

Comp. Banco Agência C1 Conta C2 Série Cheque nº C3  
018 104 1639 3 03006320-9 6 AAA 900016 0

R\$ 3302,90



Pague por este cheque a quantia de três mil trezentos e dois reais e noventa e centavos acima

a Isabel Cristina de Jesus ou à sua ordem

**CAIXA**

Ante a assinatura, 09 de julho de 2024  
*Isabel Cristina de Jesus*  
ASSOCIAÇÃO C PROJETO DE VIDA  
CNPJ 03.015.043/0001-39

JARDIM INDUSTRIAL  
R. TIRADENTES, 2426  
CONTAGEM-MG  
CONFEÇÃO: 06/24

CLIENTE BANCÁRIO  
DESDE 04/2024

900016 018 104 1639 3 03006320-9 6 AAA 900016 0



105

## RECIBO DE ALUGUEL

REFERENTE AO TERMO DE FOMENTO Nº. 022/2024

106

Recebi da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA PROJETO DE VIDA, inscrita no CNPJ 03.015.043.0001/39 a quantia de (três mil trezentos e dois reais e noventa centavos) Rua Gabriel Capistrano , n°258 – Contagem/MG – CEP: 32240-170.

Aluguel: R\$ 3.450,00 Aluguel Ref. ao mês de: 01/06/2024 – 30/06/2024  
IRRF: R\$ 147,10

TOTAL R\$ 3.302,90

Vencimento: 01 de Julho de 2024

Por ser verdade, assino em duas vias de igual teor.

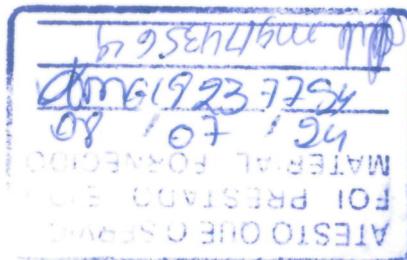
Contagem, 7 Julho de 2024

*Izabel cristina leite de Jesus*

Locador

Izabel Cristina Leite de Jesus

CPF: 102.386,736-26





## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS SOCIAIS

Contrato que entre si fazem de um lado como **LOCADORA:** Sr. Izabel Cristina Leite de Jesus , inscrito no CPF sob nº 102.386.736-26, residente e domiciliado na Rua Professora Josefina waderlei Azevedo, nº140 – Contagem/MG – CEP: 32240-170. e do outro lado como **LOCATÁRIA:** **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE PREVENÇÃO AO USO INDEVIDO DE DROGAS – PROJETO DE VIDA**, Organização da Sociedade Civil, inscrita no CNPJ sob nº 03.015.043/0001-39, estabelecida na Rua Rio Branco nº 233 D, Bairro Amazonas, CEP: 32.223-540, na Cidade de Contagem- MG, representada neste ato por **GIOVANNI ALEXANDRE DA SILVA**, portador do RG M-3.939.180, inscrito no CPF sob nº 735.640.016-20. J07

**Endereço do Imóvel:** Rua Gabriel Capistrano, nº258 – Bairro Santa Maria, Contagem / MG.

Fica contratada a locação do imóvel acima descrito, conforme cláusulas a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**– O imóvel é locado exclusivamente para fins sociais da locatária para o atendimento da Política Pública descrita e por meio do **Termo de Fomento 022/2024**.

**SEGUNDA** A presente locação é contratada pelo prazo de 12 (Doze) meses iniciando-se em **20 de maio de 2024** e término em **20 de maio de 2025**, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. Podendo o mesmo ser renovado mediante Termo Aditivo assinado por ambas as partes.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O aluguel mensal bruto é de **R\$ 3.450,00** (Três mil quatrocentos e cinquenta reais) vencíveis no dia **05** (Cinco) de cada mês, devendo ser pago, através de depósito bancário, cheque nominal ou transferência, mediante recibo da locadora. O pagamento mensal relativo ao 1º e 12º prestação de serviço será proporcional aos dias de início e de término do **Termo de Fomento 022/2024**, datado com o término em **20/05/2025**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – É de responsabilidade do locador todas as despesas com impostos, tributos ou taxas pertinentes ao imóvel.



**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O valor do aluguel já inclui as despesas com as concessionárias públicas, como fornecimento de água e energia, bem como, de impostos, tributos e taxas pertinentes ao imóvel.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A falta ou atraso no pagamento do aluguel, no respectivo prazo, por si só constituirá a locatária em mora, a razão de 1% (dois por cento) ao mês, sem prejuízo de outras cominações contidas no presente contrato.

**CLÁUSULA QUARTA–** A locatária não poderá sublocar o imóvel e dele fará uso de forma a não prejudicar as condições de higiene, estética, segurança, bem como, a tranquilidade e o bem estar dos vizinhos. São igualmente vedadas as transferências deste contrato, a cessão ou empréstimo, no todo ou em parte, mesmo a título gratuito, sendo o presente imóvel exclusivamente para uso social da locatária. Em cumprimento ao objeto do **Termo de Fomento 022/2024**.

**CLÁUSULA QUINTA-** A locatária declara que recebe o imóvel em perfeito estado de conservação e limpeza e obriga-se pela sua manutenção, nas mesmas condições.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - É vedada a colocação de pregos nas paredes, portas e janelas. É igualmente, vedado o depósito de materiais inflamáveis ou que exalem mau cheiro, substâncias entorpecentes e/ou proibidas, ou o uso de aparelhos que produzam ruídos e incômodos à vizinhança.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Qualquer reclamação ou observação, a respeito das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias deverá ser feita, obrigatoriamente no prazo de 30 (Trinta) dias, a contar da entrega das chaves para utilização do imóvel, sob pena de arcar a locatária com as despesas de consertos e substituições que se fizerem necessárias.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - O locador por si ou por quem indicar, poderá visitar e vistoriar o imóvel, durante a vigência da locação no período de cada 03(três) meses, para verificar o exato cumprimento das cláusulas deste contrato.

**PARÁGRAFO QUARTO** - A locatária, seus usuários e visitantes são obrigados a respeitar as cláusulas, obrigações e deveres do presente contrato e da Convenção de Condomínio e Regimento interno, quando houver.

**CLÁUSULA SEXTA-** As obras e benfeitorias somente poderão ser executadas com autorização prévia e escritas do locador e passarão a fazer parte do imóvel.

**CLÁUSULA SÉTIMA -** O Locador dispensa fiança locatícia e de fiadores.

**CLÁUSULA OITAVA-** A locação termina com a devolução das chaves, contra recibo de quitação, fornecida pelo locador, não se considerando como término da locação o ato de abandono do imóvel e das chaves do imóvel, em qualquer lugar, nem a sua entrega a quem quer que seja, a não ser o locador, mediante recibo.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO -** No ato da devolução do imóvel o locador dará quitação do aluguel e o recibo da devolução das chaves, podendo vistoriar o imóvel, o que fará, no prazo de 03(três) dias, caso o locador não vistorie e não aponte no laudo de vistoria dentro deste prazo, o locatário ficará livre do ônus.

**CLÁUSULA NONA -** O foro deste contrato é o da comarca do imóvel, Contagem/MG, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, estando às partes de comum acordo, assinam o presente contrato, em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença de testemunhas abaixo, que a tudo presenciaram.

Contagem, 20 de Maio de 2024

**LOCADOR:** Izabel Cristina Leite de Jesus  
**IZABEL CRISTINA LEITE DE JESUS**

CARTÓRIO DJURVAL  
DE BARROS-MG

**LOCATÁRIO:** Associação Comunitária de Prevenção ao Uso Indevido de Drogas - Projeto de Vida  
**ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE PREVENÇÃO AO USO INDEVIDO DE DROGAS - PROJETO DE VIDA.**

**REPRESENTANTE:** GIOVANNI ALEXANDRE DA SILVA

**TESTEMUNHAS:**

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

RECONHECIMENTO  
NO VERSO