

Comprovante de Pagamento de Boleto

**CAIXA**

Valor

**R\$ 3.400,00**

Data

**13/09/2023**

14:12:59

**Informações**

Banco Receptor

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Representação numérica do código de barras

**23792.88703 93255.000007 02002.510002 1  
94730000340000**

Instituição emissora - Nome do Banco

**BANCO BRADESCO S/A**

Código do Banco

**237**

Código ISPB

**60746948**

**Beneficiário original/ Cedente**

Nome Fantasia

**JOAO GUEDES VIEIRA**

Nome / Razão social

**JOAO GUEDES VIEIRA**

CPF / CNPJ

**071.813.886-49**

ATESTO QUE O SERVIÇO  
FOI PRESTADO E O  
MATERIAL FORNECIDO.  
13/09/2023

*R. Nascimento*  
*Albuquerque*

**Beneficiário Final**

Nome Fantasia

**JOAO GUEDES VIEIRA**

CPF / CNPJ

**071.813.886-49**

**Pagador Sacado**

---

Nome Fantasia

**AMIPRO - ASSOCIACAO MINEIRA PRO-VIDA**

CPF / CNPJ

**06.965.821/0001-49**

**Pagador Final - Correntista**

---

Nome / Razão social

**ASSOCIACAO MIN PRO-VIDA - AMIPRO**

CPF / CNPJ

**06.965.821/0001-49**

Data da Efetivação/ Agendamento

**13/09/2023**

Valor nominal do boleto

**3.400,00**

Juros (R\$)

**0,00**

Desconto (R\$)

**0,00**

IOF (R\$)

**0,00**

Abatimento (R\$)

**0,00**

Multa (R\$)

**0,00**

Valor calculado (R\$)

**3.400,00**

Código da operação

**056233348**

Chave de segurança

**NMW2PY5C08KPKXT3**

\* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Transações", opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

# RECIBO DE ALUGUEL Nº 001

## TERMO DE FOMENTO 039/2023

Recebi da **ASSOCIAÇÃO MINEIRA PRÓ-VIDA – AMIPRO**, CNPJ Nº 06.965.821/0001-49 a importância de R\$3.400,00 ( Três mil e quatrocentos reais) como pagamento do aluguel do andar corrido/03 situado à Av. José Faria da Rocha, 5947, Bairro Eldorado , Contagem, MG, referente ao período de 13/08/2023 a 12/09/2023.

### Termo de Fomento 039/2023

Contagem, 13 de setembro de 2023.



---

João Guedes Vieira

071.813.886-49

ATESTO QUE O SERVIÇO  
FOI PRESTADO E/OU  
MATERIAL FORNECIDO.  
23/09/23  
Assinatura

bradesco | 237-2 |

23792.88703 93255.000007 02002.510002 1 94730000340000

Local de Pagamento <b>Pagável Preferencialmente na rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.</b>					Vencimento <b>14/09/2023</b>
Beneficiário <b>JOAO GUEDES VIEIRA   CPF/CNPJ: 071.813.886-49 MANOEL TEIXEIRA CAMARGOS, 809 - - GLORIA 32340-040 - CONTAGEM - MG</b>					Agência/Código Beneficiário <b>02887/25100-3</b>
Data do Doc. <b>12/09/2023</b>	Nº do documento <b>13</b>	Espécie doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data Proces. <b>12/09/2023</b>	Nosso número <b>09/32/550000002-2</b>
Uso do Banco	Carteira <b>9</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor/Percentual	(=) Valor do documento <b>3.400,00</b>
Pagador: <b>AMIPRO - ASSOCIACAO MINEIRA PRO-VIDA   CNPJ/CPF: 006.965.821/0001-49 JOSE FARIA DA ROCHA - 5947 - ELDORADO 32310-210 - CONTAGEM - MG</b>					<b>Recibo do Pagador</b>
Beneficiário final <b>Não informado</b>					

Autenticação Mecânica

bradesco | 237-2 |

23792.88703 93255.000007 02002.510002 1 94730000340000

Local de Pagamento <b>Pagável Preferencialmente na rede Bradesco ou no Bradesco Expresso.</b>					Vencimento <b>14/09/2023</b>
Beneficiário <b>JOAO GUEDES VIEIRA   CPF/CNPJ: 071.813.886-49 MANOEL TEIXEIRA CAMARGOS - 809 - - GLORIA 32340-040 - CONTAGEM - MG</b>					Agência/Código Beneficiário <b>02887/25100-3</b>
Data do Doc. <b>12/09/2023</b>	Nº do documento <b>13</b>	Espécie doc. <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data Proces. <b>12/09/2023</b>	Nosso número <b>09/32/550000002-2</b>
Uso do Banco	Carteira <b>9</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor/Percentual	(=) Valor do documento <b>3.400,00</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) ** VALORES EXPRESSOS EM REAIS ****					(-) Descontos/Abatimentos
<p>ALUGUEL AV. JOSE FARIA DA ROCHA 5947 / BANDAR - REFERENTE A G O S T O / 2 0 2 3 . TERMO DE FOMENTO 039/2023.</p> <p><b>ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO E/OU MATERIAL FORNECIDO</b> 30/09/23 R. Nascimento [Assinatura]</p>					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: <b>AMIPRO - ASSOCIACAO MINEIRA PRO-VIDA   CNPJ/CPF: 006.965.821/0001-49 JOSE FARIA DA ROCHA - 5947 - ELDORADO 32310-210 - CONTAGEM - MG</b>					<b>Ficha de Compensação</b>
Beneficiário final <b>Não informado</b>					

Autenticação Mecânica



A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

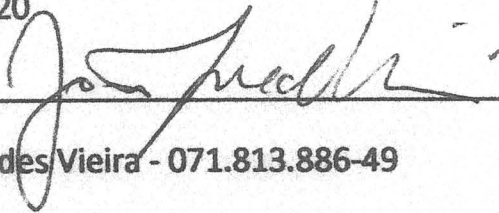
SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente Bradesco Deficiente Auditivo ou de Falta de Visão Cancelamentos Reclamações e Sugestões | Domínio telefônico

Para :

**ASSOCIAÇÃO MINEIRA PRÓ-VIDA –AMIPRO, CNPJ 06.965.821/0001-49**

Referente à cotação de aluguel do imóvel ; andar corrido de aproximadamente 200m2 com 2 banheiros, elevador, situado à Av. José Faria da Rocha, 5947, Bairro Eldorado /Contagem, MG, o valor para aluguel é de R\$3,300,00 ( três mil e trezentos reais) mensais.

Contagem, 06 de abril de 2020



---

João Guedes Vieira - 071.813.886-49

\*\*\*\*\*  
**ALFENAS IMOVEIS**  
(31) 3395-1611  
www.alfenasimoveis.com.br

Associação Mineira Pró-Vida - AMIPRO  
CNPJ: 06.965.821/0001-49  
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 118/2o andar Bairro JK  
CEP 32.310-070 Contagem MG  
tel 3395-2742  
e-mail : [amipro@outlook.com.br](mailto:amipro@outlook.com.br)

**COTAÇÃO DE IMOVEIS:**

2 - AV JOSE FARIA DA ROCHA Nº5313  
LOJA DE FRENTE 01  
BAIRRO ELDORADO  
CONTAGEM MG

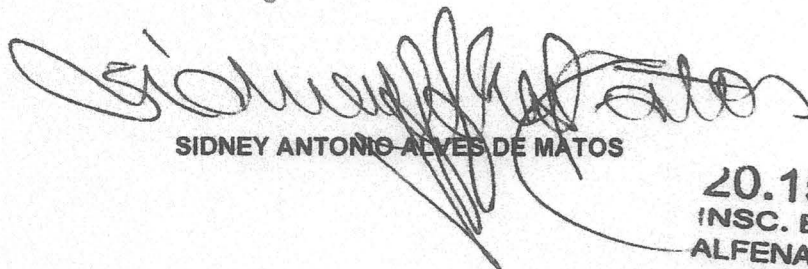
VALOR R\$ 4.000,00

**EXCELENTE LOJA, NOVA, DE FRENTE PRA RUA, COM 227M², DOIS BANHEIROS, TRIFASICO, EM OTIMO LOCAL.**

**PONTOS DE REFERENCIA:**

- 1-APOS RECEITA FEDERAL,
- 2- ANTIGA EMBEL
- 3- METRO ELDORADO

CONTAGEM 05/04/2020



SIDNEY ANTONIO ALVES DE MATOS

20.157.848/0001-36  
INSC. EST.: 186.021.709.0071  
ALFENAS IMÓVEIS EIRELI - EPP  
Av. José Faria da Rocha, n.º 6.166  
Bairro Eldorado - CEP: 32.310-210  
CONTAGEM - MG

\*\*\*\*\*  
**ALFENAS IMOVEIS**  
(31) 3395-1611  
www.alfenasimoveis.com.br

Associação Mineira Pró-Vida - AMIPRO  
CNPJ: 06.965.821/0001-49  
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 118/2o andar Bairro JK  
CEP 32.310-070 Contagem MG  
tel 3395-2742  
e-mail : [amipro@outlook.com.br](mailto:amipro@outlook.com.br)

**COTAÇÃO DE IMOVEIS:**

1 - AV JOSE FARIA DA ROCHA Nº4985  
LOJA 01  
BAIRRO ELDORADO  
CONTAGEM MG

VALOR R\$ 3.500,00

Loja com aproximadamente 208 m<sup>2</sup> pé direito 5,5m, com dois banhos, uma copa, garagem.

Piso: cimento liso

**Pontos de referências:**

- 1- após a receita federal,
- 2- próximo rotatória do metro
- 3- próximo ao supermercado Dia.

**20.157.848/0001-36**  
INSC. EST.: 186.021.709.0071  
ALFENAS IMÓVEIS EIRELI - EPP  
Av. José Faria da Rocha, n.º 6.166  
Bairro Eldorado - CEP: 32.310-210  
**CONTAGEM - MG**

CONTAGEM, 05/04/ 2020

  
SIDNEY ANTONIO ALVES DE MATOS



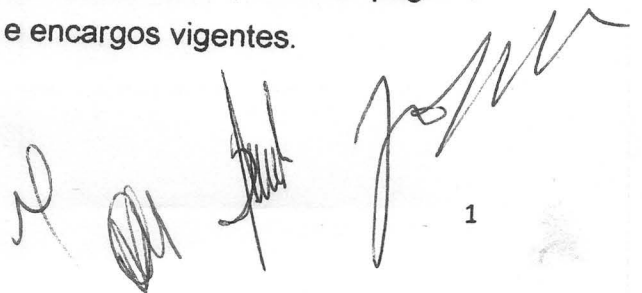
## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como LOCADOR, Sr. João Guedes Vieira, CPF 071.813.886-49, RG M3 462 537 com endereço residencial na Rua Manoel Teixeira Camargos, 809 Bairro Glória, CEP 32340-040 em Contagem/MG, de outro lado, como LOCATÁRIA, Associação Mineira Pró-Vida - AMIPRO, inscrito sob o CNPJ 06.965.821/0001-49, com sede na Rua Marechal Deodoro 118, 2º andar, Bairro JK, Cidade Contagem, neste ato representado pelo seu presidente Sr. Joscelito Fernandes de Freitas, brasileiro, portador do CPF 514.054.633-34 e RG M-2.953.801, com endereço na Av. Ápio Cardoso, 1050 B. Cincão, Contagem/MG, resolvem celebrar o presente contrato de locação, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições:

I. OBJETO: Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel situado na Av José Faria da Rocha, 5947, CEP 32.310-210, Bairro Eldorado, Contagem - MG composto por 1 (um) Andar Corrido de 220m<sup>2</sup>. Faz parte integrante deste contrato, o laudo de vistoria prévia realizado e assinado pelas partes contratantes.

II. PRAZO: O prazo de locação é de 12 meses, tendo início em 13/04/2020 e término previsto para o dia 13/04/2021.

Parágrafo Primeiro: Findo o prazo acima ajustado, se a LOCATÁRIA continuar no imóvel por mais de 30 (trinta) dias, sem oposição do LOCADOR, ficará a locação prorrogada automaticamente por prazo indeterminado, nas mesmas bases contratuais; entretanto, o imóvel somente poderá ser retomado nos casos previstos em lei, mas poderá ser devolvido pela LOCATÁRIA a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer multa por este motivo, desde que mediante comunicação prévia, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, da data da restituição do imóvel locado, sob pena de pagar a quantia correspondente a um mês de aluguel e encargos vigentes.



1

Parágrafo Segundo: Após o recebimento de pedido por escrito da LOCATÁRIA, o LOCADOR terá o prazo de cinco dias para efetuar a vistoria do imóvel, correndo por conta da LOCATÁRIA o aluguel até a efetiva devolução do imóvel ao LOCADOR.

III. FINALIDADE: O imóvel é locado para sediar a Associação Mineira Pró-Vida - AMIPRO para desenvolver projetos sociais.

IV. VALOR DO ALUGUEL, DESPESAS E TRIBUTOS: O valor do aluguel mensal é de R\$3.300,00 ( Três mil e trezentos reais);

Parágrafo Primeiro: O aluguel estabelecido no "caput" desta cláusula deverá ser pago em cheque bancário ou transferência bancária até o dia 20 de cada mês subsequente, considerando 7 dias de tolerância.

Parágrafo Segundo: Os tributos relativos ao imóvel são de responsabilidade do LOCADOR.

V. REAJUSTE DO ALUGUEL: O aluguel pactuado na cláusula anterior sofrerá reajustes anuais com base na variação do Índice Geral de Preços divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-FGV) ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

VI. USO DO IMÓVEL: A LOCATÁRIA obriga-se a manter o imóvel locado em boas condições de higiene, limpeza e conservação, mantendo em perfeito estado as suas instalações elétricas e hidráulicas, a fim de restituí-lo no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal.

VII. BENFEITORIAS: Eventuais reformas ou adaptações que a LOCATÁRIA pretender executar no imóvel, só poderão ser realizadas mediante autorização prévia e expressa do LOCADOR.

VIII. EXIGÊNCIAS DOS PODERES PÚBLICOS: Obriga-se a LOCATÁRIA a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causa, para seu funcionamento.

IX. VISTORIA: A LOCATÁRIA desde já faculta ao LOCADOR examinar ou vistoriar o prédio, sempre que o segundo entender conveniente, desde que previamente acordados dia e hora.

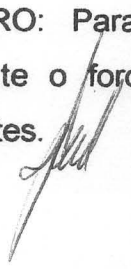
X. RESCISÃO: O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial e sem que assista a nenhuma das partes o direito a qualquer indenização, ficando as partes, daí por diante, desobrigadas por todas as cláusulas deste contrato, nos seguintes casos:

- a) Processo de desapropriação total ou parcial do imóvel locado;
- b) Ocorrência de qualquer evento ou incêndio do imóvel locado que impeça a sua ocupação, havendo ou não culpa da LOCATÁRIA e dos que estão sob sua responsabilidade; ou
- c) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado, impossibilitando a continuidade da locação.

XI. ALIENAÇÃO DO IMÓVEL: Caso o imóvel objeto da locação for alienado durante o prazo locatício, o adquirente fica obrigado a respeitar o presente contrato.

XII. INFRAÇÃO CONTRATUAL: A parte que infringir o presente contrato pagará à parte inocente o valor correspondente a 3 (três) aluguéis vigentes à época da infração, sem prejuízo de arcar com eventuais perdas e danos que ocasionar e determinar a imediata rescisão do contrato.

XIII. FORO: Para todas as questões decorrentes deste contrato, será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes.



E, por estarem, assim ajustados, assinam o presente contrato em 3 (três) vias, juntamente com duas testemunhas que a tudo assistiram, para que possa surtir seus efeitos legais.

Contagem, 13 de abril de 2020.

2º OFÍCIO

LOCADOR

2º OFÍCIO

LOCATÁRIA

TESTEMUNHAS:

Assinatura \_\_\_\_\_  
Nome VIRGINIA LUCIA MACIEL AWES  
CPF 620.244.696-04

Assinatura \_\_\_\_\_  
Nome EULER GERALDO GIANCOTTI  
CPF 039.332.556-35

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREDEIRA - SELA DE JUSTIÇA

Cartório do 2º Ofício de Notas de Contagem  
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de  
JOÃO GUEDES VIEIRA  
JOSCELITO FERNANDES DE FREITAS  
em testemunho da verdade.  
Contagem, 14/05/2020 11:27:31/5837  
SELO DE CONSULTA: DQU91466  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 90693275.9526.4012  
Quantidade de atos praticados: 02  
Ato(s) praticado(s) por:  
Ricardo Proton Campos - Escrivente  
Emol: R\$10,96 TFI: R\$3,48 Total: R\$14,36 ISS: R\$0,52  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

RTÓRIO CAMPOS  
GEM  
OFÍCIO DE NOTAS

QR CODE

Nº DA ETIQUETA: AAL167664