

# RECIBO LOCATÁRIO

**G.A.D Participações e Empreendimentos Ltda**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.086/0001-18, com sede, à Rua Lincoln Costa Ferreira, nº 470, Bairro Fonte Grande, CEP 32.013-400, Contagem/MG, neste ato representada pela Senhora Carolina Carvalho Diniz, brasileira, identidade MG14 773.618, inscrita no CPF:012.713.196-59, **recebi da Associação dos Moradores do Bairro Novo Progresso II – AMONP**, instituição sem fins lucrativos com sede à Rua Gonçalves Dias, 320, Novo Progresso, CEP 32.140-610, Contagem, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob número 16.684.664/0002-38, a importância de R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais), referente ao pagamento do aluguel do imóvel situado à Rua João Camargos, nº 211, Centro, CEP 32.040-620, Contagem, Minas Gerais, do período de 01 de novembro de 2024 a 30 de novembro de 2024.

Por ser verdade, assino o presente recibo.

Contagem, 12 de novembro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**G.A.D Participações e Empreendimentos Ltda**

CNPJ: 02.282.086/0001-18

Carolina Carvalho Diniz

CPF:012.713.196-59

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI PRESTADO E/OU MATERIAL FORNECIDO <u>12 / 11 / 24</u> MAYRA REGINA MG16153961 
--

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**Associação dos Moradores do Bairro Novo Progresso II – AMONP**, Pessoa Jurídica, inscrita no CNPJ sob o número 16.684.664/0002-38, com endereço à Rua Gonçalves Dias, 320, Novo Progresso, CEP: 32.140-610, Contagem, Minas Gerais, neste ato representada por seu Presidente **PAULO ROBERTO DA SILVA**, Carteira de Identidade sob o registro M-3.357.869, inscrito no CPF sob o número 653.986.026-91, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, **G.A.D Participações e Empreendimentos Ltda**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 02.282.086/0001-18, com sede, à Rua Lincoln Costa Ferreira, nº 470, Bairro Fonte Grande, CEP 32.013-400, Contagem/MG, neste ato representada pela Senhora Carolina Carvalho Diniz, brasileira, identidade MG-14.773.618, inscrita no CPF:012.713.196-59, doravante denominada **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente contrato de Locação de Imóvel e será regido pelas cláusulas seguintes:

### DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente instrumento tem como objeto, a locação do imóvel de propriedade do LOCADOR, imóvel sito à Rua João Camargos, nº 211, Centro, CEP 32.040-620.

Parágrafo 1º: A chave do imóvel será entregue ao LOCATÁRIO na data da assinatura deste contrato.

### DA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. A presente LOCAÇÃO destina-se exclusivamente ao uso do imóvel para a finalidade a que foi acordada, sendo proibido ao LOCATÁRIO, sublocá-lo ou usá-lo de forma diferente do previsto, salvo autorização expressa do LOCADOR.

### DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula 3ª. O imóvel objeto deste contrato será entregue com instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, com todos os cômodos e paredes pintados, sendo que portas, portões e acessórios se encontram também em funcionamento correto, devendo o LOCATÁRIO mantê-lo desta forma e quando da devolução do imóvel, entregá-lo nas mesmas condições que o recebeu.

### BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES

Cláusula 4ª. Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá de imediato, ser submetida a autorização expressa do LOCADOR. Vindo a ser feita

benfeitoria, faculta ao LOCADOR aceitá-la ou não, restando ao LOCATÁRIO em caso do LOCADOR não aceitá-la, modificar o imóvel, deixando o mesmo da maneira que lhe foi entregue. As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo ao LOCATÁRIO o direito de retenção ou indenização sobre a mesma.

#### **DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO**

Cláusula 5ª. O LOCATÁRIO restituirá o imóvel locado nas mesmas condições as quais o recebeu, pintado, sendo que as instalações elétricas, hidráulicas deverão também, estar em perfeitas condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

#### **DO VALOR DO ALUGUEL, REAJUSTE E DAS DESPESAS**

Cláusula 6ª. Como aluguel mensal, o LOCATÁRIO se obrigará a pagar o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), devendo fazê-lo até o dia 15 de cada mês.

Cláusula 7ª. O LOCADOR ao receber o aluguel, dará o recibo de quitação.

Cláusula 8ª. Todas as despesas diretamente ligadas à conservação do imóvel, tais como, água e luz ficarão sob a responsabilidade do LOCATÁRIO.

#### **DA MULTA E DO ATRASO NO PAGAMENTO**

Cláusula 9ª. O LOCATÁRIO, ao não efetuar o pagamento do aluguel até a data estipulada na Cláusula 6, fica obrigado a pagar multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel estipulado neste contrato, bem como juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária.

Parágrafo Único: A multa não será cobrada se o não pagamento ocorrer devido a atrasos de repasse de recurso da Prefeitura Municipal de Contagem.

#### **DA RESCISÃO CONTRATUAL**

Cláusula 11ª. As partes em comum acordo poderão rescindir este contrato, devendo ser comunicado com prazo mínimo de 30 dias.

**DO PRAZO DE LOCAÇÃO**

Cláusula 12ª. A presente locação terá validade até o dia 30 de junho de 2023, a iniciar-se no dia da assinatura do presente contrato, momento em que será efetuado o pagamento do primeiro aluguel, e decorrido este prazo, o imóvel deverá ser devolvido nas condições previstas na Cláusula 5ª, efetivando-se com a entrega das chaves, independentemente de aviso ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial.

**DO FORO**

Cláusula 16ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da cidade de Contagem, onde se situa o imóvel, para dirimir quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo;

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Contagem, 01 de julho de 2022.



**Associação dos Moradores do  
Bairro Novo Progresso II - AMONP**

CNPJ 16.684.664/0002-38

Paulo Roberto da Silva  
CPF: 653.986.026-91

Testemunha:

  
\_\_\_\_\_  
CPF: 971.660.906-00

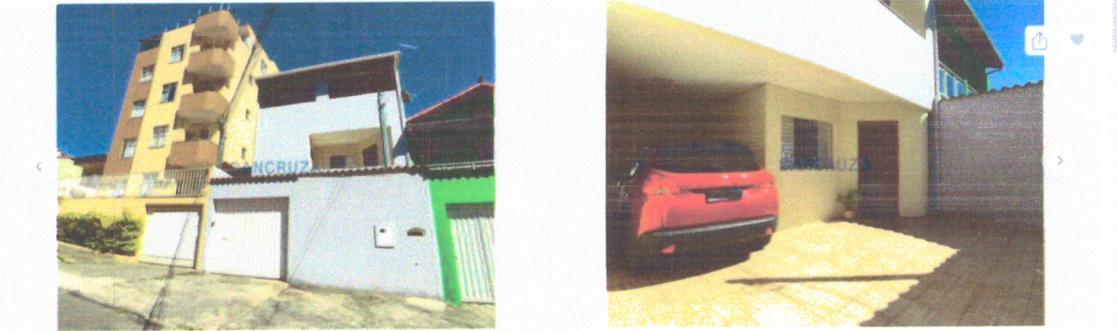


**G.A.D Participações e  
Empreendimentos Ltda**  
CNPJ: 02.282.086/0001-18  
Carolina Carvalho Diniz  
CPF:012.713.196-59

Testemunha:

  
\_\_\_\_\_  
CPF: 10262905620





IMÓVEL **Cód. imóvel: 26269**  
VALOR **R\$ 4.000,00**

**Casa para aluguel, 4 quartos, 1 suíte, 2 vagas, Jardim Riacho das Pedras - Contagem/MG**

Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG

- 392,00 m<sup>2</sup>
- 4 quartos
- 3 banheiros
- 2 Vagas
- 1 Suíte

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Que tal uma LINDA CASA GEMINADA, no coração do Jardim Riacho?

LOCALIZADA na Pça Leões, com fácil acesso à Av. Aldeia Brasileira. Estrutura de comércio ampla, com farmácia, padaria, mercado, supermercado BH, lanchonete, clinicas, igrejas, escola e etc.

CASA com 392m<sup>2</sup>, cantina nova, luminarias, teto relaxado em gesso, 4 quartos sendo 3 com armários e 1 deles com suite, varanda, closet e panel, sala ampla para 2 ambientes com piso, banheiro, cozinha com armários planejados, rodízio, copa. Escritório no subsolo com banheiro. Área de serviço separada e coberta. Espaço gourmet nos fundos com quintal. Banhos 100% revestidos, sendo 2 com box de vidro e espelho. Terraco coberto.

2 Vagas de garagem 1 coberta e outra descoberta em linha.

Conforto e segurança de interfone, portão eletrônico e de alarme. Lugar próximo de tudo com grande fluxo de pessoas.  
(Valores de IPTU e Condomínio podendo sofrer alterações.)

IMÓVEL **Cód. imóvel: 26269**

VALOR	R\$ 4.000,00
Condominio	R\$ 0,00
IPTU	R\$ 87,62
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.087,62</b>

**SANCRUZA** Sanacruz Imóveis  
(31) 2116-1300

**FALE COM N(A) CORRETORA**

(31) 99932-5500



### Casa para alugar 283m<sup>2</sup> por R\$ 2.995,00

Rua Córdoba, 161, Eldorado - Contagem

Código: 896531

Valor de locação  
R\$ 2.995,00

Condôminio  
R\$ 0,01

Lote  
R\$ 266,67

ENTRE EM CONTATO

(31) 3333-3333

ver telefone

ENVIAR WHATSAPP

### Casa para alugar 283m<sup>2</sup> por R\$ 2.995,00

Rua Córdoba, 161, Eldorado - Contagem

Área aproximada  
283 m<sup>2</sup>

5 quartos

4 banheiros  
(4 suítes)

2 vagas

Os preços e informações poderão sofrer mudanças sem aviso prévio. Por este motivo, solicitamos a confirmação com nossos consultores.

### Mais sobre este imóvel

#### CASA LOCALIZADA NA RUA CORDOBA, EM EXCELENTE LOCALIDADE

Imóvel localizado na Rua Córdoba, próximo ao Depósito Córdoba e à Escola de Música Esmu, a poucos metros da Av. Madrid, Av. Pedro Olimpio da Fonseca e Av. João Cesar de Oliveira.

Lote com 360 m<sup>2</sup>, com 12 metros por 30 de fundos, com declive leve.

Casa localizada nos fundos do lote, com 283 m<sup>2</sup> de área construída, com 2 pavimentos, assim descrita:

#### PRIMEIRO PAVIMENTO

- Sala ampla com piso em cerâmica;
- Copa;
- 3 quartos sendo 02 com suite;
- Cozinha;
- Área de Serviço

#### SECUNDO PAVIMENTO

- 2 quartos amplos ambos com suite

ENVIAR WHATSAPP

MAIS INFORMAÇÕES

Seu e-mail

Seu Telefone

Olá, eu gostaria de obter mais informações sobre este imóvel Código 896531 - Casa para alugar 283m<sup>2</sup> por R\$ 2.995,00. Sou curioso e contato

Aceito receber novidades da Netimóveis.

Não sou um robô

ENVIAR CONTATO

Ao enviar um contato, você está concordando com os Termos de uso da Netimóveis SA e Política de Privacidade



## Casa para alugar 234m<sup>2</sup> por R\$ 2.750,00

Rua Araçuaí, Fonte Grande - Contagem  
Código: 575962

Valor de locação  
R\$ 2.750,00

ISU  
R\$ 462,00  
(5A)



### ENTRE EM CONTATO

(31)

ver telefone



Seu nome

## Casa para alugar 234m<sup>2</sup> por R\$ 2.750,00

Rua Araçuaí, Fonte Grande - Contagem

Área aproximada  
234 m<sup>2</sup>

3 quartos

1 banheiro  
(1 suite)

5 vagas  
(VAGAS DESCOBERTAS)

Os preços e informações poderão sofrer mudanças sem aviso prévio. Por este motivo, solicitamos a confirmação com nossos consultores

### Mais sobre este imóvel

#### CASA ESTILO COLONIAL INDIVIDUAL:

- \* 03 Quartos em piso de tábua corrida sendo 02 deles com guarda roupa planejado e 01 com suite azulejada com banheiro e box Blindex.
- \* 01 Sala com moldura em gesso.
- \* 01 Copa cozinha azulejada e com armários planejados.
- \* 01 Banheiro social azulejado com Box Blindex e armário debaixo da pia.
- \* 01 Área de serviço coberta e com armário planejado.
- \* 01 Varanda na parte da frente.
- \* 01 Lavabo.
- \* 01 Área de churrasqueira.
- \* 01 Cômodo de despejo.



MAIS INFORMAÇÕES

Seu Telefone

Olá, eu gostaria de obter mais informações sobre este imóvel Código 575962 - Casa para alugar 234m<sup>2</sup> por R\$ 2.750,00. Sou usuário do contato

Aceito receber notificações de Netimoveis.

Não sou um robô

ENVIAR CONTATO

Ao enviar um contato, você está concordando com os Termos de uso da Recordbox SA e Política de Privacidade

Comp. Banco Agência CI Conta C2 Série Cheque n° C3 R\$ # 3 250,00 #  
018 104 2940 1 03003836-0 6 AAA 900009 7

Pague por este cheque a quantia de Três mil duzentos e cinquenta reais e centavos acima

ou a sua ordem GA D Participações e Empreendimentos Ltda



Contagem, 12 de novembro de 20 24

*[Handwritten Signature]*

JOAQUIM DE OLIVEIRA  
AV JOAO C DE OLIVEIRA 3397  
CONTAGEM-MG  
CONFEÇÃO: 08/24

ASSOCIACAO DOS MORADORES DO BA  
CNPJ: 16.684.064/0002-38

CLIENTE-BANCAIRO  
DESDE 04/2024

900009 018 104 2940 1 03003836-0 6 AAA 900009

