

Comprovante de Transação Pix

Via Gerenciador CAIXA

Detalhes do pagamento

ID da transação: E003603052025071117103dc01ae2583

Descrição: aluguel

Situação: EFETIVADO Data e Hora: 11/07/2025 às 14:24:34

Valor: R\$ 2.200,00

Origem

Nome: ASSOCIACAO COMUNITARIA SHEKINAH

CPF/CNPJ: 02.108.947/0001-46

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Destino

Nome: CONSTRUCOES LMW LTDA

CPF/CNPJ: 05.828.117/0001-81

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Código da operação: 49541657562

Chave de segurança: YQFHQ0LWJ0C4G8UP

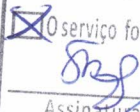
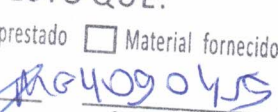
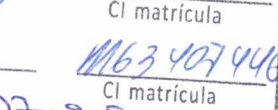
Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 0800 104 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas: 4004-0104)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

ATESTO QUE:	
☒ O serviço foi prestado	☐ Material fornecido
 Assinatura	 CI matrícula
 Assinatura	 CI matrícula
Data: 11/07/25	

Smdhc 006/25

FATURA DE RECEBIMENTO DE ALUGUEL

LOCADOR:

CONSTRUÇÕES LMW LTDA

CNPJ: 05.828.117/0001-81

Endereço: Rua Nylton Moreira Veloso, 13 - Bairro Camargos - Belo Horizonte/MG

Representante legal: WANDERLEI FRANCISCO DA SILVA

CPF: 029.030.266-88 - CI: M-7.218.641 /SSP-MG

Endereço: Rua Professor Eloy de Matos, 175 - ap. 102 - Bairro Camargos - Belo Horizonte/MG

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA SHEKINAH

CNPJ: 02.108.947/0001-46

Representada por seu responsável legal

Referente ao mês: Junho de 2025

Período: 01/06/2025 a 30/06/2025

Data de emissão: 01/07/2025

Valor: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Forma de pagamento: PIX 05.828.117/0001-81

Discriminação:

Fatura de recebimento referente ao aluguel da casa localizada na Rua Madre Margherita Fontanarosa, nº 58 - Bairro Eldorado - Contagem/MG - CEP 32315-180, no período de 01/05/2025 a 31/05/2025

Termo de Fomento nº 006/2025 - SHEKINAH x SMDHC

Declaro, para os devidos fins, que o valor acima foi recebido integralmente.

Contagem/MG, 01 de julho de 2025



Documento assinado digitalmente
WANDERLEI FRANCISCO DA SILVA
Data: 08/07/2025 22:53:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Wanderlei Francisco da Silva

Representante da Construções LMW LTDA

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de locação, que entre si fazem: **LOCADORES: CONSTRUÇÕES LMW LTDA, inscrita CNPJ: 05.828.117/0001-81**, situada a Rua Nylton Moreira Veloso, 13 no Bairro Camargos em Belo Horizonte/MG, representado neste ato pelo sócio **WANDERLEI FRANCISCO DA SILVA**, Brasileiro, Comerciante, Casado, CPF nº 029.030.266-88, CI nº M-7.218.641 /SSP-MG, residente e domiciliado a Rua Professor Eloy de Matos , nº 175 - ap. 102, no Bairro Camargos em Belo Horizonte/MG;

Dá em locação, no estado em que se encontra o **IMÓVEL para fins RESIDENCIAIS ou COMERCIAIS**, situada a **RUA Madre Margherita Fontanarosa nº 58. BAIRRO ELDORADO Contagem/MG CEP: 32315-180.**

LOCATÁRIO:

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA SHEKINAH, inscrita no CNPJ sob o nº 02.108.947/0001-46, neste ato representada por seu responsável legal, que declara aceitar a presente locação nas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I - PRAZO DE LOCAÇÃO

O prazo de locação é de 11 (onze) meses, tendo início em 01 de abril de 2025

CLÁUSULA II - ALUGUEL E REAJUSTAMENTO

O aluguel mensal, livremente convencionado é de R\$2200,00 (dois mil e duzentos reais), e será pago antecipadamente pelo LOCATÁRIO até o 05 (quinto) dia útil, da data do vencimento, em moeda corrente nacional, diretamente a LOCADORES, reajustados anualmente, de conformidade com a variação do IGP-M apurada no ano anterior, e na sua falta, por outro índice criado pelo Governo Federal e, ainda, em sua substituição, pela Fundação Getúlio Vargas, reajustamento este sempre incidente e calculado sobre o último aluguel pago no último mês do ano anterior.

CLÁUSULA III - ENCARGOS

As despesas de Luz, Telefone, TV a Cabo, Internet, IPTU constituem obrigação do **LOCATÁRIO**, devendo ser saldada nos prazos respectivos, sob pena dos acréscimos respectivos, obrigando-se o mesmo a solicitar em seu nome as respectivas ligações, às



companhias concessionárias, no prazo de 30 (trinta) dias, contados desta data, não cabendo a **LOCADORES** qualquer obrigatoriedade nesse sentido.

PARÁGRAFO ÚNICO: O **LOCATÁRIO** encaminhará a **LOCADORES** incontinentemente, toda correspondência, intimações, notificações e guias de pagamento que lhe forem entregues, omitindo-se nesta obrigatoriedade ou negando-se a cumpri-la, responderá por todas as penalidades, multas, perdas e danos decorrentes, arcando inclusive, com as despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios, necessários a defesa dos interesses da **LOCADORES**.

CLAUSULA IV – TOLERÂNCIA

O prazo para pagamento do aluguel e demais encargos é improrrogável e qualquer atraso permitido importará em mera tolerância da **LOCADORES**, não podendo ser invocado, em nenhuma ocasião, pelos **LOCATÁRIOS**, como modificativo de qualquer de suas obrigações previstas neste contrato ou renovação posterior.

CLAUSULA V – MULTA CONTRATUAL

Será cobrado dos **LOCATÁRIOS**, multa de 10%(dez por cento), sobre o valor integral do contrato de locação, em caso de quebra de contrato.

CLAUSULA VI – MULTA POR ATRASO DE PAGAMENTOS HONORÁRIOS ADVOCATICIOS

Caso os **LOCATÁRIOS**, atrase no pagamento dos aluguéis, após o vencimento importará, automaticamente, a aplicação da multa de 2% (dois por cento), e ainda serão acrescidas de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês até a sua quitação, fração e correção monetária calculada de acordo com a variação acumulada de índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) no período. Na sua falta ou impedimento de sua utilização substituir-se-á pelo índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), ou por outro índice que o Governo Federal venha a fixar para tal fim, ou ainda, a falta deles, pelo índice que reflita a inflação do período ou variação ponderada dos custos.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Em caso de ser necessário o ajuizamento de ação para fazer cumprir todas as normas deste contrato, os **LOCATÁRIOS** e a **LOCADORES**, concordam em que, tanto a notificação premonitória, quando a ação principal, o aviso, a intimação e a citação serão feitas através de carta.

PARAGRAFO SEGUNDO: Após 60(sessenta) dias de inadimplência a **LOCADORES**, poderá acionar judicialmente os **LOCATÁRIOS**.

PARAGRAFO TERCEIRO: E é inteira responsabilidade dos **LOCATÁRIOS**, as custas processuais, honorários advocatícios, despesas de Fórum, sobre o total do débito apurado.



CLÁUSULA VII - USO E DESTINAÇÃO

O imóvel, objeto da presente locação, é destinado exclusivamente **PARA FINS COMERCIAIS** dos LOCATÁRIOS, não sendo permitida a mudança, de uso e destinação, sob qualquer que seja o pretexto, nem a sublocação, empréstimo, comodado ou cessão da locação, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito, da **LOCADORES**, o qual poderá recusar-lhe sem alegar razões, constituindo infração contratual, passível de rescisão do presente contrato, a violação desta cláusula.

CLÁUSULA VIII- DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes contratantes obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores, elegendo o foro desta cidade, com renúncia de qualquer outro que tenham ou possam vir a ter, por mais especial que seja para dirimir as questões oriundas deste contrato.

CLÁUSULA IX – PRORROGAÇÃO

Após a data do término do presente Contrato de Locação, a prorrogação dependerá de formalização de aditivo contratual assinado pelas partes.

CLAUSULA X- CONSERVAÇÃO DE MODIFICAÇÕES

O imóvel será entregue no estado em que encontra, não sendo permita qualquer alteração, modificação, acréscimo, ou reforma do imóvel, sem a aprovação previa e por escrito da **LOCADORES**.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Os **LOCATÁRIOS** será obrigada a pintar o imóvel na entrega do mesmo.

PARAGRAFO SEGUNDO: Será feita um Laudo de Vistoria no imóvel, entre os **LOCATÁRIOS** e a **LOCADORES**, antes da ocupação do imóvel, onde serão citados todos os seus pertences e estado de conservação tais como: Box, Luminarias, Condições das Paredes e Pisos, Portas.

CLÁUSULA XI FORO

As partes elegem o foro de **BELO HORIZONTE — MG**, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente feito. E por estarem assim justos e contratados, locador e locatária, assinam o presente instrumento em **02 (Duas) vias** de igual teor e forma para os fins de direito na presença de testemunhas.



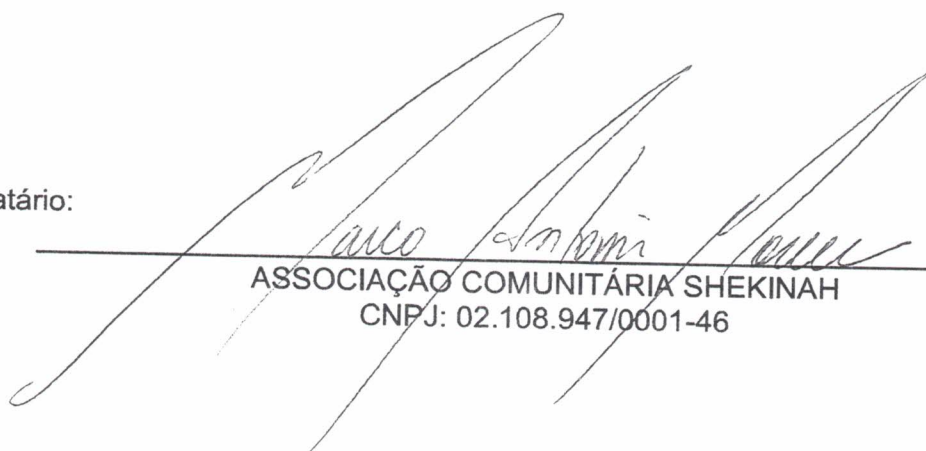
Contagem, 01 de abril de 2025

Locadores:



CONSTRUÇÕES LMW LTDA
Wanderlei Francisco Da Silva

Locatário:



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA SHEKINAH
CNPJ: 02.108.947/0001-46