RECIBO LOCATÁRIO

Eu, Ana Amélia da Silva, Carteira de Identidade MG 5.671.227 CPF: 817.578.326-53, recebi da Associação dos Moradores do Bairro Novo Progresso II — AMONP, instituição sem fins lucrativos com sede à Rua Gonçalves Dias, 320, Novo Progresso, CEP 32.140-610, Contagem, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob número 16.684.664/0001-57, a importância de R\$3.762,77 (três mil setecentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos) líquido já deduzido o valor do IRRF, referente ao pagamento do aluguel dos imóveis situados à Rua Bragança, 276, e 276 A, Bairro Novo Progresso, CEP 32.140-480, Contagem, Minas Gerais, do período de 01 de março de 2024 a 31 de março de 2024.

Por ser verdade, dato e assino o presente recibo.

Contagem, 17 de abril de 2024.

RG MG5.671.227

CPF: 817.578.826-53

Memória de Cálculo: R\$4.000,00 x 22,50%= R\$900,00 - R\$662,77 = R\$237,23 - R\$4.000,00 = R\$3.762,77.

ATESTO QUE O SERVIÇO FOI

PRESTADO E/OU MATERIAL

FORNECIDO 17 1 04 1 24

Paula mois 396121

Dean Germande or Oar

MG. 15.165.913

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ENTRE A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP E ANA AMÉLIA DA SILVA

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como LOCADORA, ANA AMÉLIA DA SILVA, brasileira, aposentada, CPF: 817.578.326-53 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.871.227, residente e domiciliada na Praça Dario Silvestre, n.º 51, Bairro Marmelada, Abaeté − MG, e de outro lado, como LOCATÁRIO, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP, inscrita no CNPJ sob o nº 16.684.664/0001-57, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 320, Novo Progresso, Contagem/MG – CEP: 32.140-610, neste ato representado, nos termos do seu Estatuto Social, pelo Presidente, Sr. Paulo Roberto da Silva, brasileiro, casado, Policial Militar reformado, inscrito no CPF n.º 653.986.026-91, Cl n.º MG3.357.869, CONTRATADO, resolvem celebrar o presente PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, cujo contrato passará a reger pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO VALOR DO CONTRATO

1.1. O aluguel mensal livremente convencionado é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e será pago através de cheque nominal ou transferência bancária, sendo que as despesas decorrentes desta forma de cobrança serão de responsabilidade do Locatário, no dia 10 de cada mês.



FUNDADA EM 15/07/1973 - CNPJ: 16.684.664/0001-57

Contagem, 25 de agosto de 2025.

Tabela progressiva (PL 81/2024)				
Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Parcela a Deduzir do IR (R\$)		
Até 2.259,20*	0	0		
De 2.259,21 até 2.826,65*	7,5	169,44		
De 2.826,66 até 3.751,05	15	381,44		
De 3.751,06 até 4.664,68	22,5	662,77		
Acima de 4.664,68	27,5	896,00		

^{*}Com o reajuste da faixa de isenção para R\$ 2.259,20, as pessoas que ganham até R\$ 2.824, na prática, também se tornam isentas, pois a lei que instituiu a nova política de valorização do salário mínimo (Lei 14.663, de 2023) autoriza desconto simplificado de 25% sobre o valor do limite de isenção.

Vimos através desse apresentar a memória de cálculo do IRRF referente ao pagamento de aluguel da Ana Amélia da Silva.

Valor: R\$ 4.000,00

Alíquota de 15%: R\$ 600,00

Parcela a deduzir do IR: R\$ 662,77

Valor devido a deduzir: R\$ 237,23

Valor líquido do aluguel: R\$ 3.762.77

Sem mais para o momento,

Paulo Roberto da Silva

Presidente da OSC

2.1. Ainda neste ato, as partes declaram que todas as demais cláusulas não modificadas expressamente por este instrumento permanecem, em seu inteiro teor, com a redação original.

Contagem, 01 de março de 2024.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP

Testemunhas

971.660.906-00

102629056-20

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como **LOCADORA, ANA AMÉLIA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF: 817.578.326-53 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.871.227, residente e domiciliada na Praça Dario Silvestre, n.º 51, Bairro Marmelada, Abaeté – MG, e de outro lado, como **LOCATÁRIO, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.684.664/0001-57, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 320, Novo Progresso, Contagem/MG – CEP: 32.140-610, neste ato representado, nos termos do seu Estatuto Social, pelo Presidente, Sr. Paulo Roberto da Silva, brasileiro, casado, Policial Militar reformado, inscrito no CPF n.º 653.986.026-91, CI n.º MG3.357.869, resolvem celebrar o presente contrato de locação, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

1 - Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel situado na Rua Bragança, 276 e 276-A, Bairro Novo Progresso, Contagem/ MG, CEP 32.140-480, de propriedade da LOCADORA.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

2 - As partes convencionam, que o prazo de locação do imóvel será de 12 meses, tendo início em 28/11/2023 e término previsto para o dia 28/11/2024, podendo ser prorrogado entre as partes, desde que assim o consentirem.

Parágrafo Primeiro: Se o LOCATÁRIO, usando da faculdade que lhe confere o artigo 4º. Da lei n.º 8.245 de 18 do outubro de 1991, devolver o imóvel locado antes do decorrido o prazo ajustado no caput desta cláusula, pagará ao (a) LOCADOR (A) a multa compensatória correspondente a 03 (três) meses de aluguel em vigor, reduzida proporcionalmente ao tempo do contrato já cumprido, na forma do artigo 924 do código civil, na base de um doze 1/12 (um doze avos) para cada mês já transcorrido.

Parágrafo Segundo: Findo prazo acima ajustado, se o LOCATÁRIO continuar no imóvel por mais de 30 (trinta) dias, sem oposição da LOCADORA, ficará a locação prorrogada automaticamente por prazo indeterminado, nas mesmas bases contratuais; entretanto, o imóvel somente poderá ser retomado nos casos previstos em lei, mas poderá ser devolvido pelo LOCATÁRIO a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer multa por este motivo,

desde que mediante comunicação prévia, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, da data da restituição do imóvel locado, sob pena de pagar a quantia correspondente a um mês de aluguel e encargos vigentes.

Parágrafo Terceiro: Após o recebimento de pedido por escrito do LOCATÁRIO, a LOCADORA terá o prazo de cinco dias para efetuar a vistoria do imóvel, correndo por conta do LOCATÁRIO o aluguel até a efetiva devolução do imóvel a LOCADORA.

CLAÚSULA TERCEIRA - DA FINALIDADE:

3 - O imóvel é locado para uso exclusivamente comercial da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**, não podendo, o locatário, exercer outro ramo senão aqueles inerentes às atividades do LOCATÁRIO.

CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

4 - O valor do aluguel mensal é de R\$3.000,00 (três mil reais), com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês, cujo valor deverá ser pago em cheque nominal para a LOCADORA na data do vencimento, ou através de depósito em conta corrente.

CLÁUSULA QUINTA - DO ATRASO NO PAGAMENTO:

5 - O não pagamento do aluguel no prazo ajustado na cláusula 4ª implicará em multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária calculada pelo IGPM da FGV.

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE DO ALUGUEL:

6- O aluguel pactuado na cláusula anterior sofrerá reajustes anuais com base na variação do IPCA ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO USO DO IMÓVEL:

7 - O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel locado em boas condições de higiene, limpeza e conservação, mantendo em perfeito estado as suas instalações elétricas e hidráulicas, a fim de restituí-lo no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal.

7.1 - Eventuais reformas ou adaptações que o locatário pretender executar no imóvel, só poderão ser realizadas mediante autorização prévia e expressa do locador.

CLÁUSULA OITAVA - DAS EXIGÊNCIAS DOS PODERES PÚBLICOS:

Se obriga o LOCATÁRIO a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causa.

<u>CLÁUSULA NONA – DA CESSÃO, SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO:</u>

8 - O locatário não poderá transferir este contrato, ou sublocar o imóvel no todo ou em parte, sem prévia autorização por escrito do locador.

CLÁUSULA DÉCIMA – DESPESAS DE CONSUMO E TAXAS:

9 - Todas as despesas decorrentes da locação, quais sejam, consumo de água, luz, telefone e gás, prêmio de seguro contra incêndio, além do IPTU, ficam a cargo do **LOCATÁRIO**, cabendo-lhe efetuar diretamente esses pagamentos nas devidas épocas.

CLAÚSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

10 - O LOCATÁRIO desde já faculta ao locador examinar ou vistoriar o prédio, sempre que o segundo entender conveniente, desde que previamente acordados dia e hora.

CLÁUSULA DECÍMA SEGUNDA – DA RESCISÃO:

- 11 O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial e sem que assista a nenhuma das partes o direito a qualquer indenização, ficando as partes, daí por diante, desobrigadas por todas as cláusulas deste contrato, nos seguintes casos:
- a) Processo de desapropriação total ou parcial do imóvel locado:
- b) Ocorrência de qualquer evento ou incêndio do imóvel locado que impeça a sua ocupação, havendo ou não culpa do locatário e dos que estão sob sua responsabilidade; ou
- c) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado, impossibilitando a continuidade da locação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL:

12 - Caso o imóvel objeto da locação for alienado durante o prazo locatício, o adquirente fica obrigado a respeitar o presente contrato.

DÉCIMA QUARTA - DA INFRAÇÃO CONTRATUAL:

13 - A parte que infringir o presente contrato pagará à parte inocente o valor correspondente a 3 (três) aluguéis vigentes à época da infração, sem prejuízo de arcar com eventuais perdas e danos que ocasionar e determinar a imediata rescisão do contrato.

DÉCIMA QUINTA – DO FORO:

14 - Para todas as questões decorrentes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Contagem/MG.

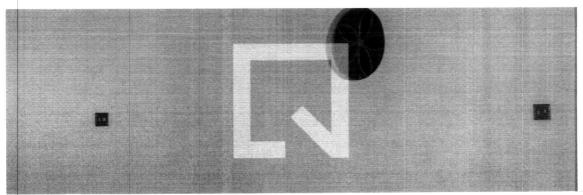
E, por estarem assim ajustados, assinam o presente contrato em 3 (três) vias, juntamente com duas testemunhas que a tudo assistiram, para que possa surtir seus efeitos legais.

Contagem, 28 de novembro de 2023.

ANA AMÉLIA DA SILVAR SELOS

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP

Testemunhas



68 fotos e vídeo

Início / Aluguel / ... / Rua Mantiqueira

Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 250 m² por R\$ 4.080/Mês

Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG

VER NO MAPA

COD. 893676437

250m² 4 quartos

4 banheiros 3 vagas

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

ANUNCIANTE

QuintoAndar Aluguel

14969 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Casa para Aluguei - Monte Castelo, 4 Quartos, 250 m2

Casa para Aluguel - Monte Castelo, 4 Quartos, 250 m2. Sobre o imóvel: Imóvel bem estruturado, área comercial, repleto de comércios e bancos. Boa vizinhança.

Valores:

- Aluguel: R\$ 4080
- Condomínio: R\$ 0
- IPTU: R\$ 341

Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem burocracia

O Quinto Andar revolucionou o jeito de alugar e comprar imóveis: rápido, fácil, online, sem fiador e o melhor, sem burocracia. Conheça esse e outros imóveis no site do QuintoAndar. CRECI-MG J5851

Ler mais

Usanos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Politica de Cookies.

ALUGUEL

R\$ 4.080/mês

Condomínio SOLICITAR Preço c/ condomínio R\$ 4.080 R\$ 341

ANUNCIANTE QuintoAndar Aluguel

IPTU



Ouero visitar

Quero mais informações

VER TELEFONE

Mais 30 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Explore a vizinhança

Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome		Olá, tenho interesse neste imóvel; Casa, 250m², 4 quartos, Rua Mantiqueiro Monte Castelo, Contagem - MG, Aluguel, R\$ 4080/Měs, Aguardo o contato.	
E-mail		Obrigado.	
Telefone		Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares	
Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes pardeiros para ofertas similares		Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.	
PUBLICIDADE	ENVIAR		

Você também pode gostar

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa <u>Politica de Cookies</u>.

12/12/23, 11:26

Casa na Rua Mantiqueira, Monte Castelo em Contagem, por R\$ 4.080/Mês - Viva Real

R\$ 1.180.000	R\$ 5.000	R\$ 5.010
300 m² 3 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas	281 m² 7 Quartos 3 Banheiros 5 Vagas	281 m² 7 Quartos 3 Banheiros 5 Vagas
Casa com 3 Quartos para Venda/Alugu Rua Itatiala - Monte Castelo, Contagem	Casa com 7 Quarios para Aluguel, 281 Rua Tinguassu - Novo Eldorado, Conta	Casa com 7 Quartos para Aluguei, 281 Novo Eldorado, Contagem - MG
VER TODOS OS DETALHES	VER TODOS OS DETALHES	VER TODOS OS DETALHES
	Encontre outros imóveis similares	
R\$ 5.060	R\$ 5.010	R\$ 4.500
360 m² 5 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas	350 m² 3 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas	360 m² 3 Quartos 2 Banheiros 3 Vagas
Casa com 5 Quartos para Aluguel, 360 Jardim Ripcho das Pedras, Contagem	Casa com 3 Quartos para Aluguel, 350 Jardim Riacho das Pedras, Contagem	Casa com 3 Quartos para Aluguel, 360 Rua Júpiter - Jardim Riacho das Pedras,
VER TODOS OS DETALHES	VER TODOS OS DETALHES	VER TODOS OS DETALHES
	PUBLICIDADE	

Outros tipos de imóveis para alugar

Imóveis para alugar em Contagem Apartamentos para alugar em Contagem Sobrados para alugar em Contagem

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: 893676437 - Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 250 m² por R\$ 4.080/Mês - Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler maís

Alugar

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Oner trabalhar moosco?

Blog

1/1 - Carre

Simulador de Financiamento de Imoveis

Aruscant

Anunciar imóveis Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Sound

A colonial services

Uma empresa

Copyright - 7023 Grupe D. A. Fords as similar in vervados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POR

OLÍTICA DE COOKIES

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Politica de Cookies.



20 fotos

Início / Aluguel / ... / Rua Aquário

Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 448 m² por R\$ 5.500/Mês

Rua Aquário, 444 - Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG VER NO MAPA

COD. 272565

448m²

4 quartos

4 banheiros

3 vagas

2 suites

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (12)



ANUNCIANTE

INOVA PLATAFORMA DE INTEGRACAO

837 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Casa com 4 dormitórios para alugar em Contagem

ALUGUEL - Excelente casa de 4 quartos com armários, sendo suíte máster com closet e hidro e suíte júnior; 2 amplas salas; 3 vagas de garagem; alão de festas e linda vista definitiva Composta por > 4 quartos com armários, sendo suíte máster com closet e hidro e suíte júnior; 2 amplas salas; 3 vagas de garagem; salão de festas e linda vista definitiva 1º piso: sala em L para dois espaçosos ambientes com lavabo, rebaixamento em gesso e iluminação planejada; Escritório grande e todo montado; cozinha ampla com bancadas, excelentes armários e ótima varanda com vista definitiva; escada com acabamento em granito e teto solar com ótima iluminação; 3 vagas cobertas 2 piso: ampla sala para dois ambientes, com rebaixamento de gesso e iluminação planejada e varanda; 4 quartos sendo um suíte máster com closet e hidro, suíte júnior, e todos com ótimos armários; banho social.

Andar abaixo do primeiro com salão de festa com aproximadamente 130 m² CODIGO: AEM272565

Ler mais

Explore a vizinhança

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Politica de Cookies.

Entendi

ALUGUEL

R\$ 5.500/mês

Condomínio SOLICITAR

Preço c/

R\$ 5.500

R\$ 680 IPTU

ANUNCIANTE PLATAFORMA DE

INTEGRAÇÃO



Ouero visitar

informações (31) VER TELEFONE 38

> Mais 56 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

Diá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 448m². 4 quartos, Rua Aquário, 444

Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG, Aluguel, R\$ 5500/Més. Aguardo o contato. Obrigado.

Telefone

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

ENVIAR

Encontre outros imóveis similares



R\$ 5.500

448 m² 4 Quartos 4 Banheiros

3 Vagas



R\$ 5.060

360 m² 5 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas



R\$ 5.010

350 m² 3 Quartos 3 Banheiros 4 Vagas

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa <u>Politica de Cookies</u>

PHRHICIDADE

Outros tipos de imóveis para alugar

Imóveis para alugar em Contagem Apartamentos para alugar em Contagem Sobrados para alugar em Contagem

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: 272565 - Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 448 m² por R\$ 5.500/Mês - Rua Aquário, 444 - Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Emporter requells.

Alugar

Iméveis Novos

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

institucional

Quer trabalhar conosco?

Mais prosuros

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anuncante

Anunciar imóveis

Social

Collectives

Uma empresa

C<mark>opyrigi</mark>t († 2028 Grupo OLX, Todos us direitos reservados

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADO

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

#3.462,441 Cheque no Conta / -Comp. Banco Agência 300081 AAA 104 5 03003817-3 018 2940 Pague por este e centavos acima ou à sua ordem ASSOC MOR B NOVO PROGRESSO II ENPWCPF: 16.684.664/0001-57 JOAQUIM DE OLIVEIRA, MG AV JOAO C DE OLIVEIRA, 3397 CONTAGEM - MG CLIENTE BANCÁRIO DESDE 11/2023 CONFECCAO - 03/24 11406206051