

## RECIBO LOCATÁRIO

Eu, Ana Amélia da Silva, Carteira de Identidade MG 5.671.227 CPF: 817.578.326-53, recebi da **Associação dos Moradores do Bairro Novo Progresso II – AMONP**, instituição sem fins lucrativos com sede à Rua Gonçalves Dias, 320, Novo Progresso, CEP 32.140-610, Contagem, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob número 16.684.664/0001-57, a importância de R\$3.762,77 (três mil setecentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos) líquido já deduzido o valor do IRRF, referente ao pagamento do aluguel dos imóveis situados à Rua Bragança, 276, e 276 A, Bairro Novo Progresso, CEP 32.140-480, Contagem, Minas Gerais, do período de 01 de abril de 2024 a 30 de abril de 2024.

Por ser verdade, dato e assino o presente recibo.

Contagem, 10 de maio de 2024.

  
ANA AMÉLIA DA SILVA  
RG MG5.671.227  
CPF: 817.578.326-53

Memória de Cálculo: R\$4.000,00 x 22,50% = R\$900,00 – R\$662,77 = R\$237,23 – R\$4.000,00 = R\$3.762,77.

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ENTRE A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP E ANA AMÉLIA DA SILVA**

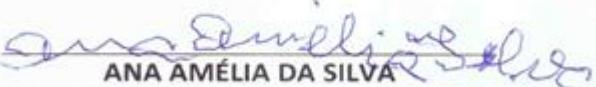
Pelo presente instrumento particular, de um lado, como **LOCADORA, ANA AMÉLIA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF: 817.578.326-53 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.871.227, residente e domiciliada na Praça Dario Silvestre, n.º 51, Bairro Marmelada, Abaeté – MG, e de outro lado, como **LOCATÁRIO, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.684.664/0001-57, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 320, Novo Progresso, Contagem/MG – CEP: 32.140-610, neste ato representado, nos termos do seu Estatuto Social, pelo Presidente, Sr. Paulo Roberto da Silva, brasileiro, casado, Policial Militar reformado, inscrito no CPF nº 653.986.026-91, CI nº MG3.357.869, **CONTRATADO**, resolvem celebrar o presente **PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, cujo contrato passará a reger pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA DO VALOR DO CONTRATO**

- 1.1. O aluguel mensal livremente convencionado é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e será pago através de cheque nominal ou transferência bancária, sendo que as despesas decorrentes desta forma de cobrança serão de responsabilidade do Locatário, no dia 10 de cada mês.

2.1. Ainda neste ato, as partes declaram que todas as demais cláusulas não modificadas expressamente por este instrumento permanecem, em seu inteiro teor, com a redação original.

Contagem, 01 de março de 2024.

  
ANA AMÉLIA DA SILVA



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**

Testemunhas





971.660.906-00

102629056-20

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como **LOCADORA, ANA AMÉLIA DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF: 817.578.326-53 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.871.227, residente e domiciliada na Praça Dario Silvestre, n.º 51, Bairro Marmelada, Abaeté – MG, e de outro lado, como **LOCATÁRIO, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.684.664/0001-57, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 320, Novo Progresso, Contagem/MG – CEP: 32.140-610, neste ato representado, nos termos do seu Estatuto Social, pelo Presidente, Sr. Paulo Roberto da Silva, brasileiro, casado, Policial Militar reformado, inscrito no CPF nº 653.986.026-91, CI nº MG3.357.869, resolvem celebrar o presente contrato de locação, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:**

1 - Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel situado na Rua Bragança, 276 e 276-A, Bairro Novo Progresso, Contagem/ MG, CEP 32.140-480, de propriedade da LOCADORA.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO:**

2 - As partes convencionam, que o prazo de locação do imóvel será de 12 meses, tendo início em 28/11/2023 e término previsto para o dia 28/11/2024, podendo ser prorrogado entre as partes, desde que assim o consentirem.

**Parágrafo Primeiro:** Se o LOCATÁRIO, usando da faculdade que lhe confere o artigo 4º. Da lei nº 8.245 de 18 do outubro de 1991, devolver o imóvel locado antes do decorrido o prazo ajustado no caput desta cláusula, pagará ao (a) LOCADOR (A) a multa compensatória correspondente a 03 (três) meses de aluguel em vigor, reduzida proporcionalmente ao tempo do contrato já cumprido, na forma do artigo 924 do código civil, na base de um doze 1/12 (um doze avos) para cada mês já transcorrido.

**Parágrafo Segundo:** Findo prazo acima ajustado, se o LOCATÁRIO continuar no imóvel por mais de 30 (trinta) dias, sem oposição da LOCADORA, ficará a locação prorrogada automaticamente por prazo indeterminado, nas mesmas bases contratuais; entretanto, o imóvel somente poderá ser retomado nos casos previstos em lei, mas poderá ser devolvido pelo LOCATÁRIO a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer multa por este motivo,

desde que mediante comunicação prévia, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, da data da restituição do imóvel locado, sob pena de pagar a quantia correspondente a um mês de aluguel e encargos vigentes.

**Parágrafo Terceiro:** Após o recebimento de pedido por escrito do LOCATÁRIO, a LOCADORA terá o prazo de cinco dias para efetuar a vistoria do imóvel, correndo por conta do LOCATÁRIO o aluguel até a efetiva devolução do imóvel a LOCADORA.

**CLAÚSULA TERCEIRA – DA FINALIDADE:**

3 - O imóvel é locado para uso exclusivamente comercial da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP**, não podendo, o locatário, exercer outro ramo senão aqueles inerentes às atividades do LOCATÁRIO.

**CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:**

4 - O valor do aluguel mensal é de R\$3.000,00 (três mil reais), com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês, cujo valor deverá ser pago em cheque nominal para a LOCADORA na data do vencimento, ou através de depósito em conta corrente.

**CLÁUSULA QUINTA - DO ATRASO NO PAGAMENTO:**

5 - O não pagamento do aluguel no prazo ajustado na cláusula 4ª implicará em multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária calculada pelo IGPM da FGV.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE DO ALUGUEL:**

6- O aluguel pactuado na cláusula anterior sofrerá reajustes anuais com base na variação do IPCA ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO USO DO IMÓVEL:**

7 - O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel locado em boas condições de higiene, limpeza e conservação, mantendo em perfeito estado as suas instalações elétricas e hidráulicas, a fim de restituí-lo no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal.

7.1 - Eventuais reformas ou adaptações que o locatário pretender executar no imóvel, só poderão ser realizadas mediante autorização prévia e expressa do locador.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS EXIGÊNCIAS DOS PODERES PÚBLICOS:**

Se obriga o LOCATÁRIO a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causa.

**CLÁUSULA NONA – DA CESSÃO, SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO:**

8 - O locatário não poderá transferir este contrato, ou sublocar o imóvel no todo ou em parte, sem prévia autorização por escrito do locador.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DESPESAS DE CONSUMO E TAXAS:**

9 - Todas as despesas decorrentes da locação, quais sejam, consumo de água, luz, telefone e gás, prêmio de seguro contra incêndio, além do IPTU, ficam a cargo do **LOCATÁRIO**, cabendo-lhe efetuar diretamente esses pagamentos nas devidas épocas.

**CLAÚSULA DÉCIMA PRIMEIRA:**

10 - O LOCATÁRIO desde já faculta ao locador examinar ou vistoriar o prédio, sempre que o segundo entender conveniente, desde que previamente acordados dia e hora.

**CLÁUSULA DECÍMA SEGUNDA – DA RESCISÃO:**

11 - O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial e sem que assista a nenhuma das partes o direito a qualquer indenização, ficando as partes, daí por diante, desobrigadas por todas as cláusulas deste contrato, nos seguintes casos:

- a) Processo de desapropriação total ou parcial do imóvel locado;
- b) Ocorrência de qualquer evento ou incêndio do imóvel locado que impeça a sua ocupação, havendo ou não culpa do locatário e dos que estão sob sua responsabilidade; ou
- c) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado, impossibilitando a continuidade da locação.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL:**

12 - Caso o imóvel objeto da locação for alienado durante o prazo locatício, o adquirente fica obrigado a respeitar o presente contrato.

**DÉCIMA QUARTA – DA INFRAÇÃO CONTRATUAL:**

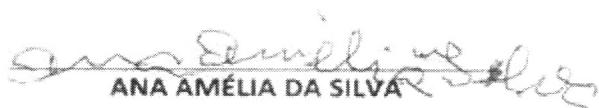
13 - A parte que infringir o presente contrato pagará à parte inocente o valor correspondente a 3 (três) aluguéis vigentes à época da infração, sem prejuízo de arcar com eventuais perdas e danos que ocasionar e determinar a imediata rescisão do contrato.

**DÉCIMA QUINTA – DO FORO:**

14 - Para todas as questões decorrentes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Contagem/MG.

E, por estarem assim ajustados, assinam o presente contrato em 3 (três) vias, juntamente com duas testemunhas que a tudo assistiram, para que possa surtir seus efeitos legais.

Contagem, 28 de novembro de 2023.

  
ANA AMÉLIA DA SILVA

  
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO NOVO PROGRESSO II - AMONP

Testemunhas



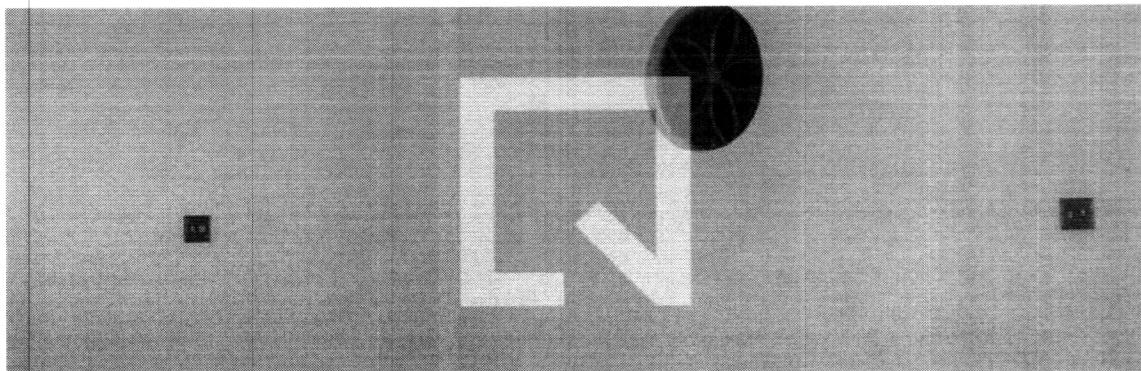


12/12/23, 11:26

Casa na Rua Mantiqueira, Monte Castelo em Contagem, por R\$ 4.080/Mês - Viva Real

MENU

ANUNCIAR



68 fotos e vídeo

[Início](#) / [Aluguel](#) / ... / [Rua Mantiqueira](#)

## Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 250 m<sup>2</sup> por R\$ 4.080/Mês

Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG

[VER NO MAPA](#)

COD. 893676437

250m<sup>2</sup>

4 quartos

4 banheiros

3 vagas

1 suíte

ALUGUEL

**R\$ 4.080**/mês

Condomínio

[SOLICITAR](#)

Preço c/ condomínio

**R\$ 4.080**

IPTU

R\$ 341

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(6\)](#)



**ANUNCIANTE**

QuintoAndar Aluguel

14969 avaliações

ANUNCIANTE

QuintoAndar Aluguel



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 30 pessoas interessadas  
nestes imóveis nas últimas horas

Casa para Aluguel - Monte Castelo, 4 Quartos, 250 m<sup>2</sup>



Casa para Aluguel - Monte Castelo, 4 Quartos, 250 m<sup>2</sup>. Sobre o imóvel: Imóvel bem estruturado, área comercial, repleto de comércios e bancos. Boa vizinhança.

Valores:

- Aluguel: R\$ 4080
- Condomínio: R\$ 0
- IPTU: R\$ 341

Que tal agendar uma visita?

Entre em contato pelo formulário. Você receberá uma mensagem por e-mail e WhatsApp com os próximos passos.

Seu imóvel sem burocracia

O QuintoAndar revolucionou o jeito de alugar e comprar imóveis: rápido, fácil, online, sem fiador e o melhor, sem burocracia. Conheça esse e outros imóveis no site do QuintoAndar. CRECI-MG J5851

[Ler mais](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

12/12/23, 11:26

Casa na Rua Mantiqueira, Monte Castelo em Contagem, por R\$ 4.080/Mês - Viva Real

Explore a vizinhança

Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

ENVIAR

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 250m<sup>2</sup>, 4 quartos, Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG. Aluguel: R\$ 4.080/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Você também pode gostar

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

12/12/23, 11:26

Casa na Rua Mantiqueira, Monte Castelo em Contagem, por R\$ 4.080/Mês - Viva Real

R\$ 1.180.000

R\$ 5.000

R\$ 5.010

300 m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros  
4 Vagas

281 m<sup>2</sup> 7 Quartos 3 Banheiros  
5 Vagas

281 m<sup>2</sup> 7 Quartos 3 Banheiros  
5 Vagas

Casa com 3 Quartos para Venda/Aliugu...  
Rua Itatiáia - Monte Castelo, Contagem...

Casa com 7 Quartos para Aluguel, 281...  
Rua Tinguassu - Novo Eldorado, Coron...

Casa com 7 Quartos para Aluguel, 281...  
Novo Eldorado, Contagem - MG

[VER TODOS OS DETALHES](#)

[VER TODOS OS DETALHES](#)

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros imóveis similares

R\$ 5.060

R\$ 5.010

R\$ 4.500

360 m<sup>2</sup> 5 Quartos 3 Banheiros  
4 Vagas

350 m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros  
4 Vagas

360 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros  
3 Vagas

Casa com 5 Quartos para Aluguel, 360...  
Jardim Riacho das Pedras, Contagem - ...

Casa com 3 Quartos para Aluguel, 350...  
Jardim Riacho das Pedras, Contagem - ...

Casa com 3 Quartos para Aluguel, 360...  
Rua Júpiter - Jardim Riacho das Pedras,...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

[VER TODOS OS DETALHES](#)

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

## Outros tipos de imóveis para alugar

[Imóveis para alugar em Contagem](#)

[Apartamentos para alugar em Contagem](#)

[Sobrados para alugar em Contagem](#)



**IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *893676437 - Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 250 m<sup>2</sup> por R\$ 4.080/Mês - Rua Mantiqueira - Monte Castelo, Contagem - MG*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

[Entrar em contato](#)  
[Comprar](#)  
[Alugar](#)  
[Imóveis Novos](#)  
[Descobrir](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

12/12/23, 11:26

Casa na Rua Mantiqueira, Monte Castelo em Contagem, por R\$ 4.080/Mês - Viva Real

Quer trabalhar conosco?

Sobre a VivaReal

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciantes

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Querido

Anunciantes

Uma empresa

Copyright © 2023 Grupo D.A. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PÓRTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

12/12/23, 11:22

Casa na Rua Aquário, 444, Jardim Riacho das Pedras em Contagem, por R\$ 5.500/Mês - Viva Real

MÉNU

ANUNCIAR



20 fotos

Início / Aluguel / ... / Rua Aquário

## Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 448 m<sup>2</sup> por R\$ 5.500/Mês

Rua Aquário, 444 - Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG

VER NO MAPA

COD. 272565

448m<sup>2</sup>

4 quartos

4 banheiros  
2 suítes

3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (12)



ANUNCIANTE

INOVA PLATAFORMA DE INTEGRACAO

837 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Casa com 4 dormitórios para alugar em Contagem



ALUGUEL - Excelente casa de 4 quartos com armários, sendo suíte máster com closet e hidro e suíte júnior; 2 amplas salas; 3 vagas de garagem; salão de festas e linda vista definitiva Composta por > 4 quartos com armários, sendo suíte máster com closet e hidro e suíte júnior; 2 amplas salas; 3 vagas de garagem; salão de festas e linda vista definitiva 1º piso: sala em L para dois espaçosos ambientes com lavabo, rebaixamento em gesso e iluminação planejada; Escritório grande e todo montado; cozinha ampla com bancadas, excelentes armários e ótima varanda com vista definitiva; escada com acabamento em granito e teto solar com ótima iluminação ; 3 vagas cobertas 2 piso: ampla sala para dois ambientes, com rebaixamento de gesso e iluminação planejada e varanda; 4 quartos sendo um suíte máster com closet e hidro, suíte júnior, e todos com ótimos armários; banho social.

Andar abaixo do primeiro com salão de festa com aproximadamente 130 m<sup>2</sup> CODIGO: AEM272565

Ler mais

ALUGUEL

R\$  
5.500/mês

Condômínio SOLICITAR

Preço c/ condomínio	R\$ 5.500
IPTU	R\$ 680

ANUNCIANTE  
INOVA  
PLATAFORMA DE  
INTEGRACAO



Contato por

WhatsApp  
Quero visitar

Quero mais

Informações  
(31) VER  
38 TELEFONE

Mais 56 pessoas  
interessadas neste  
imóvel nas últimas  
horas

Explore a vizinhança

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 448m<sup>2</sup>, 4 quartos, Rua Aquário, 444 - jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG, Aluguel, R\$ 5500/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

E-mail

Telefone

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

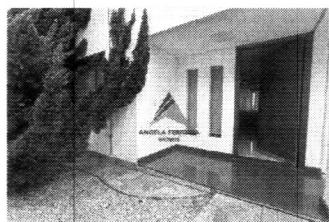
Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE

[ENVIAR](#)

Encontre outros imóveis similares



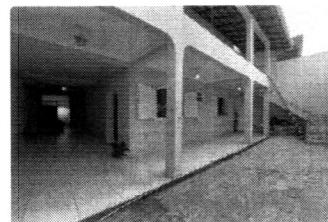
R\$ 5.500

448 m<sup>2</sup> 4 Quartos 4 Banheiros  
3 Vagas



R\$ 5.060

360 m<sup>2</sup> 5 Quartos 3 Banheiros  
4 Vagas



R\$ 5.010

350 m<sup>2</sup> 3 Quartos 3 Banheiros  
4 Vagas

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

PUBLICIDADE

## Outros tipos de imóveis para alugar

[Imóveis para alugar em Contagem](#)[Apartamentos para alugar em Contagem](#)[Sobrados para alugar em Contagem](#)

**IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *272565 - Casa com 4 Quartos e 4 banheiros para Alugar, 448 m<sup>2</sup> por R\$ 5.500/Mês - Rua Aquário, 444 - Jardim Riacho das Pedras, Contagem - MG*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)[Entrar em contato com a imobiliária](#)[Comprar](#)[Alugar](#)[Imóveis Novos](#)[Descobrir](#)[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)[Mapa do site](#)[Institucional](#)[Sobre nós](#)[Quer trabalhar conosco?](#)[Mais informações](#)[Blog](#)[Viva Corretor](#)[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)[Anunciar imóveis](#)[Anunciar imóveis](#)[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)[Social](#)[Politicas](#)[Sobre a Viva Real](#)

Copyright © 2023 Grupo Olx. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)[POLÍTICA DE COOKIES](#)[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

