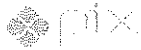


11/12/2025

GERENCIADOR  
CAIXA



37

## Comprovante de Transação Pix

Via Gerenciador CAIXA

### Detalhes do pagamento

*Custo fixo*

ID da transação: E003603052025121020240046968e5e0

Situação: EFETIVADA Data e Hora: 10/12/2025 às 17:43:17

Valor Original: R\$ 8.158,73 Valor Atualizado: R\$ 8.158,73 Tarifa: R\$ 0,00

Detalhes: ALUGUEL NOVEMBRO

### Origem

Nome: CASA DE A. A C. C. DE CONTAGEM

CNPJ: 00.211.504/0006-65

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

### Destino

Nome: ERIKA DO CARMO FERNANDES BRAZ

CPF: XXX.067.486-XX

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Chave Pix: 04306748642

Código da operação: 56911532841

Chave de segurança: GWJ2MA8FQELJ7QXV

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 0800 104 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas: 4004-0104)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

**RECIBO DE ALUGUEL**Total recebido  
**R\$ 8.158,73**

MÊS DE REFERÊNCIA:

**Novembro 2025**

LOCATÁRIO(A):

CASA DE APOIO A CRIANÇA  
CARENTE DE CONTAGEM  
CNPJ 00.211.504/0004-01

LOCADOR(A):

ERIKA DO CARMO FERNANDES  
CPF 043.067.486-42

ENDEREÇO DO IMÓVEL LOCADO:

R GIRASSOL 60, BUGANVILLE I, CONTAGEM - MG, 21056-434

Recebi de **CASA DE APOIO A CRIANÇA CARENTE DE CONTAGEM** a quantia de **oito mil cento e cinquenta e oito reais e setenta e três centavos** como pagamento do aluguel do imóvel mencionado acima, referente ao mês de **novembro de 2025**.

**Observação:** O valor do aluguel mensal é de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) mensais. Imposto IRRF 1.841,27 totalizando o valor líquido R\$ 8.158,73

Pago por:



Documento assinado digitalmente

ERIKA DO CARMO FERNANDES BRAZ

Data: 10/12/2025 18:08:49-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

1ª via - Locatário(a)

CONTAGEM/MG, 9 de dezembro de 2025

## ADITIVO CONTRATUAL AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como LOCADORA: **ERIKA DO CARMO FERNANDES**, brasileira, portadora da carteira de identidade MG-10.014.433, inscrita no CPF sob o nº 043.067.486-42, residente e domiciliada na Rua Três, 20, Chácara São Geraldo, CEP 32.046-220, Contagem/MG, e, de outro lado, como LOCATÁRIA: **CASA DE APOIO À CRIANÇA CARENTE DE CONTAGEM**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.211.504/0006-65, situada na Rua Girassol, nº 60, Bairro Baganville, CEP 32.056-434 Contagem/MG, resolvem celebrar o presente **ADITIVO CONTRATUAL** ao Contrato de Locação de Imóvel original, firmado entre as partes, nos seguintes termos:

1. **ALTERAÇÃO DO CNPJ DA LOCATÁRIA:** O CNPJ da LOCATÁRIA passa a ser o nº 00.211.504/0006-65, permanecendo inalteradas todas as demais condições contratuais originais, salvo as alterações previstas neste aditivo.
2. **BENFEITORIAS:**
  - a) As benfeitorias necessárias, aquelas indispensáveis à conservação do imóvel ou que visem evitar sua deterioração, bem como necessárias para exercício da atividade comercial determinada no contrato inicial, qual seja, Centro Educacional de crianças podem ser realizadas pela LOCATÁRIA independentemente de autorização da LOCADORA, devendo ser ressarcidas ao final do contrato, conforme previsto na legislação aplicável.
  - b) As benfeitorias úteis e voluptuárias, que agreguem valor ao imóvel ou melhorem sua comodidade, somente poderão ser realizadas mediante autorização expressa da LOCADORA. O custo dessas benfeitorias poderá ser compensado no valor do aluguel, desde que previamente acordado entre as partes.
3. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** O prazo de vigência do contrato fica prorrogado por 12 (doze) meses, findando-se em 27 de dezembro de 2025.
4. **RATIFICAÇÃO:** Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato original que não foram expressamente modificadas por este aditivo.

E, por estarem justos e acordados, assinam o presente aditivo em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Contagem, 25 de março de 2025

  
\_\_\_\_\_  
**ERIKA DO CARMO FERNANDES LOCADORA**

  
\_\_\_\_\_  
**CASA DE APOIO À CRIANÇA CARENTE DE CONTAGEM LOCATÁRIA**

TESTEMUNHA 1

Nome: Emanuela Ingrid Pereira B.

CPF: 109.426.076-27

TESTEMUNHA 2

Nome: Priscila Vanderlei Ayres

CPF: 000.644.936-01