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

BAIRRO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

CEP  
05.433-001

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 4020-1955

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.  
Emitido no dia 26/10/2023 às 11:20:38 (data e hora de Brasília).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
16.788.643/0001-81  
MATRIZ

DATA DE ABERTURA  
21/08/2012

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

NOME EMPRESARIAL  
GRPOA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
QUINTOANDAR

FORTE  
DEMAIS

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
68.21-9-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
46.19-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente  
82.03-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis  
82.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis  
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação  
63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet  
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras  
66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras  
66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente  
66.22-3-00 - Corretores e agentes de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde anteriormente  
68.23-1-00 - Atividades de seguros, de planos de previdência complementar e de saúde anteriormente  
68.21-8-01 - Compra e venda de imóveis próprios  
68.21-8-00 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis  
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária  
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica  
73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação  
73.19-0-04 - Consultoria em publicidade  
73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade  
73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários  
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R GIRASSOL

NÚMERO  
555

COMPLEMENTO  
EDIF TORRE B

BAIRRO/DISTRITO  
VILA MADALENA

MUNICÍPIO  
SAO PAULO

UF  
SP

CEP  
05.433-001

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
FINANCEIRO@QUINTOANDAR.COM.BR

TELEFONE  
(11) 4020-1955

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
21/08/2012

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.  
Emitido no dia 26/10/2023 às 11:20:38 (data e hora de Brasília).