

**Comprovante de pagamento de água, luz, telefone e gás
Via Internet Banking CAIXA**

Nome:	ASSOCIACAO DE APOIO SOCIAL E CU			
Conta de débito:	1639 003 00005826-4			
Representação numérica do código de barras:	826500000037	714400191009	123643969421	531186005223
Empresa:	COPASA CIA SAN MINAS			
Valor:	371,44			
Identificação da operação:	COPASA CREAS ELDORADO			
Data de débito:	01/11/2023			
Data/hora da operação:	01/11/2023 08:44:12			
Código da operação:	00769468			
Chave de segurança:	8ZP62AESKAU2Q4M7			

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Alô CAIXA: 0800 104 0104

COPASA

NOTA FISCAL / FATURA DE SERVIÇOS
Companhia de Saneamento de Minas Gerais
Rua Mar de Espanha, 525 - Santo Antônio - Belo Horizonte - MG - CEP: 30.330-900
CNPJ: 17.281.106/0001-03 - Inscrição Estadual: 062.000139.00-14

AGÊNCIA
MAIS
PRÓXIMA

AV JOSE FÁRIA DA ROCHA 4092
CIDADE JARDIM EL DORADO - CONTAGEM
De 08:20 às 16:20

UNMT/GRCN 283 311880052

Fale com a COPASA
0800 0300 115

ASSOC DE APOIO SOCIAL RENASCER
AV JOSE FÁRIA DA ROCHA, 4687
CIDADE JARDIM EL DORADO
CONTAGEM

32.310.210
MG

MATRÍCULA

0 001 833 168 8

IDENTIFICADOR USUÁRIO

0 000 416 912 2

REFERÊNCIA DA FATURA

Número	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês de Referência	Grupo
001.23.64396942-5	13/10/2023	13/10/2023	10/2023	299

QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS

SERVIÇO	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública
Água					1
Esgoto					1

HIDRÔMETRO

HIDRÔMETRO	PERÍODO CONSUMO/LEITURA		PRÓXIMA LEITURA
	Atual	Anterior	
Y219_0470007	13102023	12/09/2023	4/11/2023

CONSUMO FATURADO

Dias	m³	Litros
31	24	24000

HISTÓRICO DE CONSUMO

	Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros
Out/2023	24.000	31	774
Set/2023	21.000	33	636
Ago/2023	15.000	30	500
Jul/2023	8.000	32	250
Jun/2023	8.000	30	266
Mai/2023	9.000	30	300
Abr/2023	5.000	31	161
Mar/2023	6.000	31	193
Fev/2023	5.000	28	178
Jan/2023	6.000	29	206
Dez/2022	7.000	33	212
Nov/2022	12.000	29	413

CONSUMO MÉDIO

m³	litros
0	

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO

litros de água	
774	
Esgoto	
Água	R\$ 6,00
Esgoto	R\$ 6,00

TARIFA

Faixas de consumo em 1.000 litros	Consumo da faixa em 1.000 litros	Unidades Atendidas	Volume Total	R\$/ Mil Litros		Valor Esgoto R\$	Sub Total R\$
				Água	Esgoto		
FIXA	--	1	--	28,04	--	20,76	48,80
0 A 5	5,00000	1	5,00	21,65	3,20000	16,00	37,65
5 A 10	5,00000	1	5,00	32,45	4,80200	24,01	56,46
10 A 20	10,00000	1	10,00	27,30	6,46000	24,60	151,90
20 A 40	4,00000	1	4,00	11,00000	8,14000	32,56	76,56
SOMA	24,00000		24,00	213,44		157,93	371,37

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

ABASTECIMENTO DE AGUA	213,45
ESGOTO DINAMICO COM COLETA E TRATAMENTO - EDT	157,93
COBRANCA PELO USO DE RECURSOS HIDRICOS - AGUA	0,02
COBRANCA PELO USO DE RECURSOS HIDRICOS - ESGOTO	0,04

0000 00000000000 N11 017000000000199810301998103000000

TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO: PIS/COFINS - VALOR: R\$ 24,52

VENCIMENTO

01/11/2023

TOTAL A PAGAR

*****R\$371,44

POUPE TEMPO. DÉBITO AUTOMÁTICO.
MELHOR PARA VOCE. CONSULTE SEU BANCO.

INFORMAÇÕES GERAIS

PAGUE COM PIX

USO ATÍPICO DE AGUA, CONFORME RESOLUCAO 131 ARSAE-MG.

PAGUE COM PIX.
ABRA O APLICATIVO DE SEU BANCO E ESCOLHA A OPCAO
PAGAR COM QR CODE. DEPOIS BASTA APONTAR A CAMERA
PARA O CODIGO AO LADO E CONFIRMAR O PAGAMENTO



INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Portaria de Consolidação nº 5 - Anexo 1 - Resolução - Diretoria nº 5440)

Período:	Número de Amostras					
	Cloro	Coliformes Totais	Cor	Escherichia coli	Fluoreto(*)	Turbidez
08/2023	243	243	243	243	0	243
Mínimo	243	243	243	250	1	250
Analisadas	251	250	250	0	0	2
Fora Padrões	0	0	1	0	0	2
Dentro Padrões	251	250	249	250	0	240

Observações: *Não obrigatório

ATESTADO QUE O SERVIÇO FEZ
PRESTADO E/OU MATERIAL
FORNECIDO
M 489 10/11/23
Oliveira
16.165.31080

(Autenticar no verso)
TOTAL A PAGAR *****R\$371,44
VENCIMENTO 01/11/2023
MÊS / REF. 10/2023
NÚMERO DA FATURA 001.23.64396942-5
NÚMERO DE FATURA 001.23.64396942-5
COD. DÉBITO AUTOMÁTICO 0 001 833 168 8



[Handwritten signature]

CNPJ 05.956.125/0001-03

REYNALDO

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR:

MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MENDONÇA, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, filha de Gerakla Moura Gonçalves e de Antônio Martins Gonçalves, nascida em 05/06/1967, residente e domiciliado a Rua Monsenhor Bicalho, n° 1.007, Apto. 303, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310.220, portadora da cédula de identidade de número MG 4.130.620 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 848.251.976-04.

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO DE APOIO SOCIAL E CULTURAL RENASCER- AASCR, instituição sem fins lucrativos, de direito privado, de assistência social, saúde e cultural, devidamente registrada perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Contagem (CARTÓRIO MASSOTE) SOB O NÚMERO 8.000 – Livro A, em 10 de fevereiro de 2003, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 05.956.125/0001-03, neste ato representada por sua presidente, a Sra. **MARIA IMACULADA CARMO GOMES SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Assistente do lar, filha de Inácio Carmo Silva e Sebastiana Francisca dos Santos, residente e domiciliada à Rua José Antunes, n° 140, Cep: 32.223-230 bairro Inconfidentes, Contagem/MG, nascida aos 18/11/1957, portadora da cédula de identidade de número **M.1.529.504** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **326.977.406-00**.

FIADOR:

JOÃO BOSCO MARTINS, de nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, filho de Abílio Rafael Martins e Antônia Laura Martins, nascido aos 22/06/1965, residente e domiciliado à Rua Cedro, n° 148, Cep: 32.223-330, bairro Colonial,

Rua Agrário de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assevnascar@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ 05.956.125/0001-03

REYNALDO

Contagem/MG, portador da cédula de identidade de número **M.2.827.147** expedida pela Secretaria de Segurança Pública do estado de Minas Gerais, inscrito no Cadastro de Pessoa Físicas do Ministério da Fazenda sob o número **597.476.176-68**.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: Locação de imóvel urbano constituído pelo lote n° 18 (dezoito), da quadra n° C-20 (C-Vinte) do Bairro Cidade Jardim Eldorado, neste município, com área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes denominações: Avenida José Faria da Rocha, n° 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210, para fins comerciais (funcionamento do CREAS Eldorado – Termo de Colaboração 001/2021).

VALOR DA LOCAÇÃO, PAGAMENTO E PRAZO

Cláusula Segunda: O valor da locação mensal será de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais). O prazo será de 10 (dez) meses a contar da data de 05/06/2023 com término previsto para 05/03/2024, podendo o mesmo prazo ser dilatado após acordo entre as partes.

Parágrafo Primeiro: O aluguel mensal deverá ser pago todo dia 05 (cinco) do mês vigente, no local do endereço do LOCADOR ou outro que o mesmo venha a designar.

Parágrafo Segundo: A impontualidade acarretará juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor do aluguel e multa de 10% (dez por cento) do valor assim corrigido.

Parágrafo Terceiro: O atraso por mais de 02 (dois) meses, será passivo de entrega do imóvel ao locador sem quaisquer comunicações prévias, inclusive ficando o locatário obrigado a pagar todos os valores devidos ao locador até a data do ocorrido



Rua Agrário de Lima 181, Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assevnascar@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula Terceira: O LOCATÁRIO admite ter recebido o imóvel todo PINTADO com tinta adequada, bem como não havendo vazamentos, com todos os vidros, torneiras, fiação, encanamentos e demais acessórios em bom estado de conservação, devendo ser devolvido da mesma forma que o mesmo se encontra na Data de sua rescisão.

DA RESCISÃO E MULTA CONTRATUAL

Cláusula Quarta: O LOCATÁRIO se obriga, sob pena de cometer infração contratual, a comunicar por escrito ao LOCADOR, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a sua intenção de devolver o imóvel antes de prazo aqui previsto.

Parágrafo Primeiro: O LOCATÁRIO assume o compromisso de solicitar ao LOCADOR uma vistoria 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel para ser constatado e estado de conservação do mesmo.

Parágrafo Segundo: Encerrada a locação a entrega das chaves só será processada mediante exibição ao LOCADOR, dos comprovantes de quitação das despesas e encargo da locação referidos nas cláusulas anteriores, inclusive corte final de luz.

DISPOSITIVOS FINAIS

Cláusula Quinta: E por assim estarem justos e contatados, todos assinam este documento particular em duas vias de igual teor e forma para um só efeito, firmando este instrumento jurídico com a mais pena manifestação da vontade, sem os vícios da simulação, fraude, dolo, coação ou outros desta natureza, cientes ainda de que se for inexistente esta declaração, estarão incluídos nos dispositivos penais que cogitam de crime de falsidade documental.

Rua Agrícola Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312



CNPJ: 05.956.125/0001-03

DO FORO

Cláusula Sexta: As partes elegem o Foro da Comarca da Contagem, Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento particular. As partes assinam o presente instrumento particular em 02 (duas) vias de iguais teor.

Contagem, 01 de junho de 2023.

Locador
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04

Locatário
Associação de Apoio e Cultural Renascer
CNPJ: 05.956.125/0001-03

Fiador
João Bosco Martins
CPF: 597.476.176-68

Rua Agrícola Lima 181 Bairro Inconfidentes - Contagem / MG - CEP: 32.223-270
E-mail: assrenascer@gmail.com
Telefone: (31) 3363-8312

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: João Marques de Mesquita
Rua: Alameda Getúlio, 310 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32505-900 - Tel.: (31) 3296-1003

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
 Livro nº 3
 MATRÍCULA N. 135640
 Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014

construção:
 258,036.806,72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Voto nº 8419.254,24 (quadrantes e cômodos nºs. 02, 03 e 04) e área de 1.114,15 m², com 03 (três) cômodos e 02 (dois) banheiros. Fica: 19.415.208,24. Hábitat no avaliado acima, a vinda sobre uma parte no valor de R\$ 1.094.112,00, sobre o imóvel nº 135.566,68, referente a fração ideal de 16,566% do imóvel. (Encl.: R\$ 1.157,76, T. F. F. nº: R\$ 337,96, Total R\$ 1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO
 Certifico que a presente matrícula encontra-se inscrita e atualizada no livro nº 3 do registro de imóveis da comarca de Contagem, MG, em 25 de março de 2014.
 Data da Certidão: 25 MAR 2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO
 Certifico que a presente matrícula encontra-se inscrita e atualizada no livro nº 3 do registro de imóveis da comarca de Contagem, MG, em 25 de março de 2014.
 Data da Certidão: 25 MAR 2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial: João Marques de Mesquita
Rua: Alameda Getúlio, 310 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32505-900 - Tel.: (31) 3296-1003

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
 Livro nº 3
 MATRÍCULA N. 135640
 Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014

construção:
 258,036.806,72, residente à Rua Henrique Dias, nº 218, Bairro Aparecida, Belo Horizonte, MG. Voto nº 8419.254,24 (quadrantes e cômodos nºs. 02, 03 e 04) e área de 1.114,15 m², com 03 (três) cômodos e 02 (dois) banheiros. Fica: 19.415.208,24. Hábitat no avaliado acima, a vinda sobre uma parte no valor de R\$ 1.094.112,00, sobre o imóvel nº 135.566,68, referente a fração ideal de 16,566% do imóvel. (Encl.: R\$ 1.157,76, T. F. F. nº: R\$ 337,96, Total R\$ 1.695,74). Contagem-MG, 25 de março de 2014.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO
 Certifico que a presente matrícula encontra-se inscrita e atualizada no livro nº 3 do registro de imóveis da comarca de Contagem, MG, em 25 de março de 2014.
 Data da Certidão: 25 MAR 2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO
 Certifico que a presente matrícula encontra-se inscrita e atualizada no livro nº 3 do registro de imóveis da comarca de Contagem, MG, em 25 de março de 2014.
 Data da Certidão: 25 MAR 2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

Matrícula nº 3
 Data: 25/02/2014
 Hora: 15:22:14
 Assinatura: [Assinatura]

[Assinatura]

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A/C Associação de Apoio Social e Cultural Renascer;

Contagem, 31 de maio de 2023.

Pelo presente termo, eu, Maria de Fátima Gonçalves Mendonça, portadora do CPF nº 848.251.976-04 e RG MG 4.190.620, proponho a quantia de **R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais)** como valor mensal de aluguel pela locação do imóvel de minha propriedade situado na **Avenida José Faria da Rocha, nº 4.687, Bairro Eldorado – Contagem / MG, CEP: 32.310-210**, conforme especificações abaixo relacionadas.

➤ **Valor Mensal da Locação:** R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais).

➤ **Prazo:** 10 meses

Atenciosamente;

Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
Maria de Fátima Gonçalves Mendonça
CPF: 848.251.976-04
RG MG 4.190.620

